

# 惠济区刘寨街道办事处文件

刘寨政〔2022〕2号

## 刘寨街道办事处关于印发 《刘寨街道办事处房屋建筑安全隐患排查整治 专项行动方案》的通知

各村（社区）、办事处各相关部门：

现将《刘寨街道办事处房屋建筑安全隐患排查整治专项行动方案》印发给你们，请结合实际，认真抓好贯彻落实。

二〇二二年五月二十二日



# 刘寨街道办事处

## 房屋建筑安全隐患排查整治专项行动方案

为认真贯彻河南省安全生产委员会《关于印发全省房屋建筑安全隐患排查整治专项行动方案的通知》（豫安委〔2022〕3号）、《郑州市安全生产委员会关于印发全市房屋建筑安全隐患排查整治专项行动方案的通知》（郑安委〔2022〕2号）要求，深刻吸取城乡既有房屋建筑坍塌事故惨痛教训，举一反三，确保我办房屋建筑使用安全，切实维护公共安全和公众利益，经研究决定，在我办范围内开展房屋建筑安全隐患排查整治专项行动，制定方案如下：

### 一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述，全面落实党中央、国务院安全生产工作决策部署，按照省委省政府、市委市政府、区委区政府工作要求，牢固树立安全发展理念，增强“事故在外省、风险在当下、教训在眼前”意识，坚持党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责，落实管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全的要求，以时不我待的紧迫感和责无旁贷的使命感，迅速采取有针对性防范措施，深入开展房屋建筑安全排查整治，做到重大安全隐患立即清理、一般性安全隐患及时处置、非法违法行为严厉打击，坚决防范各类重大事故发生，确保人民



群众生命财产安全。

## 二、工作任务

(一)明确排查范围。全面排查区域内各行业领域房屋建筑，重点排查城乡所有自建房和其他经营性、人员密集场所。对于城中村、城乡结合部、农贸市场、商超、酒店、学校周边和劳动密集型企业周边等重点区域的自建房，各类商业娱乐场所、文化体育旅游场所、交通运输场站、宾馆、酒店、民宿、餐馆、集贸市场、学校及教育培训机构、医疗卫生机构、养老和社会福利机构、宗教活动场所等，以及城乡危旧房屋、灾后重建房屋、切坡房屋、违规违法建筑等进行全面排查，做到全面覆盖，不漏一处、不漏一房，确保整改不到位不放过、检验不通过不使用。

(二)突出排查重点。**一是建筑基本情况。**对照建筑图纸、产权证书等资料，核查建筑地址、所有权人、使用人、建设时间、改扩建（装饰装修）时间、建设单位、设计单位、施工单位、用途、建筑面积、层数、结构类型等。**二是建筑安全隐患。**重点检查：主体结构和承重结构，包括擅自加层、增设夹层、开挖地下空间、分隔群租以及装修过程中改柱改梁改承重墙、超负荷使用等隐患；地基基础，包括地基基础或主体结构构件出现沉降、裂缝、变形等隐患；失修失养，包括建筑年代较长，建筑外墙饰面剥落、建筑外墙保温层面开裂损坏、建筑内外装饰构件松动、用电用气不安全、消防不达标等隐患。**三是建筑用途。**包括擅自改变使用功能，利用原有建筑改建改用于公共设施等人员密集场

所，以及闲置办公用房、厂房改为其他功能用房，重点检查其是否办理建筑设计用途变更相关手续，经营证照是否齐全等。**四是周边环境。**包括占压地下燃气管道、选址存在地质灾害、边坡不稳定等隐患。

(三) 全面开展排查。**一是排查方式。**组织拉网式排查、行业主管部门和各社区(村)组织行业领域内、辖区内房屋建筑排查“双向”同步推进的工作方式。按照“不漏一区一街、一户一房”原则，组织开展拉网式排查；行业主管部门和各社区(村)按照“三管三必须”和“谁主管谁负责”原则，组织行业领域内、辖区内房屋建筑排查，确保不留空白、不留盲区、不留死角。对“双向”排查发现的安全隐患进行梳理汇总，发现排查结果不一致的，要重新组织核实。**二是压实排查责任。**针对排查出的安全隐患实行“政府工作人员+技术专家”双签字要求，街道办事处主要负责人要对所属房屋建筑隐患的排查结果签字背书。**三是建立三个清单。**及时建立安全隐患“问题、措施、责任”三个清单，实行台账式管理。**四是强化统筹。**加强多部门综合执法，把自建房排查整治与“九小”场所和沿街门店、燃气管网等整治结合起来，进行系统治理。行政村集体土地上的农村房屋排查，可充分利用农村房屋安全隐患排查整治和“回头看”成果以及自然灾害风险普查房屋建筑承灾体调查成果。

(四) 切实抓好整改。**一是第一时间组织鉴定。**对存在安全隐患的房屋建筑要在第一时间组织房屋安全鉴定。**二是第一时间**



**组织人员撤离。**对存在重大安全风险隐患或鉴定为D级危房的建筑，应首先撤离全部人员，确保人员安全。**三是第一时间关停。**对存在安全隐患的房屋，要根据隐患程度高低及时停用。**四是第一时间整治。**根据房屋鉴定报告整治意见制定整改方案，明确责任单位和责任人、整改措施、完成时限，逐项实施问题销号，坚决消化存量。**五是健全长效管理机制。**建立健全审批、规划设计、施工监理、竣工验收、专业鉴定、使用检查等各个环节的房屋建筑质量安全管理制度，明确各方责任，严把城乡房屋建设及使用全生命周期质量安全关，坚决遏制增量，实现房屋建设使用本质安全。

（五）认真复核验收。按照有关验收标准和验收程序，联合相关行业部门和专家对加固补强或拆除等处置的房屋，逐一进行现场复核，严格验收销号，确保整改措施落实到位；对各类违法违规行查处情况组织开展复查和“回头看”，确保处置到位。

### 三、组织领导

刘寨街道办事处组建房屋建筑安全隐患排查整治专项行动工作专班（见附件1），统筹协调推进专项行动各项工作，建立相应工作机制，制定辖区房屋建筑安全隐患排查整治专项行动方案，组织实施和做好排查认定、整治查处、整改验收等各项工作。

### 四、工作步骤

（一）动员部署阶段（2022年5月6日前）。街道办事处根据要求结合实际，成立工作专班，制定具体实施方案，全面动员

部署，广泛宣传发动。

（二）排查除患阶段（2022年5月7日至2022年6月30日）。街道办事处按照实施方案，全面排查问题隐患，做到应查尽查，5月27日之前，将本辖区排查出的房屋建筑安全隐患上报区专项行动领导小组办公室。对问题清单中的既有建筑，按照“分类处置、动态销号”的要求，组织相关部门逐一确定处置意见，该撤人的撤人，该停用的停用，该除险的除险。对短时间内能够整改到位的，6月30日前完成。

（三）彻底整治阶段（2022年7月1日至2022年9月30日）。对于短时间无法整改到位的C、D级房屋建筑，该加固的加固，该拆除的拆除，该处罚到位的处罚到位，9月底前彻底整治消除隐患，完成专项整治行动。

## 五、保障措施

（一）加强组织领导。要提高政治站位，充分认识做好城乡既有房屋建筑安全隐患排查整治工作的重要性和紧迫性，不等不靠、主动作为，严格落实《地方党政领导干部安全生产责任制规定》，进一步加强组织领导，强化属地责任和部门监管责任，深入开展既有房屋安全隐患排查整治，严厉打击各类违法违规行为，及时研究解决推进过程中出现的各种问题，确保按时保质完成专项行动各项任务。

（二）压实整治责任。要结合已经通过并即将实施的《郑州市房屋使用安全管理条例》，在职责范围内做好房屋使用安全管



理工作。要按照职责分工强化责任落实，加强督促指导，落实时限进度，定期对表销账。要加强动态检查和过程检查，强化责任考核，确保责任落实到位，任务完成到位。要严肃问责问效，对责任落实不到位、工作开展走形式的情况要强化约谈警示、通报曝光、考核问责等措施。

（三）强化技术保障。要结合排查整治任务量，动员当地房屋安全鉴定、设计、施工、监理、检测等领域有资质的专业机构和高校土建专业教师，参与排查整治工作；要建立完善排查整治标准，分析研判技术难题，制作易学易懂的房屋排查宣传资料、培训课件，逐级对排查人员进行全面的专业技术培训，为排查整治工作提供技术支撑；鼓励聘请第三方专业机构开展排查、鉴定和验收工作。

- 附件：1. 刘寨街道办事处房屋建筑安全隐患排查整治专项行动工作领导小组
2. 刘寨街道办事处房屋建筑安全隐患排查整治专项行动工作分管领导和联络员名单

附件 1

## 刘寨街道办事处房屋建筑安全隐患排查整治 专项行动工作领导小组

组 长：	袁嘉绪	党工委委员、武装部部长
副组长：	刘 辉	执法中队中队长
成 员：	连 斌	党政办公室主任
	李瑞彩	纪工委办公室主任
	孔令华	社会治安综合治理办公室主任
	庾 香	综合执法办公室主任
	刘开娟	社区服务办公室主任
	安 珂	生态环境保护办公室主任
	兰明礼	区域发展办公室主任
	石振杰	应急管理办公室主任
	周建磊	财政所所长
	郑玉婕	市场监督管理所所长
	王军玲	清华园社区党支部书记
	丁英英	同乐社区党支部书记
	轩海峰	裕华社区党支部书记
	王丽君	粮运社区党支部书记
	杨志杰	兴隆社区党支部书记



郑颖	新都汇社区党支部书记
时丽琴	兴南社区党支部书记
陈云亮	祥润社区党总支书记
唐皓晗	弘润社区党总支书记
王凯瑞	刘砦村党支部书记
张伟	张砦村党支部书记
杜晓辉	小杜庄村党支部书记
刘中帅	兴隆铺村党委书记

刘寨街道办事处房屋建筑安全隐患大排查大整治专项行动工作专班设在生态环境保护办公室，主要职责：对房屋建筑安全隐患大排查大整治专项行动进行安排部署；研究、协调、解决专项行动中遇到的问题；及时收集掌握各单位各相关部门专项行动工作进展和任务完成情况，督促工作落实；完成区政府交办的其他相关事项。

附件 2

## 刘寨街道办事处房屋建筑安全隐患排查整治 专项行动工作分管领导和联络员名单

填报单位	刘寨街道办事处	
分管领导	姓 名	袁嘉绪
	职 务	党工委委员、武装部部长
	工作电话	63679510
	手机号码	18625566982
联络员	姓 名	轩志杰
	职 务	生态环境保护办公室副主任
	工作电话	63679527
	手机号码	13603711295

刘寨街道办事处党政办公室

2022年5月22日印发