

# 新郑市人民政府文件

新政告〔2021〕17号

---

新郑市人民政府

## 关于公布实施新郑市标定地价的通告

各乡镇人民政府，各街道办事处，市人民政府各部门，各有关单位：

为加强土地价格管理，进一步完善我市公示地价价格体系，优化土地资源配置，根据《中华人民共和国土地管理法》、《自然资源部办公厅关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2019〕36号）、《河南省自然资源厅办公室关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知》（豫自然资办发〔2019〕40号）及《标定地价规程》（TD/T1052—2017）等有关规定和要求，结合新郑市实际情况，新郑市编制完

成了标定地价成果，技术成果通过了郑州市自然资源和规划局组织的专家验收。现将《新郑市标定地价成果》予以公布实施，本通告自发布之日起施行。

- 附件：1. 新郑市标定地价公示信息表  
2. 新郑市标定地价有关说明



## 附件 1

## 新郑市标定地价公示信息表

市县名称：新郑市

地价日期：2021年1月1日

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(地面价)	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	410184G6000101	新区庆安路东侧、莲河西路西侧	工业用地	出让	73982.43	1.0	五通一平	50	353	
2	410184G6000201	梨河镇炎黄大道北侧、刘楼村土地西侧	工业用地	出让	16815.69	0.8	五通一平	50	323	
3	410184G6000301	龙湖镇双湖大道南侧、求实路东侧	仓储用地	出让	70077.4	0.8	五通一平	50	420	
4	410184G6000401	龙湖镇富源北侧、环乡公路东侧	工业用地	出让	50332.47	0.6	五通一平	50	413	
5	410184G6000501	龙湖镇华南城一路北侧、创新路西侧	仓储用地	出让	106350.54	0.8	五通一平	50	413	
6	410184G6000601	孟庄镇湖河路西侧、规划华南城二路北侧	仓储用地	出让	31416.91	1.0	五通一平	50	391	
7	410184G6000701	郭店镇中华路西侧、新老107连接线南侧	仓储用地	出让	233067.76	2.5	五通一平	50	398	
8	410184G6000801	郭店镇轻工路南侧、规划一路西侧	工业用地	出让	27245.66	1.0	五通一平	50	391	
9	410184G6000901	薛店镇神州路东侧、广田路南侧	工业用地	出让	102165.59	1.0	五通一平	50	375	
10	410184G6001001	新郑市薛店镇 S102 省道南侧、暖泉路西侧	工业用地	出让	24145.82	1.0	五通一平	50	391	
11	410184G6001101	辛店镇 S323 省道北侧、规划道路西侧	仓储用地	出让	3257.97	0.6	五通一平	50	323	
12	410184G6001201	辛店镇爱民路南侧、规划道路西侧	工业用地	出让	33648.49	1.0	五通一平	50	315	
13	410184S5000101	新区中兴大道南侧、规划一路西侧	商服用地	出让	8369.39	5.0	五通一平	40	4237	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(地面价)	备注
14	410184S5000201	新区规划道路南侧、文化路东侧	商服用地	出让	43545.3	2.0	五通一平	40	3018	
15	410184S5000301	新华路办事处人民路北侧、中国农业银行新郑支行西侧	商服用地	出让	2409.66	2.5	五通一平	40	3376	
16	410184S5000401	市区中华路西侧、新郑市鑫万佳房地产开发有限公司用地北侧	商服用地	出让	2727.67	2.5	五通一平	40	3276	
17	410184S5000501	新建路街道办事处人民路南侧、南环路东侧	商服用地	出让	25845.64	2.0	五通一平	40	3155	
18	410184S5000601	新华路街道办事处仓城路南侧、新烟路西侧	商服用地	出让	9272.97	1.5	五通一平	40	2628	
19	410184S5000701	龙湖镇龙湖大道西侧、泰山路北侧	商服用地	出让	3298.29	6.8	五通一平	40	5406	
20	410184S5000801	龙湖镇祥云路南侧、广场用地东侧	商服用地	出让	15000	3.3	五通一平	40	4279	
21	410184S5000901	龙湖镇郑新快速路西侧、泰山路南侧	商服用地	出让	29184.72	4.0	五通一平	40	4475	
22	410184S5001001	龙湖镇郑新快速通道东侧、双湖大道北侧	商服用地	出让	32189.85	4.0	五通一平	40	4473	
23	410184S5001101	龙湖镇绕城高速辅道北侧、滨湖路(原湖滨路)西侧	商服用地	出让	15447.93	4.0	五通一平	40	4955	
24	410184S5001201	龙湖镇魏庄村 107 连接线辅道南侧、规划二路西侧	商服用地	出让	14545.43	3.5	五通一平	40	3982	
25	410184S5001301	龙湖镇华南城大道北侧、求实路西侧	商服用地	出让	66259.47	5.0	五通一平	40	4728	
26	410184S5001401	孟庄镇华南城大道北侧、创新路西侧	商服用地	出让	66351.97	4.0	五通一平	40	3456	
27	410184S5001501	孟庄镇豫丰路东侧、兴龙路南侧	商服用地	出让	9030.38	1.6	五通一平	40	2479	
28	410184S5001601	孟庄镇规划华南城二路南侧、规划滨河东路东侧	商服用地	出让	24518.89	3.0	五通一平	40	2570	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(地面价)	备注
29	410184S5001701	郭店镇华南汇北一路南侧、政府储备土地北侧	商服用地	出让	57068.64	2.5	五通一平	40	2556	
30	410184S5001801	薛店镇 S102 北侧、世纪大道北延西侧	商服用地	出让	88252.83	1.5	五通一平	40	2207	
31	410184S5001901	新郑市薛店镇 102 省道辅道南侧、规划三路东侧	商服用地	出让	11183.2	2.0	五通一平	40	2253	
32	410184Z7000101	新区中华路西侧、创业路南侧	城镇住宅用地	出让	37010.28	2.5	五通一平	70	3571	
33	410184Z7000201	新区永福路北侧、中华路西侧	城镇住宅用地	出让	34233.45	3.0	五通一平	70	3871	
34	410184Z7000301	新区弘远路西侧、学院路北侧	城镇住宅用地	出让	40363.9	3.0	五通一平	70	3785	
35	410184Z7000401	新区文化路东侧、鸿福路北侧	城镇住宅用地	出让	42250.4	3.0	五通一平	70	3870	
36	410184Z7000501	新区郑新快速通道西侧、公主湖东侧	城镇住宅用地	出让	49602.42	2.0	五通一平	70	3001	
37	410184Z7000601	新村镇裴李岗路北侧、规划志高路东侧	城镇住宅用地	出让	14467.62	3.0	五通一平	70	3350	
38	410184Z7000701	新郑市中心城区文化路东侧、公园绿地北侧	城镇住宅用地	出让	36388.66	2.0	五通一平	70	3425	
39	410184Z7000801	新建路街道轩辕路北侧、新建路街道办事处西侧	城镇住宅用地	出让	27974.08	1.7	五通一平	70	2852	
40	410184Z7000901	新郑市新建北路东侧、黄水路北侧	城镇住宅用地	出让	11546	1.5	五通一平	70	3228	
41	410184Z7001001	新郑市黄水路南侧、双拥路西侧	城镇住宅用地	出让	31090.83	3.2	五通一平	70	3995	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(地面价)	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
42	410184Z7001101	新郑市郑风苑西侧、(规划)文苑路东侧	城镇住宅用地	出让	41221.7	3.0	五通一平	70	3424	
43	410184Z7001201	新郑市华联房地产开发有限公司南侧、道路东侧	城镇住宅用地	出让	5686.66	3.0	五通一平	70	3351	
44	410184Z7001301	新烟路东侧、规划道路南侧	城镇住宅用地	出让	36660.59	2.3	五通一平	70	3226	
45	410184Z7001401	新烟街道永宁街南侧、荥河东侧	城镇住宅用地	出让	14096.66	2.9	五通一平	70	3347	
46	410184Z7001501	新郑市和庄镇红专路北侧、宏达路西侧	城镇住宅用地	出让	50216.09	2.6	五通一平	70	2644	
47	410184Z7001601	城关乡新密路北侧、107辅道东侧	城镇住宅用地	出让	47322.56	2.5	五通一平	70	2404	
48	410184Z7001701	新建路办事处郑许公路西侧、规划路南侧	城镇住宅用地	出让	10185.5	2.2	五通一平	70	2058	
49	410184Z7001801	梨河镇黄河路南侧、故城大道东侧	城镇住宅用地	出让	47283.81	1.8	五通一平	70	1353	
50	410184Z7001901	龙湖镇龙湖大道东侧、规划二路北侧	城镇住宅用地	出让	55624.65	3.4	五通一平	70	4954	
51	410184Z7002001	龙湖镇准河路北侧、敬老院西侧	城镇住宅用地	出让	9021.2	3.0	五通一平	70	4426	
52	410184Z7002101	龙湖镇湖滨路东侧、郑州和置业有限公司北侧	城镇住宅用地	出让	47178.23	3.0	五通一平	70	4908	
53	410184Z7002201	龙湖镇规划道路南侧、湖滨路西侧	城镇住宅用地	出让	36831.15	3.0	五通一平	70	4562	
54	410184Z7002301	龙湖镇鸿鹤路西侧、中原工学院用地东侧	城镇住宅用地	出让	26911.32	3.0	五通一平	70	4432	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地 价(地面 价)	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
55	410184Z7002401	新郑市龙湖镇龙湖大道西侧、107 辅道北侧	城镇住宅 用地	出让	45461.42	3.0	五通一平	70	4052	
56	410184Z7002501	龙湖镇郑新快速路东侧、祥和路南侧	城镇住宅 用地	出让	31865.47	3.0	五通一平	70	4579	
57	410184Z7002601	龙湖镇绕城高速辅道北侧、崔岗村土地西侧	城镇住宅 用地	出让	13224.53	2.5	五通一平	70	4281	
58	410184Z7002701	龙湖镇魏庄村规划四路北侧、规划一路东侧	城镇住宅 用地	出让	48677.26	2.5	五通一平	70	4145	
59	410184Z7002801	龙湖镇规划三路北侧、西张寨村土地南侧	城镇住宅 用地	出让	33818.81	2.7	五通一平	70	4051	
60	410184Z7002901	龙湖镇大学南路辅道东侧、规划四路北侧	城镇住宅 用地	出让	32808.31	2.5	五通一平	70	3905	
61	410184Z7003001	孟庄镇双湖大道南侧、政府储备地(B)宗 西侧	城镇住宅 用地	出让	48906	3.0	五通一平	70	3785	
62	410184Z7003101	孟庄镇华南城四路南侧、政府储备土地东 侧	城镇住宅 用地	出让	32704.09	2.9	五通一平	70	3637	
63	410184Z7003201	新郑市孟庄镇中华路东侧、政府储备地南 侧	城镇住宅 用地	出让	44729.68	2.5	五通一平	70	3348	
64	410184Z7003301	孟庄镇规划滨河东路东侧、孟庄镇人民政 府土地南侧	城镇住宅 用地	出让	32481.51	2.0	五通一平	70	2853	
65	410184Z7003401	孟庄镇孟祥路西侧、郑州奥德实业有限公司 南侧	城镇住宅 用地	出让	27525.1	2.0	五通一平	70	2782	
66	410184Z7003501	孟庄镇 G107 连接线辅道南侧、孟祥路东侧	城镇住宅 用地	出让	10115.37	2.0	五通一平	70	2706	

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	面积	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价(地面价)	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
67	410184Z7003601	新郑市郭店镇常家庄村土地北侧、规划滨河西路西侧	城镇住宅用地	出让	55519.19	2.3	五通一平	70	2719	
68	410184Z7003701	郭店镇郑新快速通道西侧、规划汇丰路南侧	城镇住宅用地	出让	68886.12	2.0	五通一平	70	2554	
69	410184Z7003801	郭店镇规划汇丰南一路北侧、规划求实路西侧	城镇住宅用地	出让	30000	1.8	五通一平	70	2627	
70	410184Z7003901	郭店镇郑新快速通道东侧、潮河北路北侧	城镇住宅用地	出让	44229.5	2.8	五通一平	70	2482	
71	410184Z7004001	薛店镇府后街南侧、世纪大道西侧	城镇住宅用地	出让	8608.36	2.2	五通一平	70	2406	
72	410184Z7004101	薛店镇规划翠竹路南侧、岗周村土地西侧	城镇住宅用地	出让	47977.9	2.8	五通一平	70	2563	
73	410184Z7004201	新郑市薛店镇暖泉路西侧、规划二路南侧	城镇住宅用地	出让	37894.16	2.0	五通一平	70	2212	

填表说明:表中填写单位分别为:面积, 平方米; 标定地价, 元每平方米。



附件 2

## 新郑市标定地价有关说明

1. 本标定地价适用于划分标定区域的新郑市城区、乡镇镇区范围内的国有土地。
2. 本标定地价的价值类型为国有出让土地使用权价格，不考虑他项权利的限制。
3. 用途：分商服用地、住宅用地、工矿仓储用地等三类用途。
4. 设定容积率：各标准宗地现状或出让容积率，已建成的按现状容积率，未建成的按出让容积率。
5. 年期：均为法定最高出让年限，即商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工矿仓储用地 50 年。
6. 开发程度：各标准宗地实际或规划开发程度。
7. 基准日：2021 年 1 月 1 日。

主送：各乡镇人民政府，各街道办事处，市人民政府各部门，各有关单位。

抄送：市委各部门，市人民武装部

市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院，市检察院。

新郑市人民政府办公室

2021年9月22日印发

