

郑州市住房保障和房地产管理局文件

郑房〔2017〕112号

郑州市住房保障和房地产管理局 关于公布规范性文件清理结果的通知

机关各处室、局属各单位、县（市）、区房产管理部门：

按照《郑州市人民政府办公厅关于进一步做好“放管服”改革涉及的规范性文件专项清理工作的通知》（郑政办明电〔2017〕221号）要求，对我局2016年12月31日前制发的60个规范性文件进行全面清理。经研究决定，废止规范性文件5件、失效规范性文件8件、继续有效规范性文件47件。现予以公布。

- 附件：1. 废止规范性文件目录
2. 失效规范性文件目录
3. 继续有效规范性文件目录

2017年7月17日



郑州市住房保障和房地产管理局办公室

2017年7月17日印发

附件 1

废止规范性文件目录（共 5 件）

序号	文件名称	文 号	发文时间
1	郑州市商品房认购管理办法	郑房地 [2007]65 号	2007.08
2	郑州市房地产管理局、郑州市工商行政管理局关于印发《郑州市房地产广告管理实施办法》的通知	郑房地管 [2008]5 号	2008.05
3	关于印发郑州市房地产开发项目交付使用备案实施细则的通知	郑房 [2012]71 号	2012.05
4	关于进一步规范存量房交易结算资金监管范围的通知	郑房 [2012]106 号	2012.06
5	关于进一步加强住房保障工作促进房地产市场平稳健康发展的通知	郑房 [2015]8 号	2015.01

附件 2

失效规范性文件目录（共 8 件）

序号	文件名称	文 号	发文时间
1	关于直管公房使用范围内土地使用权申请登记发证工作有关问题的通知	郑房管字 [93]25 号	1993.09
2	关于贯彻落实《房屋登记办法》明确几项具体业务办理程序的通知	郑房地权 [2008]107 号	2008.11
3	关于下发《郑州市房屋登记簿管理暂行规定》的通知	郑房地权 [2008]108 号	2008.11
4	关于郑州市二七区政府申请经济适用住房计划建设拆迁安置房的意见	郑房地 [2009]129 号	2009.09
5	关于进一步规范政府租赁公共租赁住房资金管理的通知	郑房 [2011]74 号	2011.05
6	郑州市住宅小区业主代表协调委员会指导意见	郑房 [2011]165 号	2011.12
7	关于下发《郑州市住房保障和房地产管理局落实〈郑州市集体土地上房屋登记暂行办法〉实施细则的通知》	郑房 [2012]81 号	2012.05
8	关于建立物业管理动态月报制度的通知	郑房 [2014]40 号	2014.05

附件 3

继续有效规范性文件目录（共 47 件）

序号	文件名称	文 号	发文时间
1	转发《关于房屋拆迁中代管房产处理的几点意见》的通知	郑房管字 [94]18号	1994.06
2	关于加强无租使用的直管公房管理的通知	郑房管字 [96]25号	1996.08
3	关于调整集资建高层住宅楼建筑控制面积的通知	郑房改委字 [1999]1号	1999.07
4	关于郑州市 1995-1998 系统建安居工程[经济适用住房]出售问题的通知	郑房改字 [99]12号	1999.09
5	关于我市城镇住房制度改革若干问题的通知	郑房改字 [1999]13号	1999.09
6	关于我市居住直管公有住房的中小学教职工参加房改有关问题的通知	郑房地权 [2003]7号	2003.04
7	关于公有住房出售有关问题的意见	郑房改字 [2003]1号	2003.05
8	关于依法规范台胞小区商品房发证行为通知	郑房地 [2004]36号	2004.12
9	郑州市商品房买卖合同联机备案管理办法（暂行）实施意见	郑房地 [2005]16号	2005.05
10	关于进一步加强我市商品房联机备案工作的通知	郑房地 [2006]48号	2006.08
11	《关于已购公有住房和经济适用住房上市交易的若干规定》	郑房地 [2006]51号	2006.08
12	关于已购公有住房和经济适用住房上市交易的补充规定	郑房地 [2006]63号	2006.09
13	郑州市房地产管理局关于加强商品房买卖合同联机备案管理的通知	郑房地 [2006]72号	2006.10

14	关于印发《郑州市房屋权属登记信息查询暂行规定》的通知	郑房地 [2007]11号	2007.03
15	关于实行行政执法责任制进一步规范我局各项业务操作规程的通知	郑房地 [2007]16号	2007.03
16	郑州市房地产管理局关于建立行政执法目录和重大具体行政行为决定书备案制度的通知	郑房地 [2007]48号	2007.07
17	郑州市房地产管理局关于印发自由裁量阶次制度的通知	郑房地 [2007]103号	2007.11
18	关于印发《郑州市房地产管理局行政审批事项信访评估信访参与办法》	郑房地 [2008]59号	2008.06
19	关于印发《郑州市房地产管理局处置群体性上访事件应急预案》的通知	郑房地 [2009]14号	2009.02
20	关于印发《郑州市房地产管理局服务热线运行办法》的通知	郑房地 [2009]39号	2009.04
21	郑州市房地产管理局关于建立处理信访突出问题联席会议制度的通知	郑房地 [2009]47号	2009.05
22	郑州市房地产管理局关于印发《郑州市商品房预售信息公示办法》的通知	郑房地 (2009]56号	2009.06
23	关于进一步加强信访工作的指导意见	郑房地 [2009]73号	2009.07
24	关于印发《郑州市房管局局长信箱网上回复工作程序》的通知	郑房地 [2009]109号	2009.09
25	关于进一步规范立法和规范性文件制定工作程序的通知	郑房地 [2009]139号	2009.11
26	关于印发《郑州市商品房预售款监管实施细则》的通知	郑房地 [2009]162号	2009.12
27	郑州市房地产管理局关于印发《郑州市物业管理区域划分规定》的通知	郑房地 [2009]168号	2009.12
28	郑州市房地产管理局关于规范物业管理用房配套建设的通知	郑房地 [2009]169号	2009.12
29	关于转发《河南省住房和城乡建设厅关于印发〈商品住宅质量保证书和使用说明书示范文本〉的通知》的通知	郑房 [2010]59号	2010.04
30	关于废止《关于建立处理房地产违法开发建设联动工作机制的通知》等2个文件的通知	郑房 [2010]104号	2010.06

31	郑州市住房保障和房地产管理局关于印发《郑州市物业管理招标投标专家管理办法》的通知	郑房 [2010]126号	2010.07
32	郑州市住房保障和房地产管理局关于废止《关于我市住宅室内装饰装修管理有关问题的通知》等文件的通知	郑房 [2010]190号	2010.10
33	关于印发《郑州市存量房网上市交易和结算资金管理实施细则》的通知	郑房 [2010]218号	2010.12
34	关于印发《郑州市房屋专项维修资金交存管理实施细则》的通知	郑房 [2010]219号	2010.12
35	郑州市住房保障和房地产管理局关于印发《郑州市物业承接查验实施细则（试行）》的通知	郑房 [2011]137号	2011.08
36	关于印发《郑州市住房保障和房地产管理局行政执法依据梳理结果》的通知	郑房 [2011]143号	2011.11
37	关于印发《郑州市房屋专项维修资金使用管理实施细则》的通知	郑房 [2011]177号	2011.12
38	使用房屋专项维修资金维修项目现场勘查工作实施意见	郑房 [2011]178号	2011.12
39	关于调整我市普通住房标准的通知	郑房 [2012]101号	2012.06
40	关于印发郑州市住房保障和房地产管理局政府信息公开相关制度的通知	郑房 [2012]110号	2012.06
41	关于印发《郑州市住房保障和房地产管理局业务操作规程的通知》	郑房 [2012]175号	2012.12
42	关于调整房地产开发企业信用分级评定评分标准的通知	郑房 [2013]82号	2013.09
43	关于简化公共租赁住房申请程序有关问题的通知	郑房[2015]66号	2015.06
44	关于印发《郑州市存量房网上市交易和结算资金管理实施细则》的通知	郑房 [2015]125号	2015.11
45	关于继续做好商品房预（销）售行为规范工作的通知	郑房 [2016]50号	2016.04
46	郑州市住房保障和房地产管理局关于加强《房地产开发项目手册》管理的通知	郑房 [2016]74号	2016.05
47	关于加强商品住宅质量保证书和使用说明书管理的通知	郑房 [2016]78号	2016.01

