

郑州市惠济区住房保障服务中心

惠房〔2018〕20号

惠济区住房保障服务中心 关于 2018 年度城市房屋防汛应急预案

各镇(街道)物业管理办公室，各有关单位：

根据郑州市防汛抗旱指挥部《关于切实做好当前防汛工作的紧急通知》（郑防指电【2018】3号）、郑州市防汛抗旱指挥部办公室《关于做好 2018 年度防汛值班工作的通知》（郑防办电【2018】18号）文件要求，为做好今年的防汛工作，确保辖区内房屋安全度汛，结合工作实际，特制定本预案：

一、指导思想

按照市、区两级统一部署，认真贯彻落实“安全第一、常备不懈、以防为主、全力抢险”的方针，进一步加大防汛宣传力度，提高广大干部群众的水患意识，克服麻痹思想和侥幸心理，牢固树立居安思危、常备不懈的思想，立足于防大汛、抗大涝、抢大险、救大灾，做到早部署、早动手、早准备、早落实，集中精力搞好今年我市的城市防汛工作，确保人民生命财产安全。

二、组织领导

认真落实主要领导负责制为核心的防汛责任制，成立防汛工作领导小组，为城市防汛工作提供组织保证。汛情险情发生时，领导小组要协调有力，急事急办，及时指挥部署工作，达到上下呼应，相互沟通，协调有度。

三、加强宣传

镇（街道）物业办、各有关管理单位要对汛情进行大力宣传，宣传工作要做到入楼院、入户到人，使广大市民充分认识到强降雨天气的危险性，增强全民险情预防能力和自我保护意识。

四、组织抢险队伍

成立由 37 人组成的突击抢险队，抢险队下设 3 个组，各组根据工作职责进行必要的业务培训和实战模拟演练，增强对突发事件的快速应变能力和应急救援能力。

五、防汛物资储备

对于抢险物资的储备，做到宁可备而不用，不可用而不备，发现汛情确保物资及时到位，确保遇到险情时能够及时拉得出、用得上、保得住。

六、汛前房屋排查

认真做好汛前危漏房屋的排查工作，并指导房屋产权单位制定应急度汛措施。要重点对直管公房进行一次认真、细致的拉网式排查，对防汛的薄弱环节以及容易出现险情的部位，特别是一些危旧房屋和房屋基础年久失修的人防工事要重点检查，发现问

题及时修复，把问题解决在汛期到来之前。对暂时无法维修加固或改造的重点危房应停止使用，对存在一般安全隐患的危旧房屋要研究制定应急度汛措施，登记造册，列表公布于显要位置，明确责任人和抢险队伍，加强监督，遇有情况立即上报，立即处理，以确保房屋安全度汛和人民的生命财产安全。

七、值班制度

设立防汛办公室和防汛值班室，完善各项防汛管理制度，落实防汛值班制度，实行严格领导带班值班制度，确保通讯畅通，严禁值班人员脱岗，按时收听天气信息，严密注视汛情动态，保证 24 小时不失控，全体抢险队成员通讯 24 小时保持畅通，做到随时接到通知及时能赶到现场处置，遇到汛情立即上报处理。确保防汛工作的统一指挥，提高防汛指挥的组织协调和应变能力。

2018 年 5 月 17 日