

郑州市惠济区古荥镇人民政府文件

古政〔2017〕107号

关于印发《古荥镇高层建筑消防安全综合治理 工作方案》的通知

各行政村（社区）、镇直相关部门、各高层建筑工地：

现将《古荥镇高层建筑消防安全综合治理工作方案》印发给你们，请结合实际，认真抓好贯彻落实。

郑州市惠济区古荥镇人民政府

2017年8月29日

古荥镇高层建筑消防安全综合治理 工作方案

为切实加强高层建筑消防安全管理工作，全面排查整治高层建筑消防安全问题，按照区政府工作部署，经镇政府同意，决定自2017年8月至12月，在古荥镇组织开展高层建筑消防安全综合治理。制订工作方案如下：

一、工作目标

深入贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，认真落实习近平总书记、李克强总理、孟建柱书记等中央领导同志关于公共安全工作的重要批示指示要求，坚持问题导向，依据《消防法》、《河南省消防条例》和《河南省高层建筑消防安全管理办法》（省政府令第155号），按照政府统一领导、部门依法监管、单位全面负责、社会综合治理的原则，全面开展高层建筑消防安全综合治理。通过综合治理，进一步摸清高层建筑基本情况，有效整治高层建筑消防安全突出问题，推动高层建筑产权单位和管理使用单位落实消防安全管理责任，坚决预防和遏制高层建筑重特大火灾事故发生，为党的十九大胜利召开创造良好的消防安全环境。

二、治理范围

已建成投入使用的高层建筑。

三、工作步骤

综合治理工作分四个阶段进行：

（一）动员部署阶段（8月17日前）。各行政村（社区）、各高层建筑工地制定出高层建筑消防安全综合治理工作方案，并召开会议进行专题部署，明确治理工作目标、任务和措施，细化相关部门、单位治理工作职责。

（二）全面排查阶段（8月18日至9月30日）。各行政村（社区）、各高层建筑工地按照火灾隐患程度及危害后果，依次对人员密集场所、党政事业单位、写字楼以及无物业居民住宅、回迁安置小区等三类重点单位、区域所在高层建筑，逐一开展排查。同时，组织各高层建筑管理使用单位开展消防安全自查自纠（附件1）。

（三）重点整治阶段（10月1日至12月10日）。全面梳理排查情况，按照整改难易程度以及危害后果，分类制定整改计划和措施，逐个督促整改。对一时难以整改的重大火灾隐患，督促单位和业主在确保安全的前提下，采取先易后难、分步实施的方式，逐项消除隐患。

（四）总结验收阶段（12月11日至31日）。镇政府组织有关部门成立检查组，对全镇高层建筑综合治理工作进行检查验收，对排查发现的普遍性问题，督促各相关单位进行专题研究，完善管理措施，健全高层建筑火灾防控长效工作机制。

四、整治重点

（一）建筑外墙保温和装饰材料。重点整治高层建筑违规采

用易燃可燃外保温材料，外保温防护层破损开裂、脱落，以及外墙装饰材料使用铝塑板等易燃可燃材料的问题。对采用易燃可燃

外保温材料 and 外墙装饰材料的高层建筑，结合改建、扩建工程，逐步进行拆除和更换。未拆除前，严密包覆裸露的保温材料，设立永久性消防安全警示标志，严禁在建筑外墙动火用电、堆放可燃物和燃放烟花爆竹，汽车、电动自行车停放应与建筑外墙保持足够的安全距离。

（二）建筑消防设施。重点整治高层建筑消防设施缺失、故障、损坏或停用等问题。对消防设施缺失的，结合改建、扩建工程，督促管理使用单位按照消防技术标准进行增补。对消防设施损坏的，责令限期整改修复。高层建筑管理使用单位应与具备相应资质的社会消防技术服务机构签订协议，9月底前对消防设施进行一次全面检测，落实定期维护保养制度，确保完好有效。

（三）安全疏散设施。重点整治安全出口、疏散楼梯数量不足，占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口，避难层（间）堆放杂物或擅自改变用途，防火门损坏或构件缺失，应急照明、疏散指示标识缺失、损坏等问题。对疏散楼梯数量不足的，增设室外疏散楼梯。对疏散楼梯、走道堆放的杂物以及违规停放、充电的电动自行车，全部进行清理。通向屋面的出口，严禁锁闭并应能向外开启。对防火门损坏或拆除的，及时维修安装，并设置永久性警示标志。对应急照明和疏散指示标志缺失的，责令限期安装到位。对超高层建筑避难层（间）被占用的，责令恢复原有功能。

（四）管道井。重点整治电缆井、管道井封堵不严，堆放杂物或占用，管井井壁、检查门破损等问题。对电缆井、管道井等管井以及电缆桥架封堵缺失或不严的，责令使用防火封堵材料封堵严密。对电缆井、管道井防火门设置不符合标准的，责令更换。

（五）电气燃气管理。重点整治私拉乱接电气线路及用火、用电、用气不规范等问题。结合电气火灾综合治理，清理高层建筑私拉乱接的电气线路，检查电气设备荷载，保障消防用电负荷，落实任何情况下不得切断消防电源的保障措施。排查燃气管线、燃气用具，确保敷设、安装符合相关安全技术标准。公共建筑使用燃气的部位应设置燃气泄漏报警装置和紧急切断装置。落实电气、燃气设施设备的日常维护保养、检测等管理措施。动用明火作业时，落实现场监护和安全措施。

（六）影响灭火救援的障碍物。重点整治占用堵塞消防车通道及影响消防车停靠登高作业等问题。对设置在消防车通道上的违章建筑、隔离桩以及违规停放的汽车，应及时拆除、清理。对高层公共建筑设置的影响灭火救援的广告牌、防盗窗等，应予以拆除，并在外墙设置灭火救援窗和排烟窗。

（七）日常消防安全管理。重点整治消防安全管理责任不明确，主体责任不落实，物业服务企业不履职等问题。高层建筑管理使用单位或物业服务企业应设立或明确消防安全管理机构，建立消防安全制度和消防安全操作规程，逐级岗位明确消防安全责任人、管理人、消防控制室值班人员、电工等重点岗位的消防安全

工作职责。超高层建筑要实行更加严格的火灾防范措施，从严落实消防安全“户籍化”管理制度，加强日常消防安全检查巡查，定期组织消防安全培训和消防演练。

五、工作措施

（一）组织开展集中检查

1.开展集中检查。各行政村（社区）根据当地高层建筑分布，制定排查工作计划，组建排查单位，逐条街道、逐栋建筑开展检查，切实做到底数清、情况明。同时，要坚持边检查边宣传边培训，对所检查的每家单位，逐一开展消防宣传培训，组织灭火应急疏散演练，提高从业人员消防安全“四个能力”。

2.做好排查登记。对检查发现的问题，如实登记，及时下发法律文书，建立工作台账（附件2），上报至镇安监办。

（二）依法整治火灾隐患

1.加大执法力度。对排查发现的高层建筑消防安全违法行为和火灾隐患，各级职能部门联合执法，强力督促其整改。

2.组织集中约谈。9月30日前，镇政府统一组织，集中约谈存在突出火灾隐患的高层建筑管理使用单位和物业服务企业负责人，督促做出整改承诺；12月10日前，集中约谈存在整改进度缓慢的单位，以及工作推进不力、治理成效不明显的各行政村（社区）负责人，通报问题，分析形势，督促落实整改措施。

3.集中曝光警示。治理期间，每月25日集中曝光一批隐患突出、整改缓慢以及存在重大火灾隐患的高层建筑。在隐患严重、

逾期未改的重大火灾隐患单位醒目位置张贴警示牌，推动隐患整改。

（三）推动落实主体责任

1.推动自我管理。发挥注册消防工程师、建构筑物消防员等社会消防专业力量作用，指导高层公共建筑管理使用单位明确专人担任“专职消防安全经理人”，高层住宅建筑明确责任片区的网格员或物业服务企业人员担任“楼长”，细化制定工作职责，定期组织开展防火检查巡查和消防宣传教育培训，制定灭火和应急疏散预案。高层建筑管理使用单位按要求配备专业电工，严格落实用火用电用气安全管理制度，定期检测维护电气线路、燃气管线，及时消除安全隐患。

2.加强物防技防。推动高层建筑广泛安装电气火灾监控装置，老旧高层住宅在建筑公共区域设置火灾应急广播、简易喷淋系统，在居民家庭推广安装独立式感烟火灾探测报警器，提高初起火灾预警和处置能力。加快推进城市消防远程监控系统建设，逐步将设有火灾自动报警系统的高层建筑联入系统，对重点部位、关键设施和电气线路运行状况实行24小时监控，并纳入“智慧城市”管理，切实提升高层建筑火灾预警能力。

3.建强微型消防站。每栋高层公共建筑和每个高层住宅小区根据建筑规模，建立集防火、灭火、宣传于一体的微型消防站，设有大型城市综合体的高层建筑，还应在商业部分逐楼层设置消防应急执勤点，配齐人员和必要的装备器材，经常进行应急拉动

测试，切实提升扑救初起火灾能力。

（四）加强消防宣传教育

1.建立高层建筑目标人群。将高层建筑管理使用单位和物业服务企业负责人、专职消防安全经理人、楼长、单位电工、消防控制室值班人员等纳入互联网信息平台目标人群，定期推送消防安全知识，提示高层建筑火灾危险性，宣传普及高层建筑防火、灭火和逃生自救知识。

2.设置固定消防宣传标牌。在每个高层住宅的单元楼栋入口处、电梯内逐一设置消防安全宣传提示牌，在每个高层公共建筑明显位置张贴高层建筑综合治理工作《通告》，设置消防安全宣传橱窗，宣传消防安全知识。

3.循环播放高层建筑警示片。利用户外视频、楼宇电视不间断播放高层建筑火灾警示片，提倡社区居委会、物业服务企业刻制火灾警示光盘免费赠送居民，利用社区广告视频定期播放高层建筑火灾警示片。

4.组织全员培训和消防演练。治理期间，对高层建筑物业的住户、服务人员和从业人员开展消防安全大培训，通过发放宣传资料、开设消防大讲堂、集中培训等形式，提高群众自防自救能力。以每栋高层建筑为基本单位，指导社区居委会、物业服务企业制定灭火和应急疏散预案，组织开展灭火逃生疏散演练。

六、职责分工

镇政府成立全镇高层建筑消防安全综合治理协调小组，镇长

梁俊军任组长，副镇长李灿杰任副组长，镇综治办、民政所、城建规划所、执法中队、安监办、经济办、宣传文化服务中心、计生办、市政环保所等部门负责人为成员，定期通报治理工作进展情况，研究协调综合治理有关工作，联合开展督导检查。安监办承担协调小组日常工作。

（一）镇政府是综合治理的第一责任主体，各相关单位直接责任主体，具体负责综合治理的组织实施。

镇政府确定消防安全管理人，组织开展高层建筑消防安全专项检查，督促整改火灾隐患，定期指导各村村民委员会、社区居委会开展高层建筑消防安全工作。同时，各社区居委会应督促本行政区域内物业服务企业严格落实消防监督管理工作，指导、支持和帮助各居民住宅区确定消防安全管理人、制定防火公约、配备必要的消防器材、定期组织防火检查巡查、消防安全宣传培训教育。结合当地实际，组建专职、志愿或义务消防队，参与高层建筑火灾扑救。

（二）镇政府有关部门要按照任务分工，加强协调、密切配合、联合执法，按照“谁管理谁负责、谁检查谁负责、谁验收谁负责”的原则，依法做好高层建筑综合治理工作。

镇安监办、城建规划所等部门要对采用易燃可燃外保温材料的高层建筑进行排查摸底，逐一登记造册，做好外保温材料综合整治工作。依法对高层建筑的消防设施和管理使用单位履行消防安全职责情况进行监督检查，依法查处火灾隐患和消防安全违法

行为。推动高层建筑单位和业主落实消防安全主体责任，对高层建筑专职消防安全经理人、“楼长”集中组织开展消防安全培训。做好综合治理的相关协调工作，及时通报工作进展，推动各项任务措施落实。督促符合微型消防站建设标准的高层建筑单位，按规定建好、用好微型消防站。制定高层建筑灭火预案并组织实施，指导并督促单位开展高层建筑火灾预防、初起火灾扑救以及应急疏散方案的制定，督促指导有关单位做好高层建筑消防安全宣传教育，指导专职消防队、志愿消防队、义务消防队等消防组织进行高层建筑火灾扑救和应急救援演练。监督节能改造工程采用符合规定的外保温材料，督促物业服务企业落实高层住宅建筑消防安全管理措施，组织对高层建筑燃气安全进行排查检查。

市政环保所负责加大对高层建筑外墙违规装饰、装修，违规广告牌、雨篷等影响建筑防火排烟性能和火灾救援行动的障碍物的查处；定期督促物业服务企业对高层建筑公共消防设施进行检查，确保消防设施完好有效。

综治办负责将高层住宅建筑消防安全纳入基层日常网格化管理，指导各行政村（社区）认真开展检查排查，实行社会综合治理。督促指导无物业服务企业和管理单位的高层建筑的业主严格遵守公共消防安全管理规定和公约，推举成立消防安全管理委员会，明确管理责任人，并报所在社区备案，消防安全管理委员会要定期组织成员查改火灾隐患，开展消防宣传教育，落实整改措施和资金。

民政所负责指导村民委员会、社区居民委员会协助有关部门开展高层住宅建筑检查排查。对电力行业各企业的监管，督促发电企业和供电企业做好产权范围内高层建筑输配电线路和供电设施的维护管理和安全检查，加强安全用电知识的宣传教育。要加大电工消防安全培训力度，普及电气防火相关知识，督促电工加强对本区域、本单位电气消防安全的日常检查，掌握电气火灾扑救处置技能，保障消防设施设备正常供电。

宣传文化服务中心、计生办、经济办、执法中队等行业主管部门负责做好本行业领域内高层建筑的消防安全综合治理工作。

物业服务企业应严格履行消防安全主体责任，制定和落实各项消防安全管理制度，定期召开消防工作例会，组织防火检查巡查，及时消除火灾隐患，妥善保管高层建筑消防档案资料。同时应定期组织对消防设施的维护保养，确保消防电梯、消防水泵、喷淋系统、消火栓系统、水泵结合器等公共消防设施器材完整好用，确保消防车通道、疏散通道、安全出口畅通，要及时劝阻、制止业主或使用人影响消防安全的行为。

七、工作要求

（一）提高认识，加强领导。各行政村（社区）、镇直相关部门、各高层建筑工地要高度重视，充分认识开展高层建筑消防安全综合治理的重要意义，将其作为加强消防现实斗争、夯实火灾防控基础、维护公共安全的重要举措，切实抓好落实、抓出成效。要逐级成立组织机构，主要领导要专题研究，分管领导要进

行督办，加强调度指挥。要结合本地和本行业实际制定具体实施方案，明确有关部门、单位治理责任，细化工作措施，签订目标责任书，层层传导压力，级级压实责任。

（二）齐抓共管，形成合力。综合治理实行“实名制”排查，排查、移交和处理都要逐一建立“实名制”台账，谁经手、谁签字、谁负责。各级、各部门要加强协作配合，各尽其职，各负其责，联合组织检查督查，建立信息互通、会商研究、联合执法的实体化运作机制，形成齐抓共管的合力。要立足源头管控，综合运用行业规划、产业政策、法规标准、行政许可等手段，从根本上提高高层建筑消防安全设防标准。要将本行业、本系统高层建筑消防安全综合治理纳入重点业务，统筹部署实施，确保消防安全。

（三）落实责任，确保实效。镇政府将成立督导组，采取“四不两直”的方式，明查暗访基层工作任务落实情况，对高层建筑问题突出、隐患严重、火灾多发的地区进行集中督办，发现履责不力、工作敷衍的，将直接约谈相关单位领导，并在全镇通报批评。治理工作期间，对因工作失职造成火灾事故的，依法依规严肃追究责任。

8月17日起，各有关单位每天下午5时前报《高层建筑消防安全综合治理情况统计表》（附件4）；每月22日报送当月工作小结，12月30日前报工作总结。

附件：1.高层建筑消防安全自查自纠登记表

- 2.高层建筑消防安全基本情况统计表
- 3.加强高层建筑消防安全综合治理工作的通告
- 4.高层建筑消防安全综合治理情况统计表

附件 1:

高层建筑消防安全综合治理自查情况登记表 (A3 纸)

_____市_____区_____镇(街道)

高层建筑名称		管理使用单位名称 (盖章)		地 址		建筑类别	<input type="checkbox"/> 高层公共建筑 共____栋, 最高____米 <input type="checkbox"/> 高层住宅 共____栋, 最高____米
消防安全责任人		联系电话		消防安全管理人		联系电话	
自查内容				自查发现的问题及整改措施(如不涉及请填写不涉及)			
1、是否依法通过建设工程消防设计审核和竣工验收(备案);							
2、建筑外墙保温材料是否违规使用易燃可燃材料;外保温防护层是否存在破损开裂、脱落;建筑外墙是否使用铝塑板等易燃可燃材料。							
3、是否明确消防安全管理机构,建立消防安全管理制度和操作规程,逐级逐岗位落实消防安全责任。							
4、消防控制室值班人员是否持证上岗;建筑消防设施是否存在故障、损坏或瘫痪;是否与具备资质的维护保养机构签订合同;维保机构是否依法开展维护保养。							
5、水泵接合器是否喷涂明显标识,并保持完整;消防车通道是否违规设置建筑物、隔离桩等影响消防车通行的障碍物。							
6、疏散楼梯、安全出口数量、形式是否满足设计要求;是否存在占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口;避难层(间)是否堆放杂物或擅自改变用途。							
7、常闭式防火门是否存在损坏或构件缺失;管道井、电缆井是否封堵严密,是否堆放杂物或占用,检查门是否破损或缺失。							
8、是否存在私拉乱接电气线路,违规使用瓶装液化石油气;是否设置燃气泄漏报警和紧急切断装置;疏散楼梯、门厅是否存在违规停放电动自行车、违规充电现象。							
9、是否建立严格的动用明火作业制度,并落实现场监护和安全措施。							
10、是否利用楼宇电视、电梯广告、橱窗、板报等媒介,开展“进楼入户”式宣传提示,宣传普及高层建筑防火、灭火和逃生自救知识。							
11、属于重点单位的场所是否按标准建立微型消防站并具备扑救初期火灾的能力,其它单位是否建立志愿消防队伍;微型消防站人员是否熟悉岗位职责,掌握扑救初起火灾的业务技能和防火巡查的基本知识;是否制定灭火及应急疏散预案,每半年至少组织一次演练。							
其它问题:							

说明: 1、本表一式 3 份,由高层建筑使用管理单位组织开展自查,如实填写相关情况并经负责人签字,加盖单位印章后,1 份留存,1 份报辖区公安机关消防机构,1 份报当地住房城乡建设部门,其中高层住宅建筑自查自纠登记表同时报辖区公安派出所。2、本表作为消防安全责任追究的重要依据。3、单位法定代表人将下述内容如实抄写至横线处:“以上内容本人已认真核查,情况属实,如因瞒报导致发生火灾事故,本单位承担一切责任”。

填表人:(签字): _____ 时间: _____年____月____日 单位负责人(签字): _____ 身份证号: _____ 时间: _____年____月____日

附件2:

高层建筑消防安全基本情况统计表

序号	镇(街道)	名称	地址	竣工 年限	建筑 性质	管理 使用 单位	建筑 层数 (层)	建筑 高度 (米)	建筑 面积 (m ²)	外墙保温材料 耐火等级	易燃可 燃外墙 保温材料 面积 (m ²)	主要火灾隐患

注：1.管理使用单位填写物业服务企业或产权单位名称；2.建筑性质填写公共或住宅；3.此台账各地要根据排查情况如实登记，并存档备查。

附件3:

关于加强高层建筑消防安全综合治理工作的 通告

为全面排查整治高层建筑消防安全突出问题，预防和减少火灾事故，保障人民群众生命财产安全，依据有关法律、法规和规章，就加强高层建筑消防安全综合治理工作通告如下：

一、严禁使用易燃可燃外墙保温材料。高层建筑必须使用不燃或难燃外墙保温材料，建筑外保温层不得存在破损开裂、脱落现象。外墙装饰严禁使用铝塑板等易燃可燃材料。严禁在建筑周围堆放可燃物、燃放烟花爆竹，汽车、电动自行车停放应与建筑外墙保持足够的安全距离。

二、落实消防安全主体责任。高层建筑管理使用单位或物业服务企业应明确消防安全管理机构，建立消防安全管理制度和操作规程，维护管理消防设施，逐个岗位落实消防安全责任。高层公共建筑应明确“专职消防安全经理人”，高层住宅应明确“楼长”，具体负责本单位、本建筑的日常消防安全管理工作。多产权或多个单位共同使用的高层建筑要书面明确各自的消防安全责任。

三、确保建筑消防设施完好有效。高层建筑管理使用单位或物业服务企业应与具备资质的社会消防技术服务机构签订维护保养协议，维护保养机构应依法定期开展维护保养，确保消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾报警系统和防烟排烟设施正常运

行。高层建筑应确保消防控制室24小时两人持证上岗。消防水泵接合器应喷涂明显标识，并保持完整好用。

四、加强重点部位管理。高层建筑消防车通道应保持畅通，并设有明显禁停标识，严禁违规设置建筑物、隔离桩等影响消防车通行的障碍物。疏散楼梯、安全出口数量、形式应满足设计要求，严禁占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口。常闭式防火门应张贴警示标识，并保持关闭。管道井、电缆井应封堵严密，严禁堆放杂物，检查门应保持关闭。

五、严格用火用电用气管理。高层建筑使用单位要配备专业电工，严格落实用火用电用气安全管理制度，定期检测维护电气线路、燃气管线，及时消除安全隐患。高层建筑严禁使用瓶装液化石油气，严禁私拉乱接电气线路，严禁在屋顶和露天平台使用明火做饭、烧烤。高层建筑管理使用单位应建立严格的动用明火作业制度，并落实现场监护和安全措施，严禁在人员居住期间擅自动用明火作业。疏散楼梯、门厅严禁电动自行车违规停放和充电。

六、强化物防技防措施。鼓励老旧高层住宅在建筑公共区域设置火灾应急广播和简易喷淋系统，在居民家庭推广安装独立式感烟火灾探测报警器，提高初起火灾预警和处置能力。高层建筑应建立集防火、灭火、宣传于一体的微型消防站，配齐人员和必要的装备器材，加强灭火演练，提升扑救初起火灾能力。

七、开展针对性宣传提示。高层建筑的管理使用单位要制定

灭火和应急疏散预案，每半年至少组织开展一次灭火逃生疏散演练。要利用楼宇电视、电梯广告、橱窗、板报等媒介，开展“进楼入户”式宣传提示，宣传普及高层建筑防火、灭火和逃生自救知识。

公民应自觉遵守消防法律法规和消防安全管理规定，发现火灾隐患和消防安全违法行为，积极拨打“96119”举报电话或者通过有效途径，向辖区公安、消防、住建等部门举报。对违反本通告的行为，公安、消防、住建等部门将依法予以查处；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

特此通告。

河南省防火安全委员会

2017年7月31日

附件4:

高层建筑消防安全综合治理情况统计表

镇（街道）: _____

填报人: _____

联系电话: _____

建筑类型		底数 (栋)	自查 自纠 (家)	集中 约谈 (家)	已排 查数 (家)	发现 隐患数 (处)	督促整 改隐患数 (处)	临时 查封 (处)	责令 三停 (家)	行政 拘留 (人)	拆除易燃可燃 外墙保温材料		提请政 府挂牌 督办数 (家)	媒体 曝光 (家)
											栋	平方米		
公共 建筑	一类	H<100米												
		H≥100米												
	二类													
住宅 建筑	H≤54m													
	54m<H<100m													
	H≥100米													

注：1、各项数据填报累计数；2、多栋高层建筑下部通过商业等连接的，应当逐栋统计；3、每天下午5时前上报。

郑州市惠济区古荥镇人民政府办公室 2017 年 8 月 29 日印发
