

惠济区刘寨街道办事处文件

刘寨政〔2018〕9号

刘寨街道办事处建成区建筑物楼顶整治工作实施方案

为全面提升城市品质，构建城市优良秩序、优美环境，净化、亮化、美化建筑物楼顶空间，努力让城市更有序、更安全、更干净，根据区委、区政府工作部署和《郑州市惠济区人民政府关于印发惠济区建成区建筑物楼顶整治工作实施方案的通知》（惠政明电〔2018〕3号）要求，特制定本方案。

一、指导思想

以国家中心城市建设为统揽，依据《河南省物业管理条例》、《郑州市户外广告和招牌设置管理条例》和大气污染防治总体要求，解决建筑物楼顶高架污染源，消除建筑物楼顶附属设施高空坠物安全隐患和消防安全隐患，积极探索创新城市治理的新方式新举措，扎实推进城市治理体系和治理能力现代化，全面整治城市建筑物楼顶，美化城区顶层空间，提升城市管理水平，不断满

足人民群众日益增长的美好生活需要。

二、实施范围

刘寨街道办事处辖区（住宅区、商业区、办公区、工业区）建筑物楼顶。列入近期城市改造、地铁建设拆迁计划、棚户区改造的，只对建筑物楼顶进行清除垃圾和保洁。

三、工作原则

（一）坚持政府引导、社会参与原则。在建筑物楼顶整治过程中，要发挥政府的主导作用，大力倡导社会各界积极参与，明确产权人的责任与义务，努力形成政府、社会、市民良性互动的局面。

（二）坚持突出重点、成片整治原则。以南阳路两侧建筑物楼顶为重点开展整治。

（三）坚持部门协作、分工负责原则。在街道办事处楼顶整治工作领导小组的总体部署下，相关部门根据各自职责，分工协作，紧密配合，加大执法力度，有效推进楼顶整治工作开展。

四、工作目标

全面开展楼顶整治，以南阳路主干道两侧楼顶整治、重要商业街区周边楼顶整治、行政文化区楼顶整治、公园绿地周边楼顶整治为重点，大力推进办事处建成区楼顶整治工作，实现净化楼顶空间、清理楼顶乱堆乱放杂物、清理楼顶各类积存垃圾、规范整理建筑物楼顶各类附属设施，全面保洁并建立定期保洁机制，因楼制宜、因顶制宜推进楼顶绿化等楼顶综合利用。

五、实施步骤

（一）排查摸底阶段。2018年3月31日前，各社区对各自责任分工范围的工作事项进行排查摸底并建立工作台账。

（二）集中整治阶段。4月1日-7月31日为集中整治阶段。各社区按照工作内容和工作方案要求进行整治，建立整治工作示范点。

（三）整改验收阶段。8月1日-8月31日为整改验收阶段。各社区根据治理方案对治理不彻底的进行整改，确保符合相关要求。办事处楼顶整治工作领导小组负责对各责任单位工作推进情况进行全面考核验收。

六、有关要求

（一）提高安全防范意识。楼顶综合整治时间紧、任务重，所处位置危险系数高，各社区一定要牢固树立安全意识，加强安全防范措施，消除安全隐患，坚决杜绝发生任何安全事故。

（二）突出示范引领作用。相关部门要积极发挥表率作用，根据楼顶整治工作计划安排，组织开展建筑物楼顶整治管理工作，切实发挥建筑物楼顶整治示范典型引领作用。

（三）健全长效管理机制。要全面统筹建筑物楼顶整治规划，建立楼顶长效管理机制，理顺管理职能，建立目标责任考核制。充分发挥社区、辖区单位、物业服务企业等单位的作用，全面、协调、有序推进建筑物楼顶综合整治工作。

（四）营造良好舆论氛围。要充分发挥网络、自媒体等媒介作用，多主体、多渠道、多形式的开展全方位、立体式、持续性的宣传工作，营造理解、支持、关心楼顶整治的良好氛围，培养

自主管理、自我规范的良好习惯，大力提升市民素质和城市文明程度。

附件：刘寨街道办事处楼顶整治工作领导小组成员名单

二〇一八年五月二十八日

附件：

刘寨街道办事处楼顶整治工作领导小组成员名单

组 长：	邢志峰	街道党工委副书记、办事处主任
副组长：	田德山	人大政协工委主任
成 员：	连 斌	物业办主任
	王军玲	清华园社区支部书记、主任
	张晓珂	同乐社区支部书记、主任
	孔令华	裕华社区支部书记、主任
	陈朝丽	粮运社区支部书记、主任
	杨志杰	兴隆社区支部书记、主任
	马金磊	新都汇社区支部书记、主任
	时丽琴	兴南社区支部书记、主任
	马富安	执法中队队长

领导小组下设办公室，办公室设在物业办，连斌兼任办公室主任。