

郑州市二七区长江路街道办事处文件

长办发〔2021〕 52 号

长江路街道办事处 城镇居民小区电梯等基础设施维修补助 拨付工作方案

各社区、物业公司：

根据《二七区城镇居民小区电梯等基础设施维修补助工作方案》的要求，为切实减轻“7·20”特大暴雨给广大群众造成的损失，加快灾后重建，尽快恢复群众生产生活，真正把“六稳、六保”落到实处。现制定长江路街道办事处城镇居民小区电梯等基础设施维修补助拨付工作方案如下：

一、对象范围

对“7·20”特大暴雨受损但未参加商业保险的居民住宅小区，根据电梯基础设施损坏程度，给予维修补助，用于受损电梯底坑、轿厢及控制系统等维修支出，帮助小区居民

生活尽快恢复正常。

二、补助方式

居民小区电梯维修补助以“先修后补”的原则进行，即居民小区物业服务企业或其它管理单位先行对受损的电梯进行修复，达到日常安全运行的条件后，可向居民小区所在社区、办事处提出补助申请，提交补助申请所需下列材料：

（一）申请报告（内含维修内容、电梯受损及维修前后对比照片）、电梯因“7·20”特大暴雨受损承诺书

（二）维修电梯发票（验原件留复印件）

（三）维保公司维修记录（验原件留复印件）

三、核实查验

按照《二七区城镇居民小区电梯等基础设施维修补助工作方案》的要求，办事处、社区在接到居民小区物业企业提交的电梯维修资金补助申请后，应当会同市场监管部门对申报受损电梯进行联合审验，结合申报受损电梯的实际情况，按照每台电梯不超过1600元进行补助。

根据区房管中心前期核准辖区维修电梯台数119台，报经区政府同意后下拨办事处电梯维修资金补助共计114498.14元。凡“7·20”特大暴雨受损但未参加商业保险的居民住宅小区损坏电梯，以“先修后补”的原则，结合辖区居民小区、资金拨付实际情况，按照每部电梯最高1000元标准给与补助。如电梯维修金额未达到每部1000元，按照实际维修金额给予补助；如电梯维修金额超过每部1000元的，按照每部1000元金额给予补助。

四、相关要求

一是强化组织领导。办事处社区服务中心会同市场监督管理所，建立工作专班，明确专人负责，建立工作台账，加快审核进度，确保工作快速开展。

二是严肃财经纪律。各社区要严肃财经纪律，专款专用，严禁用于机关开支等支出，对贪污、挪用、截留、挤占资金的，坚决依法依规从严查处，绝不姑息，以严明纪律和过硬作风推动电梯补助资金落到实处。

三是加强过程及结果监管。各社区要张榜公示本辖区电梯维修补助资金使用情况，各物业企业要在小区公示补助资金使用情况，自觉接受社会监督，确保资金使用依法合规、规范透明。各社区要及时将补助资金使用情况汇总成册，形成报告，报至办事处社区服务中心。

附件 1：二七区城镇居民小区电梯等基础设施维修补助审批表

附件 2：长江路街道办事处城镇居民小区电梯维修补助拨付明细

二七区长江路街道办事处

二〇二一年八月十四日



(此页为空白页)

主题词：基础设施 维修补助 拨付 方案

长江路街道办事处

2021年8月14日印发

附件 1

二七区城镇居民小区电梯等基础设施维修补助审批表

项目名称		管理公司	
电梯台数		维修总金额	
维修内容			
区市场 监管部门 意见			
镇办意见			
备注	附件：1、电梯受损及维修前后对比照片 2、电梯因“720”特大暴雨受损承诺书 3、维修电梯发票（验原件留复印件） 4、维保公司维保记录（验原件留复印件）		

附件2

长江路街道办事处城镇居民小区电梯维修补助拨付明细

2021年8月14日

序号	企业名称	开户行	卡号	发放金额	姓名	电话	维修台数
1	郑州市二七物 业发展有限公司 任公司	郑州银行 五里堡支 行	92001880118010978	17000	孙连义	13837122028	17
2	河南金盛物 业管理有限公 司	中国工商 银行股份有限公司 郑州京广	1702720109000015180	38200	冯永德	15538119999	54
3	郑州新世纪物 业服务有限公司	中国工商 银行股份有限公司 郑州行政	1702029109201014573	40000	邓艳娜	18339209166	40
4	郑州园田物 业管理有限公司	交通银行 郑州大学 中路支行	411060300018150094292	7000	何晓飞	15937104609	7
5	金誉漓江苑小 区(无物业)			1000	楚春霞	13703937386	1
合计				103200			119