

# 新密市人民政府办公室文件

新密政办文〔2021〕6号

---

## 新密市人民政府办公室 关于印发新密市住宅安置房交房标准的通知

各乡镇人民政府，各街道办事处，市人民政府各部门，各有关单位：

《新密市住宅安置房交房标准》已经2021年市政府第10次常务会研究通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。



# 新密市住宅安置房交房标准

为进一步规范全市住宅安置房交房标准，切实维护广大被征迁群众利益，提升城市品位，改善城市环境，依据《郑州市人民政府办公厅关于印发安置房建设品质提升工作要点的通知》（郑政办文〔2017〕8号），结合新密实际，现制定本交房标准。

## 一、建设工程设计方案

（一）安置房设计方案须按照现行国家和地方有关规范、标准及相关技术规定要求进行规划设计。

（二）安置房户型面积应充分征求被安置群众意见，安置方案经所在乡镇政府、街道办事处确定。

## 二、建筑单体室外建设标准

（一）外墙采用真石漆饰面，保温材料符合国家建筑节能设计标准，一层及以下外墙饰面为石材。

（二）建筑层高：住宅每层不低于 2.9m。

（三）外窗采用断桥铝中空玻璃。

（四）单元门入口设置无障碍通道；电梯厅门宽度不低于 900mm，并满足医疗应急救援需要。

（五）智能化系统：监控、可视对讲、门禁、地库管理系统。

（六）入户门采用钢制安全防火门，锁具安装不低于 B 级标



准。

### 三、建筑单体室内建设标准

(一) 墙面：水泥砂浆找平，卫生间、厨房墙面做防水至1.8米高。

(二) 顶棚：顶棚平整并批白色腻子。

(三) 地面：水泥砂浆找平，卫生间、厨房地面做防水层。

(四) 阳台：地面、墙面、顶棚施工标准同室内房间标准。

### 四、建筑单体公共部分

(一) 住宅楼梯间：顶棚白色乳胶漆面；墙面混合砂浆白色乳胶漆面层；楼梯栏杆采用金属质地；门窗断桥铝中空玻璃。

(二) 给水、天然气入户，一户一表，IC卡计量，总阀安装到位；供暖管线入户一米，供暖智能控制阀表安装到位。

(三) 弱电、宽带接线到室内弱电箱；强电工程配管，管内穿线按照设计要求接至室内配电箱，每户一个照明器具，一户一表安装到位。

(四) 消防栓门、器材，疏散通道等按照国家相关法定技术标准进行配备设置。

### 五、公共服务设施建设标准

(一) 综合用房（物业、居委会、社区服务、卫生服务、文化活动、老年人日间照料、托幼等机构）：顶棚采用乳胶漆面；墙面水泥砂浆抹灰找平；外窗采用断桥铝中空玻璃；外墙外保温真石漆面；水、电、暖安装到位。

(二) 小区级道路采用沥青混凝土路，设置相应安全警示及交通疏导标识。停车位、非机动车车棚等应划线并做好防护措施。

(三) 景观绿化：包含一定数量的活动场地，并布置照明、座椅、铺装地石等设施；设计时乔、灌木须合理搭配，做到低、中、高错层绿化；常绿植物、开花植物所占比例不得小于 30%；景观绿化面积是指除主体建筑外占地部分，原则上造价不低于 300 元/平方米。

## 六、其它事宜

(一) 本标准自印发之日起施行。有效期五年，有效期满，根据实际情况修订。

(二) 本标准下发之前，已按照确定的设计方案进行开工建设，或设计方案已通过相关程序批准的安置房按原有标准执行。

(三) 本标准由市城镇化服务中心负责解释。

---

主办：市城镇化服务中心

督办：市政府办公室秘书科

抄送：市委各部门，市人民武装部。

市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院，市检察院。

---

新密市人民政府办公室

2021 年 6 月 24 日印发