

新密市自然资源和规划局文件

新密自然资〔2023〕16号

新密市自然资源和规划局 关于加强和规范集体土地规划许可 审批工作的通知

各科室，各基层所，局属各部门：

为促进农村集体经济发展壮大，推进乡村振兴，加快我市农村集体建设用地有序开展，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《河南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》、《郑州市城乡规划管理条例》及《河南省自然资源厅办公室关于进一步加强和规范规划管理工作的通知》（豫自然资办发〔2023〕3号）等相关规定，进一步深化“放管服”改革和工程建设项目审批制度改革，加强和规范我市集体土地规划许可审批工作，现将有关

事项通知如下：

一、范围界定

依据国土空间规划，在城镇开发边界范围内的集体土地上确需进行公益事业、公共服务设施的建筑物、构筑物、道路、管线和其它工程建设的，建设单位或个人应当向市自然资源主管部门申请核发建设工程规划许可证；在城镇开发边界以外的乡村区域，使用集体土地进行公共设施、企业、公益事业建设项目，或土地所有权人将集体经营性建设用地通过出租、出让等方式交由单位或个人使用的，含改建、新建、扩建，应当依法申请办理乡村建设规划许可证。

二、集体土地规划许可审批内容

（一）建设工程规划许可证的办理流程、时限及申请材料

办理流程：建设单位到新密市政务服务中心工程建设项目窗口受理，行政审批办公室依托郑州工程建设项目审批管理系统，推送相关部门同步开展设计方案联合审查。通过联合审查的，核发建设工程规划许可证；不通过联合审查的，不予核发建设工程规划许可证并书面说明原因。

由行政审批办公室牵头，组织空间规划科、详细规划科、建设项目监管科、辖区资源规划所等部门召开局规划业务会，对建设工程设计方案进行审查，形成会议纪要。

办理时限：建设工程规划许可行政审批时限为2个工作日，其中设计方案联合审查、材料补正、特殊环节时间不计入审批时

限；设计方案审查不通过的，后续修改的、复审时间不计入审批时限。

申请材料：建设工程规划许可申请书；项目单位有效证件（含营业执照、法人身份证，若委托他人办理需提供委托书、被委托人身份证等）；项目批准、核准或备案文件；集体建设用地使用权属证明；建设工程设计方案；法律、法规、规章规定的其他材料。

（二）乡村建设规划许可证办理流程、时限及申请材料

办理流程：建设单位或个人持申请材料，向项目所在地乡（镇）人民政府或街道办事处提出申请，由乡（镇）人民政府或街道办事处提出初审意见后，到新密市政务服务中心工程建设项目窗口受理，行政审批办公室审核、办结。对符合条件的，核发乡村建设规划许可证；对不符合条件的，不予核发乡村建设规划许可证并书面说明原因。

由行政审批办公室牵头，组织空间规划科、详细规划科、建设项目监管科、辖区资源规划所等部门召开局规划业务会，对建设工程设计方案进行审查，形成会议纪要。

办理时限：乡村建设规划许可行政审批时限为3个工作日，其中设计方案联合审查、材料补正、特殊环节时间不计入审批时限；设计方案审查不通过的，后续修改的、复审时间不计入审批时限。

申请材料：乡村建设规划许可申请书；项目单位有效证件（含营业执照、法人身份证，若委托他人办理需提供委托书、被委托

人身份证等)；建设项目批准、核准、备案或者相关文件；现状土地权属证明或使用土地的有关证明文件；村民会议讨论同意、村级组织签署的意见；乡(镇)人民政府初审意见；农用地转用批复文件(涉及占用农用地的建设项目)；宗地图；建设工程设计方案；法律、法规、规章规定的其他材料。

本通知未尽事宜依据河南省、郑州市相关规定执行，自印发之日起施行，有效期二年。



新密市自然资源和规划局办公室

2023年5月5日印发
