

郑州市住房保障和房地产管理局文件

郑房〔2023〕164号

郑州市住房保障和房地产管理局 关于公布规范性文件清理结果的通知

各开发区、区（县、市）房产管理部门，机关各处室、局属各单位：

为深入推进“放管服”改革，持续优化法治化营商环境，保障法制统一和政令畅通，推动我市住房保障和房地产行业高质量发展，根据《郑州市行政规范性文件管理办法》有关规定，我局对2023年10月1日前制定的53件行政规范性文件进行了清理。经研究决定，废止行政规范性文件5件、修订行政规范性文件4件、保留行政规范性文件44件。现予以公布。

宣布废止的行政规范性文件，自本通知印发之日起废止，实施单位要做好文件停止执行后的管理衔接工作。

宣布修订的行政规范性文件，自本通知印发之日起六个月内，由实施单位或原文件起草单位重新起草按程序印发，逾期文件自动失效。

- 附件：1. 废止行政规范性文件目录
2. 修订行政规范性文件目录
3. 保留行政规范性文件目录



附件 1

废止行政规范性文件目录（共 5 件）

序号	文件名称	文号
1	关于已购公有住房和经济适用住房上市交易的若干规定	郑房地（2006）51号
2	《郑州市房地产管理局关于建立处理信访突出问题联席会议制度的通知》	郑房地（2009）47号
3	关于印发《关于闲置商业办公用房、工业厂房等非住宅改建租赁住房工作指导意见的通知》的通知	郑房（2021）75号
4	郑州市住房保障和房地产管理局 关于修订印发《郑州市商品房预售款 监管实施细则》的通知	郑房（2021）124号
5	关于优化我市非改租相关工作的补充通知	郑房（2022）78号

附件 2

修订行政规范性文件目录（共 4 件）

序号	文件名称	文号
1	关于印发郑州市住房保障和房地产管理局政府信息公开相关制度的通知	郑房（2012）110号
2	关于印发《郑州市房产测绘管理办法（试行）》的通知	郑房（2019）3号
3	关于印发郑州市房产测绘实施细则（试行）的通知	郑房（2019）4号
4	郑州市住房保障和房地产管理局郑州市财政局关于印发《郑州市青年人才首次购房补贴发放实施细则》的通知	郑房（2022）60号

附件 3

保留行政规范性文件目录（共 44 件）

序号	文件名称	文号
1	关于进一步规范商品房销售现场信息公示的通知	郑房〔2023〕108号
2	关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知	郑房〔2023〕98号
3	关于进一步加强房地产经纪机构监管促进房地产市场平稳和健康发展的通知	郑房〔2022〕21号
4	关于规范郑州市房屋安全鉴定管理工作的通知	郑房〔2023〕35号
5	关于做好商品房预售有关工作的通知	郑房〔2022〕45号
6	关于规范商品房团购和定向开发行为的通知	郑房〔2022〕43号
7	郑州市住房保障和房地产管理局 关于规范房地产开发企业资质管理工作的通知	郑房〔2022〕6号
8	关于公布规范性文件清理结果的通知	郑房〔2021〕153号
9	关于规范房屋租赁合同网签备案管理的通知	郑房〔2021〕96号
10	关于印发《郑州市住房租赁资金监管办法（试行）》的通知	郑房〔2021〕72号
11	郑州市市区公共租赁住房供应实施细则（试行）	郑房〔2020〕157号
12	郑州市市区公共租赁住房保障资格认定实施细则（试行）	郑房〔2020〕156号
13	郑州市住房保障和房地产管理局关于公布规范性文件清理结果的通知	郑房〔2020〕119号
14	关于印发《郑州市既有住宅加装电梯财政补贴申领办法》的通知	郑房〔2020〕111号

15	关于印发《郑州市支持住房租赁市场发展专项资金申报实施细则（试行）》的通知	郑房（2020）56号
16	关于加强房地产经纪管理促进行业健康发展的意见	郑房（2018）98号
17	关于印发郑州市房地产估价及经纪行业信用管理暂行办法的通知	郑房（2018）62号
18	关于规范房屋租赁企业经营管理的通知	郑房（2018）43号
19	郑州市住房保障和房地产管理局关于公布规范性文件清理结果的通知	郑房（2017）112号
20	关于加强商品住宅质量保证书和使用说明书管理的通知	郑房（2016）78号
21	郑州市住房保障和房地产管理局关于加强《房地产开发项目手册》管理的通知	郑房（2016）74号
22	关于继续做好商品房预（销）售行为规范工作的通知	郑房（2016）50号
23	关于印发《郑州市存量房网上交易和结算资金管理暂行办法》的通知	郑房（2015）125号
24	关于调整房地产开发企业信用分级评定评分标准的通知	郑房（2013）82号
25	关于印发郑州市住房保障和房地产管理局业务操作规程的通知	郑房（2012）175号
26	关于调整我市普通住房标准的通知	郑房（2012）101号
27	使用房屋专项维修资金维修项目现场勘查工作实施意见	郑房（2011）178号
28	关于印发《郑州市住房保障和房地产管理局行政执法依据梳理结果》的通知	郑房（2011）143号
29	关于进一步规范政府租赁公共租赁住房资金管理的通知	郑房（2011）74号
30	关于印发《郑州市房屋专项维修基金交存管理实施细则》的通知	郑房（2010）219号

31	郑州市住房保障和房地产管理局关于废止《关于印发〈郑州市实物配租轮候评分标准（试行）〉的通知》等文件的通知	郑房（2010）190号
32	关于废止《关于建立处理房地产违法开发建设联动工作机制的通知》等2个文件的通知	郑房（2010）104号
33	郑州市房地产管理局关于印发《郑州市商品房预售信息公示办法》的通知	郑房地（2009）56号
34	关于郑州市二七区政府申请经济适用住房规划建设拆迁安置房的意见	郑房地（2009）129号
35	关于印发《郑州市房管局局长信箱网上回复工作程序》的通知	郑房地（2009）109号
36	关于印发《郑州市房屋权属登记信息查询暂行规定》的通知	郑房地（2007）11号
37	郑州市房地产管理局关于加强商品房买卖合同联机备案管理的通知	郑房地（2006）72号
38	关于进一步加强我市商品房联机备案工作的通知	郑房地（2006）48号
39	郑州市商品房买卖合同联机备案管理办法（试行）实施意见	郑房地（2005）16号
40	关于公有住房出售有关问题的意见	郑房改（2003）01号
41	关于我市城镇住房制度改革若干问题的通知	郑房改字（1999）13号
42	关于郑州市1995——1998年系统建安居工程（经济适用住房）出售问题的通知	郑房改字（1999）12号
43	关于加强无租使用的直管公房管理的通知	郑房管字（1996）25号
44	转发《关于在房屋拆迁中涉及代管房产处理的几点意见》的通知	郑房管字（1994）18号

