

# 郑州市二七区人民政府文件

二七政文〔2017〕38号

---

## 郑州市二七区人民政府 关于印发二七区国有建设用地上不动产登记 相关问题处置方案的通知

各乡镇人民政府、街道办事处，区人民政府各部门，各有关单位：

现将《二七区国有建设用地上不动产登记相关问题处置方案》印发给你们，请遵照执行。

2017年5月2日

# 二七区国有建设用地上不动产登记相关问题 处置方案

为全面贯彻落实《郑州市人民政府关于处理国有建设用地上不动产登记相关问题的意见》（郑政〔2017〕6号）（以下简称《意见》）和《郑州市人民政府办公厅关于印发国有建设用地上不动产登记相关问题处理实施细则的通知》（郑政办〔2017〕26号）（以下简称《实施细则》）的要求，积极开展我区不动产登记历史遗留问题的处置工作，特制定本方案。

## 一、组织机构

为保证国有建设用地上不动产登记历史遗留问题处置工作有效推进，区政府成立由常务副区长姚志伟担任组长，区政府党组成员禹秉臻担任副组长，区国土资源局、财政局、建设局、住房保障中心、信访局、二七规划分局等相关部门及街道办事处为成员的二七区国有建设用地上不动产登记历史遗留问题处置工作领导小组（附件1）。

## 二、处置范围

辖区范围内国有建设用地上，已办理房屋所有权证，但未完善用地或者规划建设等手续的房地产。

## 三、处理原则

### （一）尊重历史,实事求是

国有建设用地上不动产登记相关问题处理工作应坚持尊重历史、实事求是，从维护群众合法权益的角度出发，积极寻求妥善的处理方法，切实把人民群众的利益放在首位，努力化解社会矛盾，有效推进社会和谐。

### （二）依法依规，提高效率

各有关部门在处理相关问题过程中，要依据相关法律法规、妥善处置、加快办理，细化工作方案，简化办事程序，提高工作效率，切实做到便民利民、为民服务。

### （三）先期办理，证缴分离

实行“证缴分离”原则。开发建设单位欠缴规费和土地价款、越界超占国有建设用地的，有关单位要督促其限期缴清。在保留追缴权和处理权的同时，不影响购房者对房屋交易和不动产登记手续的办理。

## 四、职责分工

### （一）土地权属确认职责分工

各街道办事处：作为责任主体，应结合本辖区实际，成立工作机构，指派专人负责，明确责任分工和各项工作完成的时间节点，按照本方案的范围、内容和要求，对辖区范围内的历史遗留问题小区进行全面排查、汇总，确保无遗漏；组织本辖区该类问题小区的权籍调查和权属确认工作，具体负责确权申请、本宗地和相邻宗地边界指认、四邻签章、土地纠纷调处等的组织协调工作；代因其他原因确实无法确定申请主体的，申请土地权属确认。

二七规划分局：负责对房地产项目的现状规划指标予以认定；负责协调提供涉及宗地的相关规划批准文件及周边道路的规划红线等资料。

区建设局：负责协调提供涉及宗地的相关建设批准文件资料。

区住房保障中心：负责协调提供涉及宗地的房屋首次登记性质等相关房产信息资料；联系市房管局负责售房土地收益和计费凭证的开具工作。

区工商质监局：负责认定开发建设单位存续现状。

区国土资源局：负责技术指导，联系协作队伍进行外业测量、

制作宗地图、完善权籍调查资料、土地权属来源资料的收集与整理等工作，并将权籍调查成果报市国土资源局审核登记。

## （二）土地价款补缴与追缴职责分工

各街道办事处对辖区内相关问题项目进行认定，将开发建设单位或承继单位补缴土地价款的项目和购房人补缴土地价款的项目予以划分，并分别列出项目清单，及时上报区国有建设用地上不动产登记历史遗留问题处置工作领导小组办公室，统一汇总后报市政府批准。

### 1. 开发建设单位补缴土地价款的项目

各街道办事处：对开发建设单位补缴土地价款的项目建立追缴台账，对追缴到位的项目予以销号；开发建设单位应在缴款通知书出具之日起 2 个月内缴清土地价款，逾期不缴的，列入黑名单，开发建设单位在缴款通知书出具之日起 6 个月内仍未缴清土地价款的，由相关街道办事处形成台账，上报至区政府，由区政府依法提请人民法院强制执行。

区建设局：负责认定房地产建成竣工日期，作为土地使用权起始年期和土地价款评估基准日；将未及时缴清土地价款的开发建设单位列入黑名单，并依法向社会进行公告，暂停其在郑州市的房地产开发资质和相关审批手续。

二七规划分局：负责对房地产项目的现状规划指标予以认定。

区国土资源局：根据房地产建成竣工日期和现状规划指标委托土地评估机构进行土地评估，核定补缴土地价款金额，并向开发建设单位开具缴款通知书，票据内容为“补缴的土地价款（土地出让金）”；负责上报市国土资源局土地评估费用，市国土资源局核实汇总后，由市财政进行结算。

### 2. 购房人缴纳土地价款的项目

区住房保障中心：联系市房管局负责售房土地收益和计费

凭证的开具工作。

区财政局：负责对土地评估费用先行予以垫付；负责联系市财政局核实开发建设单位补缴土地价款的到账情况。

区国土资源局：负责联系市国土资源局定期将最新的土地基准地价及相关数据提供给区住房保障中心；个人独院（独立）住宅交易涉及划拨土地使用权转让的项目，按住宅用地级别对应现行基准地价的40%直接核算土地出让金，并开具缴款通知书，票据内容为“补缴的土地价款（土地出让金）”。

区消防、税务、法制、检察院等相关部门：依据各自职责配合做好土地价款追缴工作，确保国有资产不流失。

## 五、工作步骤和时间安排

### （一）动员部署阶段（2017年5月2日）

领导小组召集相关责任单位，传达市不动产登记历史遗留问题处置工作会议精神，并结合实际，制定工作方案，明确责任分工、时间节点，各责任部门及街道办事处指派专人负责。

### （二）摸底排查阶段（2017年5月3日）

按照本方案的范围、内容和要求，对辖区范围内的历史遗留问题小区进行全面清查，将结果按时报区国有建设用地上不动产登记历史遗留问题处置工作领导小组办公室。第一批国有建设用地上不动产登记历史遗留问题小区名单附后。（附件2、附件3）

### （三）分类处理阶段（2017年5月4日—5月28日）

在开展土地权属确认工作的同时，将需开发建设单位或承继单位补缴土地价款的项目和需购房人补缴土地价款的项目予以划分，并分别列出项目清单，分批次上报市政府批准。经市政府批准后，对需开发建设单位或承继单位补缴土地价款的组织开展土地价款追缴工作；对需购房人补缴土地价款的，项目清单转市不动产登记中心二七区分中心按照《意见》规定办理

不动产登记。

## 六、工作要求

### （一）提高认识，加强领导

土地和房产权属统一登记面临的历史遗留问题，涉及到广大群众的房屋产权，由于历史原因造成无土地登记信息、土地登记信息与房屋产权登记信息不一致或者房地产开发企业已被注销致使购房者无法办理不动产登记，已经成为影响社会稳定的一大因素。认真解决处理不动产登记历史遗留问题，是构建和谐社会、维护社会稳定、为民办实事的具体行动。各街道办事处及有关部门务必要从讲政治、顾大局、维稳定的高度，采取切实措施，抓好不动产登记历史遗留问题的处理工作。

### （二）明确职责，分工配合

依据市政府文件精神和本方案要求，在区国有建设用地上不动产登记历史遗留问题处置工作领导小组统一组织下，区规划、国土、房管、建设、消防、财政、工商、税务、法制、信访以及监察、公安、检察院、法院等部门要密切配合，主动作为，对涉及本单位职责的，要采取有力措施，认真落实。对不履行或者不正确履行职责，影响国有建设用地上不动产登记历史遗留问题处理工作，损害行政相对人合法权益的，要依法追究有关单位及工作人员的责任。各责任单位要于5月4日前明确一名联络员，并上报至区国有建设用地上不动产登记历史遗留问题处置工作领导小组办公室。（联系人：张健 联系电话：66680805 邮箱：eqbdcdj@163.com）

### （三）加强监管，维护稳定

对不属于本次解决处理不动产历史遗留问题对象和范围的房地产，各街道办事处和有关部门应严格把关，切实按照《意见》精神执行，不得擅自搭车，乱开口子。对违反有关法律法规开发建设房地产，激发群众上访或者煽动业主上访的企业或

个人，有关部门应依法予以严肃查处，并将违法违规企业的有关情况纳入诚信档案向社会公布。

- 附件：1．二七区国有建设用地上不动产登记历史遗留问题  
处置工作领导小组成员名单
- 2．二七区不动产登记历史遗留问题小区清单
- 3．二七区不动产登记历史遗留问题情况报表

## 附件 1

# 二七区国有建设用地上不动产登记 历史遗留问题处置工作领导小组成员名单

- 组 长：姚志伟 区委常委、常务副区长  
副组长：禹秉臻 区政府党组成员  
成 员：王 炅 区法院院长  
 贾 佳 区检察院检察长  
 冯 军 区委群工部常务副部长、信访局局长  
 王永利 区财政局局长  
 崔绍光 区国土资源局局长  
 刘京威 区建设局局长  
 吕锋卫 区法制办主任  
 李志刚 区住房保障服务中心主任  
 孟文建 区工商管理和治理技术监督管理局局长  
 徐 彤 二七规划分局局长  
 王新利 二七公安消防大队教导员  
 张 斌 大学路街道办事处副主任  
 楚振海 五里堡街道办事处主任  
 李庆红 福华街街道办事处主任  
 李振伟 建中街街道办事处主任  
 侯寒松 蜜蜂张街道办事处主任  
 杨迎春 铭功路街道办事处副主任  
 张巧云 一马路街道办事处主任  
 李锦勇 解放路街道办事处主任

王志平 德化街街道办事处主任  
王 冬 淮河路街道办事处副主任  
冯 沛 嵩山路街道办事处主任  
周松杰 长江路街道办事处主任  
王 璐 京广路街道办事处主任  
魏辉利 人和路街道办事处主任

领导小组下设办公室，办公室设在区国土资源局，崔绍光兼任办公室主任。

## 附件 2

## 二七区不动产登记历史遗留问题小区清单

序号	小区名称	所属区域	坐落	备注
1	包装公司家属院	长江路街道办事处	航海中路143号院	
2	农行家属院	长江路街道办事处	张魏寨208号	
3	干休所家属院	长江路街道办事处	航海中路101号院	
4	南彩小区	德化街街道办事处	西大街南下街交叉口	
5	汉川街16、17号楼	德化街街道办事处	汉川街16、17号	
6	延陵街12号楼	德化街街道办事处	延陵街12号	
7	第六十二中家属院	京广路街道办事处	二七洁云路2号院	
8	中铁电气化二、三段家属院	京广路街道办事处	祥云路6号、8号	
9	洁云公司家属院	京广路街道办事处	祥云路4号	
10	邱砦小学家属院	京广路街道办事处		
11	商专家属院	京广路街道办事处	不清楚	
12	天赐良园	蜜蜂张街道办事处	京广北路33号1-9号楼	
13	西工房1-38号楼	蜜蜂张街道办事处	14号楼22号	
14	和平南村1号楼	蜜蜂张街道办事处	和平南村1号楼	
15	和平东村19号楼	蜜蜂张街道办事处	和平东村19号楼	
16	和平东村21号楼	蜜蜂张街道办事处	和平东村21号楼	
17	太和路88号院	蜜蜂张街道办事处	太和路88号院	
18	太和路182号院	蜜蜂张街道办事处	太和路182号院	
19	蜜蜂张街40号	蜜蜂张街道办事处	蜜蜂张街40号	
20	铁工里40号院1号楼	蜜蜂张街道办事处	铁工里40号院1号楼	
21	解放路93号院	铭功路街道办事处	解放路93号院	

22	解放路小学	铭功路街道办事处		
23	天爱招待所	铭功路街道办事处		
24	郑州市天主教堂	铭功路街道办事处		
25	铭功路街道办事处	铭功路街道办事处		
26		铭功路街道办事处	郑州供电局西南角	
27	家具公司	铭功路街道办事处		
28	西陈庄前街12-16号楼	铭功路街道办事处		
29	西陈庄前街6号院	铭功路街道办事处		
30	郑州市郑州影剧院北	铭功路街道办事处		
31	郑州市电业局东	铭功路街道办事处		
32	西彩小区	铭功路街道办事处		
33	西中街4号院	铭功路街道办事处		
34	西中街5号院	铭功路街道办事处		
35	西陈庄后街32、34号院	铭功路街道办事处		
36	二七建筑工程公司西	铭功路街道办事处	煤厂北拐两侧	
37	通达房屋建筑开发公司	铭功路街道办事处	煤厂北拐两侧	
38	开封市人民政府驻郑办事处 南	铭功路街道办事处	煤厂北拐两侧	
39	省交运集团家属院西	铭功路街道办事处	省交运集团家属院	
40	二道街197-224号	铭功路街道办事处	二道街197-224号	
41	二道街252号	铭功路街道办事处	二道街252号	
42	解放路93号院	铭功路街道办事处	铭功路西，解放路北	
43	铭功路街道办事处	铭功路街道办事处	一道街51号	
44	红楼	铭功路街道办事处	二道街244至246号	
45	二道街243号	铭功路街道办事处	二道街243号	
46	西陈庄前街6号院	铭功路街道办事处	西前街支路6号院	
47	市公安局家属院（郑州市公	嵩山路街道办事处	二七区航海路166号	

	安局)		院	
48	郑密路82号院	嵩山路街道办事处	二七区郑密路82号院	
49	建强公寓	嵩山路街道办事处	二七区航海路185号1号楼2单元	
50	锦虹小区	嵩山路街道办事处	郑密路与丹青路交叉口向南500米路西(郑密路9号院)	
51	西大同路3号院	一马路街道办事处	西大同路3号院	
52	中州商场	一马路街道办事处	福寿街167号	
53	春光旅馆	一马路街道办事处	一马路84号	
54	福华北街2号院1至8楼	福华街街道办事处	北福华街2号院1至8号	
55	福华北街8至9, 11至17号楼	福华街街道办事处	北福华街8至9号楼	
56	福华北街1号院4至10号楼	福华街街道办事处	北福华街1号院4至10号楼	
57	福华北街外2, 外3, 外4号楼	福华街街道办事处	北福华街外2号楼	
58	福华北街1至6号楼	福华街街道办事处	北福华街1至6号楼	
59	福华北街18号楼	福华街街道办事处	北福华街345号楼	
60	保全街25号院1号楼、2号楼	福华街街道办事处	永宁街29号院1号楼、2号楼	
61	保全街21号院1号楼2号楼	福华街街道办事处	保全街21号院1号楼2号楼	
62	南福华街小区	福华街街道办事处	京广路与淮河路交叉口西南角	
63	庆丰街党校楼(庆丰街1号院)	福华街街道办事处	庆丰街与政通路交叉口西北路东500米	
64	机配厂家属院(政通路2号	福华街街道办事处	政通路与京广路交叉口	

	院)		口向西路北200米	
65	京广路134号院	福华街街道办事处	京广路与政通路交叉 口向北路西200米	
66	庆丰街59号院	福华街街道办事处	庆丰街与政通路交叉 口西北路东200米	
67	庆丰街5号院	福华街街道办事处	庆丰街与淮河路交叉 口东南角	
68	新圃南街1号楼, 2号楼	福华街街道办事处	航海路新圃南街西北	
69	新圃南街3号楼, 4号楼	福华街街道办事处	航海路新圃南街西北	
70	新圃南街5号楼	福华街街道办事处	航海路新圃南街西北	
71	新圃南街6-9号楼	福华街街道办事处	航海路新圃南街西北	
72	新圃南街10号楼	福华街街道办事处	新圃南街新圃街西南	
73	新圃南街11号楼, 12号楼	福华街街道办事处	航海路新圃南街东北	
74	新圃南街13号楼	福华街街道办事处	航海路新圃南街东北	
75	新圃南街14号楼	福华街街道办事处	航海路新圃南街东北	
76	新圃南街16-19号楼	福华街街道办事处	航海路石柱路茶城东 北	
77	新圃西街15号楼	福华街街道办事处	新圃街石柱路东南	
78	新圃西街16号楼, 17号楼	福华街街道办事处	新圃街石柱路东南	
79	新圃西街18号楼	福华街街道办事处	新圃街石柱路东南	
80	中铁苑小区	福华街街道办事处	新圃街石柱路东南	
81	新圃西街南段2号楼, 4号楼, 6号楼	福华街街道办事处	航海路石柱路东北	
82	新圃西街南段8号楼	福华街街道办事处	航海路石柱路东北	
83	新圃东街5号院(1, 2, 3号楼)	福华街街道办事处	新圃街新圃东街西北	
84	新圃东街118号	福华街街道办事处	新圃东街以北铁路沿 线附近	

85	航中10号院（新圃东街148号院）	福华街街道办事处	航海路新圃东街东北	
86	航中6号院（新圃东街150号院）	福华街街道办事处	新圃东街航海路东北	
87	新圃东街2号院	福华街街道办事处	新圃街新圃东街西北	
88	新圃西街148号院	福华街街道办事处	新圃街与新圃西街交叉口	
89	新圃西街161号楼	福华街街道办事处	新圃西街与新圃街交叉口向北路东	
90	新圃西街160号楼	福华街街道办事处	新圃西街与新圃街交叉口向北路东	
91	144号院	福华街街道办事处	新圃西街路东	
92	新圃西街147号院	福华街街道办事处	新圃西街路东	
93	新圃西街1号院1号楼, 2号楼	福华街街道办事处	新圃西街1号院	
94	新圃西街1号院 3号楼	福华街街道办事处	新圃西街1号院	
95	新圃西街1号院4号楼	福华街街道办事处	新圃西街1号院	
96	新圃西街1号院5号楼, 6号楼	福华街街道办事处	新圃西街1号院	
97	新圃西街1号院7号楼	福华街街道办事处	新圃西街1号院	
98	新圃西街1号院8号楼, 9号楼	福华街街道办事处	新圃西街1号院	
99	新圃西街1号院10号楼	福华街街道办事处	新圃西街1号院	
100	新圃西街1号院11-13号楼	福华街街道办事处	新圃西街1号院	
101	油漆厂家属院（西院）	福华街街道办事处	京广中路132号	
102	苗圃街41号楼	福华街街道办事处	苗圃街41号楼	
103	苗圃街42号楼	福华街街道办事处	苗圃街42号楼	
104	苗圃街43号楼	福华街街道办事处	苗圃街43号楼	
105	苗圃街407号楼	福华街街道办事处	苗圃街407号楼	
106	苗圃街419号楼	福华街街道办事处	苗圃街419号楼	

107	苗圃街424号楼	福华街街道办事处	苗圃街424号楼	
108	苗圃街430号楼	福华街街道办事处	苗圃街430号楼	
109	苗圃街75号院	福华街街道办事处	苗圃街75号院	
110	苗圃街1-2号楼, 44-48号楼	福华街街道办事处	苗圃街1号楼	
111	苗圃街19号院	福华街街道办事处	苗圃街19号院	
112	苗圃街花1号楼	福华街街道办事处	苗圃街花1号楼	
113	苗圃街334号楼	福华街街道办事处	苗圃街334号楼	
114	苗圃街330号楼	福华街街道办事处	苗圃街330号楼	
115	苗圃街361号楼	福华街街道办事处	苗圃街361号楼	
116	苗圃街370号楼	福华街街道办事处	苗圃街370号楼	
117	苗圃街333号楼	福华街街道办事处	苗圃街333号楼	
118	苗圃街329号楼	福华街街道办事处	苗圃街329号楼	
119	郑集小区	福华街街道办事处	京广北路7号	
120	陇海中路130号院	福华街街道办事处	陇海中路130号	
121	陇海中路132号院	福华街街道办事处	陇海中路132号	
122	陇海中路133号院	福华街街道办事处	陇海中路133号	
123	陇海中路134号院	福华街街道办事处	陇海中路134号	
124	陇海中路136号院	福华街街道办事处	陇海中路136号	
125	陇海中路3号院	福华街街道办事处	陇海中路3号	
126	京广路32号楼	福华街街道办事处	保全街	
127	小赵砦生活区	福华街街道办事处	小赵砦生活区	
128	小赵砦生活区19、22号楼(温馨花园)	福华街街道办事处	小赵砦生活区16号楼	
129	小赵砦生活区16号楼	福华街街道办事处	小赵砦生活区17、18号楼院	
130	小赵砦生活区17、18号楼院	福华街街道办事处	小赵砦街2、3号楼	
131	小赵砦街2、3号楼	福华街街道办事处	小赵砦街1号楼	

132	小赵砦东街32号院1号楼	福华街街道办事处	小赵砦东街32号院1 号楼	
133	29号院	福华街街道办事处	29号院	
134	28号院	福华街街道办事处	28号院	
135	新建街1、2、3、4、5、6号 楼	福华街街道办事处	新建街1、3、4、5、6 号楼	
136	新建街7、8、9、10号楼	福华街街道办事处	新建街7、8号楼	
137	永安东街1号楼	福华街街道办事处	永安东街1号楼	
138	永安东街2号楼	福华街街道办事处	永安东街	
139	永安东街3号楼	福华街街道办事处	永安东街	
140	永安东街4号楼	福华街街道办事处	永安东街	
141	永安东街5号楼	福华街街道办事处	永安东街	
142	永安东街6号楼	福华街街道办事处	永安东街	
143	永安东街12、13号楼	福华街街道办事处	永安东街12、13号楼	
144	小赵砦街1号院13、14号楼	福华街街道办事处	小赵砦街1号院13、14 号楼	
145	苗圃花园小区（除31号楼圃 田市场外）	福华街街道办事处	苗圃街	
146	保全街95号院1-6、 10-12、,18-20号楼	福华街街道办事处	保全街95号	
147	新兴街8、9、10, 11、14	福华街街道办事处	新兴街	
148	保全街60号院1、2、5号楼	福华街街道办事处	保全街	
149	保全街60号院3、4号楼	福华街街道办事处	保全街	
150	保全街63号院1、2、3号楼	福华街街道办事处	保全街	
151	新兴街4.5.6号楼	福华街街道办事处	新兴街	
152	大学中路86号院（一号楼、 二号楼）	淮河路街道办事处	大学中路陇海路向南 150米路西	

153	大学中路89号院	淮河路街道办事处	大学路汝河路向北30米路西	
154	大学中路92号院	淮河路街道办事处	大学路汝河路向西50米路北	
155	勤劳街2号院	淮河路街道办事处	大学路陇海路向南200米路西	
156	民安路73号	淮河路街道办事处	民安路与兴华南街交叉口向西路南	
157	嵩山路11号	淮河路街道办事处	嵩山路与汝河路交叉口路东向南	
158	勤劳街2号院1号楼	淮河路街道办事处	勤劳街2号院1号楼	
159	绿云小区	淮河路街道办事处	淮南街16号	
160	兴华南街38号院	淮河路街道办事处	兴华南街38号	
161	淮河路90号院	淮河路街道办事处	淮河路与嵩山路交叉口路北	
162	郑密路21号院	淮河路街道办事处	郑密路与沁河路交叉口路北	
163	幸福路4号楼	建中街街道办事处	幸福路	
164	永安街21号院	建中街街道办事处	永安街21号院	
165	保全街6号院	建中街街道办事处	保全街6号院	
166	交通路149号院	建中街街道办事处	二七区交通路149号	
167	永安街5号院	建中街街道办事处	京广路永安街西150米路北	
168	工商局家属院	建中街街道办事处	二七区庆丰街34号院1号楼3单元38号	
169	庆丰街44号	建中街街道办事处	二七区庆丰街44号	
170	建设银行家属院	建中街街道办事处	二七区庆丰街46号院	

			3号楼1单元2号	
171	庆丰街36号	建中街街道办事处	二七区庆丰街36号	
172	庆丰街37号	建中街街道办事处	二七区庆丰街37号	
173	庆丰街38号	建中街街道办事处	二七区庆丰街38号	
174	庆丰街39号	建中街街道办事处	二七区庆丰街39号	
175	庆丰街41号	建中街街道办事处	二七区庆丰街41号楼 3单元33号	
176	华联家属院	建中街街道办事处	二七区庆丰街42号	
177	政通路32号	建中街街道办事处	二七区政通路32号	
178	汝河路3-8号院	建中街街道办事处	二七区汝河东路3-8 号院	
179	大学路69号院	建中街街道办事处	金海大道69号院1号 楼	
180	东福民街11-14号院	建中街街道办事处	东福民街11-14号院	
181	永安街小学	建中街街道办事处	京广路永安街西100 米路北	
182	康复前街2号院	建中街街道办事处	康复中街2号院	
183	铁英街4号院	建中街街道办事处	铁英街4号院	
184	交通路38号院	建中街街道办事处	保全街6号院3号楼1、 2单元（铁路局）	
185	交通路38号院	建中街街道办事处	保全街6号院1号楼 （铁路局）	
186	保全街3号院	建中街街道办事处	保全街6号院2号楼 （二区工商管理局）	
187	南建中街13号楼	建中街街道办事处	南建中街13号楼4单 元6层72号	
188	联大实业发展有限公司	建中街街道办事处	铁英街26号	

189	铁路局	建中街街道办事处	陇海路37号	
190	永安街27号院	建中街街道办事处	永安街27号院	
191	保全街24号院	建中街街道办事处	保全街	
192	保全街26号院	建中街街道办事处	保全街	
193	交通路161号	建中街街道办事处	交通路161号院2号楼 8号	
194	交通路162号	建中街街道办事处	交通路162号院1号楼 3单元29号	
195	郑州市口腔医院	解放路街道办事处	二七路224号	
196	金运大厦	解放路街道办事处	二七路28号	



## 附件 3

## 二七区不动产登记历史遗留问题情况报表

序号	所属街道	小区名称	开发建设单位名称	坐落	开发建设单位存续现状	小区户数	房屋情况			土地情况			导致遗留问题的原因	备注
							房产证发放时间	房屋性质	房屋建设时间	无信息	划拨	出让		
1	长江路街道办事处	包装公司家属院	包装公司	航海中路143号院	无	36	2008. 7. 14	房改房	1985	√				
2	长江路街道办事处	农行家属院	中国农业银行	张魏寨208号	无	70	2014. 12. 23	房改房	1995	√			房改房且核实不到土地登记信息	
3	长江路街道办事处	干休所家属院	郑州煤炭工业(集团)有限公司	航海中路101号院	存在	156户	2014	房改房	1982	√				
4	德化街街	南彩小区		西大街南下街交	不详		不详		不详	√			无土地信	

	道办事处			叉口									息	
5	德化街街道办事处	汉川街16、17号楼	不详	汉川街16、17号	不详	45	不详	公房住宅	不详	√			无土地信息	
6	德化街街道办事处	延陵街12号楼	不详	延陵街12号	不详	1	不详	公房住宅	不详	√			无土地信息	
7	京广路街道办事处	第六十二中家属院		二七洁云路2号院		42户		商品房		√				
8	京广路街道办事处	中铁电气化二、三段家属院	中铁电气化局集团第三工程有限公司	祥云路6号、8号	单位存在	302户	1988.6和1998.10	福利房	1987.6和1997.10	√			无主管楼院	
9	京广路街道办事处	洁云公司家属院	单位自建	祥云路4号	不存在	42户		福利房					无主管楼院	
10	京广路街道办事处	邱砦小学家属院	冯庄大队			42户			1996.05				无土地信息	
11	京广路街道办事处	商专家属院	不清楚	不清楚		50户		商品房	1989.10					

12	蜜蜂张街道办事处	天赐良园		京广北路33号1-9号楼									房屋压占、超占边界
13	蜜蜂张街道办事处	西工房1-38号楼	无	14号楼22号	无	30	2014.6.13	房改房	1986	√			房改房且核实不到土地登记信息
14	蜜蜂张街道办事处	和平南村1号楼	无	和平南村1号楼	无	77	2010.7	房改房	1999	√			房改房且核实不到土地登记信息
15	蜜蜂张街道办事处	和平东村19号楼	无	和平东村19号楼	无	28	2013.4	房改房	1995	√			房改房且核实不到土地登记信息
16	蜜蜂张街道办事处	和平东村21号楼	无	和平东村21号楼	无	56	2015.2	房改房	1996	√			房改房且核实不到

													土地登记 信息	
17	蜜蜂张街 道办事处	太和路88号 院	郑铁开发公司	太和路88号院	存在	446	1999.6	房改房	1991	√				
18	蜜蜂张街 道办事处	太和路182 号院	郑铁开发公司	太和路182号院	存在	18	1999.6	房改房	1986	√				
19	蜜蜂张街 道办事处	蜜蜂张街40 号	二七建设综合 开发公司	蜜蜂张街40号	无	224	2094.8	房改房	1993	√			无土地信 息	
20	蜜蜂张街 道办事处	铁工里40号 院1号楼	无	铁工里40号院1号 楼	无	91	2011.4	房改房	1992	√			无土地信 息	
21	铭功路街 道办事处	解放路93号 院	铁路乘务处	解放路93号院		40				√			无土地信 息	
22	铭功路街 道办事处	解放路小学								√			无土地信 息	
23	铭功路街 道办事处	天爱招待所								√			无土地信 息	
24	铭功路街	郑州市天主								√			无土地信	

	道办事处	教堂											息	
25	铭功路街道办事处	铭功路街道办事处	郑州市市郊农村信用合作联社							√	EQ1-334-99		无土地信息	
26	铭功路街道办事处			郑州供电局西南角						√			无土地信息	
27	铭功路街道办事处	家具公司								√			无土地信息	
28	铭功路街道办事处	西陈庄前街12-16号楼				77				√			无土地信息	
29	铭功路街道办事处	西陈庄前街6号院				456				√			无土地信息	
30	铭功路街道办事处	郑州市郑州影剧院北								√			无土地信息	
31	铭功路街道办事处	郑州市电业局东								√			无土地信息	
32	铭功路街	西彩小区								√			无土地信息	

	道办事处												息	
33	铭功路街 道办事处	西中街4号 院				304				√			无土地信 息	
34	铭功路街 道办事处	西中街5号 院				554				√			无土地信 息	
35	铭功路街 道办事处	西陈庄后街 32、34号院								√			无土地信 息	
36	铭功路街 道办事处	二七建筑工 程公司西		煤厂北拐两侧						√			无土地信 息	
37	铭功路街 道办事处	通达房屋建 筑开发公司		煤厂北拐两侧						√			无土地信 息	
38	铭功路街 道办事处	开封市人民 政府驻郑办 事处南		煤厂北拐两侧						√			无土地信 息	
39	铭功路街 道办事处	省交运集团 家属院西		省交运集团家属 院						√			无土地信 息	
40	铭功路街	二道街	不详	二道街197-224号	不详	36	不详	公房住宅	不详	√			无土地信	

	道办事处	197-224号											息	
41	铭功路街道办事处	二道街252号	不详	二道街252号	不详		不详	公房住宅	不详	√			无土地信息	
42	铭功路街道办事处	解放路93号院	铁路乘务处	铭功路西，解放路北		40		部分私房	1980年以后	√				
43	铭功路街道办事处	铭功路街道办事处	自建	一道街51号	存在		1990	非住宅	1985	√			无土地证	
44	铭功路街道办事处	红楼		二道街244至246号		45	1989	公、私	1970	√			无土地证	
45	铭功路街道办事处	二道街243号	二七区铭功路房产管理所	二道街243号	存在	20	无	公、私	2000	√			无房产证，无土地证	
46	铭功路街道办事处	西陈庄前街6号院	五彩指挥部	西前街支路6号院		456	无	有公房 有私房	1993	√			无大证信息	
47	嵩山路街道办事处	市公安局家属院（郑州		二七区航海路166号院		7栋214户	2000.03.16	房改房	2000年以	√			房改房且核实不到	

		市公安局)							前				土地登记 信息	
48	嵩山路街 道办事处	郑密路82号 院		二七区郑密路82 号院		2栋楼162户		房改房		√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
49	嵩山路街 道办事处	建强公寓	稳起置业	二七区航海路185 号1号楼2单元	存在	2栋156户	2004.02.1 6	商品房	2000 年以 前	√			与权利人 不符	
50	嵩山路街 道办事处	锦虹小区		郑密路与丹青路 交叉口向南500米 路西(郑密路9号 院)	不存在	4栋181户	2002	商品房	2000	√			无土地信 息	
51	一马路街 道办事处	西大同路3 号院	郑州铁路分局	西大同路3号院	郑州铁路分局	120	2000.3.27	房改房	1980	√			属铁路局 土地, 现 未办理土 地证	

52	一马路街道办事处	中州商场	郑州市城市开发建设总公司	福寿街167号	存在	1	1990	商用	1986	√				
53	一马路街道办事处	春光旅馆	郑州天河服务有限公司	一马路84号	存在	1	2005.7	股份制	1990	√				
54	福华街街道办事处	福华北街2号院1至8楼	郑州铁路局直属房屋修建段	北福华街2号院1至8号	存在	486	2002.11.26	房改房	1994	无信息			房改房且核实不到土地登记信息	
55	福华街街道办事处	福华北街8至9,11至17号楼	郑州铁路局直属房屋修建段	北福华街8至9号楼	存在	234	2009.12.30	房改房	1995	√			房改房且核实不到土地登记信息	
56	福华街街道办事处	福华北街1号院4至10号楼	郑州铁路局直属房屋修建段	北福华街1号院4至10号楼	存在	248	2002.11	房改房	1973	√			房改房且核实不到土地登记信息	
57	福华街	福华北街外	郑州铁路局直	北福华街外2号楼	存在	38	2002.11	房改房	1973	√			房改房且	

	道办事处	2,外3,外4 号楼	属房屋修建段										核实不到 土地登记 信息
58	福华街街 道办事处	福华北街1 至6号楼	郑州铁路局直 属房屋修建段	北福华街1至6号 楼	存在	467	2009.12.3 0	房改房	1995	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息
59	福华街街 道办事处	福华北街18 号楼	郑州铁路局直 属房屋修建段	北福华街345号楼	存在	32	2006.10.2 3	房改房	1975	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息
60	福华街街 道办事处	保全街25号 院1号楼、2 号楼	省五建	永宁街29号院1号 楼、2号楼	不存在	66	1996.1.23	商品房	1994	√			无土地信 息
61	福华街街 道办事处	保全街21号 院1号楼2号 楼	金鼎实业	保全街21号院1号 楼2号楼	不存在	44	1996	房改房	1994	√			无土地信 息

62	福华街街道办事处	南福华街小区	郑州铁路局建筑段	京广路与淮河路交叉口西南角	现存	2192户	1995	房改房	80年代90年代	无信息			房改房且核实不到土地登记信息
63	福华街街道办事处	庆丰街党校楼（庆丰街1号院）	郑州铁路局分局教委	庆丰街与政通路交叉口西北路东500米	单位合并	54户	1995	房改房	1988	√			房改房且核实不到土地登记信息
64	福华街街道办事处	机配厂家属院（政通路2号院）	郑州铁路局建筑段	政通路与京广路交叉口向西路北200米	现存	80户	1995	房改房	1976	无信息			房改房且核实不到土地登记信息
65	福华街街道办事处	京广路134号院	郑州铁路局建筑段	京广路与政通路交叉口向北路西200米	现存	68户）	1995	房改房	1965	无信息			房改房且核实不到土地登记信息
66	福华街街	庆丰街59号	郑州饭店	庆丰街与政通路	现存	168户	1995	拆迁安置	1994	无信			无土地信

	道办事处	院		交叉口西北路东 200米				房、公房		息			息	
67	福华街街 道办事处	庆丰街5号 院	郑铁教委	庆丰街与淮河路 交叉口东南角	现存	60户	2002	房改房	1999	√			无土地证	
68	福华街街 道办事处	新圃南街1 号楼, 2号楼	郑铁工务机械 厂	航海路新圃南街 西北	存在	50	1996	房改房	1982	无信 息			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
69	福华街街 道办事处	新圃南街3 号楼, 4号楼	郑铁机车车辆 配件厂	航海路新圃南街 西北	存在	75	1997	房改房	1983	无信 息			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
70	福华街街 道办事处	新圃南街5 号楼	郑铁建筑段	航海路新圃南街 西北	存在	50	2003	房改房	1985	无信 息			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
71	福华街街	新圃南街	郑州铁路装机	航海路新圃南街	存在	65	2000	房改房	1981	无信			房改房且	

	道办事处	6-9号楼	厂	西北						息			核实不到 土地登记 信息
72	福华街街 道办事处	新圃南街10 号楼	郑州洁云公司	新圃南街新圃街 西南	破产	68	2000	房改房	1995	无信 息			房改房且 核实不到 土地登记 信息
73	福华街街 道办事处	新圃南街11 号楼, 12号 楼	郑州铁路机关	航海路新圃南街 东北	存在	40	2015	房改房	1986	无信 息			房改房且 核实不到 土地登记 信息
74	福华街街 道办事处	新圃南街13 号楼	郑铁工程机械 厂	航海路新圃南街 东北	存在	50	2000	房改房	1990	无信 息			房改房且 核实不到 土地登记 信息
75	福华街街 道办事处	新圃南街14 号楼	中铁七局	航海路新圃南街 东北	存在	40	2012	房改房	1990	无信 息			房改房且 核实不到

													土地登记 信息	
76	福华街街 道办事处	新圃南街 16-19号楼	郑铁工程四段	航海路石柱路茶 城东北	合并	166	2012	房改房	1998	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
77	福华街街 道办事处	新圃西街15 号楼	郑州铁路配件 厂	新圃街石柱路东 南	改制	60	2002.12	房改房	2000. 1	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
78	福华街街 道办事处	新圃西街16 号楼,17号 楼	中铁七局中产 置业	新圃街石柱路东 南	存在	30	2002.12	房改房	2000. 1	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
79	福华街街 道办事处	新圃西街18 号楼	郑铁车辆配件 厂	新圃街石柱路东 南	存在	40	2002.12	房改房	2000. 1	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	

													信息	
80	福华街街道办事处	中铁苑小区	中铁七局中产置业	新圃街石柱路东 南	存在	488	2004.12	经适房	2002.1	无信息			无土地信息	
81	福华街街道办事处	新圃西街南 段2号楼, 4 号楼, 6号楼	中铁七局	航海路石柱路 东 北	存在	24	1995	房改房	1992	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
82	福华街街道办事处	新圃西街南 段8号楼	中铁七局郑州 四公司	航海路石柱路 东 北	存在	24	1995	房改房	1992	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
83	福华街街道办事处	新圃东街5 号院 (1, 2, 3 号楼)		新圃街新圃东 街 西北	存在	154	2003	房改房	2000		√			
84	福华街街道办事处	新圃东街 118号	郑铁物资供 销 公司	新圃东街以北 铁 路沿线附近	改制	40	2002	房改房	1996	√			无土地信息	
85	福华街街	航中10号院	电气化三公司	航海路新圃东 街	存在	108	1999.9.16	房改房	1996		√			

	道办事处	(新圃东街 148号院)		东北										
86	福华街街 道办事处	航中6号院 (新圃东街 150号院)	电气化三公司	新圃东街航海路 东北	存在	45	2000	房改房	1997	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
87	福华街街 道办事处	新圃东街2 号院	郑铁车辆配件 厂	新圃街新圃东街 西北	存在	98	2000	房改房	1998	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
88	福华街街 道办事处	新圃西街 148号院	郑铁配件厂	新圃街与新圃西 街交叉口	存在	102	2002	房改房	1993	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
89	福华街街 道办事处	新圃西街 161号楼	管城区东城乡 政府	新圃西街与新圃 街交叉口向北路 东	存在	28	1997	房改房	1995	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	

													信息	
90	福华街街道办事处	新圃西街160号楼	管城区东城乡政府	新圃西街与新圃街交叉口向北路东	存在	35	1997	房改房	1995	√			房改房且核实不到土地登记信息	
91	福华街街道办事处	144号院	郑州铁路局汽车段	新圃西街路东	无	45	2002	房改房	1996-1号 1999-2号	√			房改房且核实不到土地登记信息	
92	福华街街道办事处	新圃西街147号院	郑州铁路机车车辆配件厂	新圃西街路东	无	60	2002.4.17	房改房	1998	√			房改房且核实不到土地登记信息	
93	福华街街道办事处	新圃西街1号院1号楼, 2号楼	郑州铁路局	新圃西街1号院	存在	42	2000	房改房	1996	√			房改房且核实不到土地登记信息	

94	福华街街道办事处	新圃西街1号院 3号楼	郑铁装备公司	新圃西街1号院	存在	42	1999	房改房	1994	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息
95	福华街街道办事处	新圃西街1号院4号楼	郑铁材料厂	新圃西街1号院	无	70	1998	房改房	1994	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息
96	福华街街道办事处	新圃西街1号院5号楼， 6号楼	郑铁桥隧段	新圃西街1号院	无	56	1996	房改房	1991	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息
97	福华街街道办事处	新圃西街1号院7号楼	郑铁建筑段	新圃西街1号院	存在	42	1998	房改房	1994	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息
98	福华街街道办事处	新圃西街1	郑铁客运段	新圃西街1号院	存在	54	1998	房改房	1994	√			房改房且

	道办事处	号院8号楼, 9号楼											核实不到 土地登记 信息
99	福华街街 道办事处	新圃西街1 号院10号楼	中铁七局	新圃西街1号院	存在	28	2003	房改房	2000	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息
10 0	福华街街 道办事处	新圃西街1 号院11-13 号楼	中铁七局	新圃西街1号院	存在	28	2004	房改房	2000	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息
10 1	福华街街 道办事处	油漆厂家属 院（西院）	郑州油漆厂	京广中路132号	被湖南湘江涂 料集团有限公 司兼并（但住 宅区并未卖 出）	676	2008	房改、经 适	2000	√			无土地信 息
10	福华街街	苗圃街41号	铁路局建筑段	苗圃街41号楼	存在	36	2002.4	房改房	1998		√		无土地信

2	道办事处	楼											息	
103	福华街街道办事处	苗圃街42号楼	铁路局建筑段	苗圃街42号楼	存在	36	2002.4	房改房	1998	√			无土地信息	
104	福华街街道办事处	苗圃街43号楼	铁路局建筑段	苗圃街43号楼	存在	36	2002.4	房改房	1998	√			房改房且核实不到土地登记信息	
105	福华街街道办事处	苗圃街407号楼	铁路局建筑段	苗圃街407号楼	存在	22	2009	房改房	1975	√			房改房且核实不到土地登记信息	
106	福华街街道办事处	苗圃街419号楼	铁路局建筑段	苗圃街419号楼	存在	32	2009	房改房	1975					
107	福华街街道办事处	苗圃街424号楼	铁路局建筑段	苗圃街424号楼	存在	28	2009	房改房	1975					
108	福华街街道办事处	苗圃街430号楼	铁路局建筑段	苗圃街430号楼	存在	70	1998	房改房	1982	√			房改房且核实不到	

													土地登记 信息	
10 9	福华街街 道办事处	苗圃街75号 院	铁路局建筑段	苗圃街75号院	存在	180	1992	房改房	1982	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
11 0	福华街街 道办事处	苗圃街1-2 号楼, 44-48 号楼	铁路局建筑段	苗圃街1号楼	存在	42	2002	房改房	1998	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
11 1	福华街街 道办事处	苗圃街19号 院	铁路局建筑段	苗圃街19号院	存在	856		房改房	2010	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
11 2	福华街街 道办事处	苗圃街花1 号楼	铁路局建筑段	苗圃街花1号楼	存在	24		房改房	1980	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	

													信息	
11 3	福华街街 道办事处	苗圃街334 号楼	铁路局建筑段	苗圃街334号楼	存在	28	2004	房改房	1998	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
11 4	福华街街 道办事处	苗圃街330 号楼	铁路局建筑段	苗圃街330号楼	存在	20	1999	房改房	1975	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
11 5	福华街街 道办事处	苗圃街361 号楼	铁路局建筑段	苗圃街361号楼	存在	25	1999	房改房	1975	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
11 6	福华街街 道办事处	苗圃街370 号楼	铁路局建筑段	苗圃街370号楼	存在	25	1999	房改房	1975	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	

117	福华街街道办事处	苗圃街333号楼	铁路局建筑段	苗圃街333号楼	存在	24	2002	房改房	1998	√			房改房且核实不到土地登记信息
118	福华街街道办事处	苗圃街329号楼	铁路局建筑段	苗圃街329号楼	存在	20	1999	房改房	1975	√			房改房且核实不到土地登记信息
119	福华街街道办事处	郑集小区	郑州铁路房屋开发公司	京广北路7号	存在	289	2004	安置房	2006	√			无土地信息
120	福华街街道办事处	陇海中路130号院	铁路局建筑段	陇海中路130号	存在	50	2010.12.3	房改房	1978	√			房改房且核实不到土地登记信息
121	福华街街道办事处	陇海中路132号院	铁路局建筑段	陇海中路132号	存在	36	2002.4.17	房改房	1992	√			房改房且核实不到土地登记信息

													信息	
12 2	福华街街 道办事处	陇海中路 133号院	铁路局建筑段	陇海中路133号	存在	20	2002. 4. 15	房改房	1985	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
12 3	福华街街 道办事处	陇海中路 134号院	机械化线路段	陇海中路134号	存在	28	2012. 12. 1 4	房改房	1999	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
12 4	福华街街 道办事处	陇海中路 136号院	铁路局建筑段	陇海中路136号	存在	40	2000. 1. 6	房改房	1992	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
12 5	福华街街 道办事处	陇海中路3 号院	中铁七局	陇海中路3号	存在	72	2002. 4. 18	房改房	1981	√			无土地信 息	
12 6	福华街街 道办事处	京广路32号 楼	太和房地产开 发公司	保全街	不存在	24	2003	商品房	1993	√			无土地信 息	

127	福华街街道办事处	小赵砦生活区	二七区综合开发公司	小赵砦生活区	开发公司不存在	870	1997	商品房	1992	√			无土地信息
128	福华街街道办事处	小赵砦生活区19、22号楼（温馨花园）	二七区综合开发公司	小赵砦生活区16号楼	开发公司不存在	61	19号楼 2002年，22号楼2009年	商品房	19号楼 1997年建设，22号楼 2001年建设	√			无土地信息
129	福华街街道办事处	小赵砦生活区16号楼	二七区综合开发公司	小赵砦生活区17、18号楼院	开发公司不存在	84	1999	商品房	1994	√			无土地信息
130	福华街街道办事处	小赵砦生活区17、18号楼院	二七区综合开发公司	小赵砦街2、3号楼	开发公司不存在	77	2000	商品房	1997	√			无土地信息
13	福华街街道办事处	小赵砦街2、	二七区综合开	小赵砦街1号楼	开发公司不存	133	2002	商品房	1997	√			无土地信

1	道办事处	3号楼	发公司		在								息	
13 2	福华街街 道办事处	小赵砦东街 32号院1号 楼	郑州铁路局建 筑段	小赵砦东街32号 院1号楼	存在	48	2002	商品房	1986	√			无土地信 息	
13 3	福华街街 道办事处	29号院	郑州铁路局建 筑段	29号院	存在	14	2006	商品房	2001	√			无土地信 息	
13 4	福华街街 道办事处	28号院	二七区综合开 发公司	28号院	开发公司不存 在	42	2006	商品房	1997	√			无土地信 息	
13 5	福华街街 道办事处	新建街1、2、 3、4、5、6 号楼	郑州铁路局建 筑段	新建街1、3、4、5、 6号楼	存在	230	2001（1号 楼1996年）	房改房	1997 （1号 楼 1981 年）	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
13 6	福华街街 道办事处	新建街7、8、 9、10号楼	郑州铁路局建 筑段	新建街7、8号楼	存在	119	2010	商品房	1997	√			无土地信 息	
13 7	福华街街 道办事处	永安东街1 号楼	郑州铁路局建 筑段	永安东街1号楼	存在	40	2000	商品房	1980	√			无土地信 息	

138	福华街街道办事处	永安东街2号楼	郑州铁路局直属房屋修建段	永安东街	存在	60	2000	房改房	1986				无土地信息
139	福华街街道办事处	永安东街3号楼	中铁七局	永安东街	存在	65	2000	房改房	1983				无土地信息
140	福华街街道办事处	永安东街4号楼	中铁七局	永安东街	存在	72	2000	房改房	1986				无土地信息
141	福华街街道办事处	永安东街5号楼	中铁七局	永安东街	郑州铁路局房建中心	35	2000	房改房	1986				无土地信息
142	福华街街道办事处	永安东街6号楼	郑州电务段	永安东街	郑州铁路局房建中心	56	2003	房改房	1992				科教用地
143	福华街街道办事处	永安东街12、13号楼	郑州铁路局建筑段	永安东街12、13号楼	存在	50		单位公房	1978	√			无土地信息
144	福华街街道办事处	小赵砦街1号院13、14号楼	房管局	小赵砦街1号院13、14号楼	存在	30		公房	1981	√			无土地信息
145	福华街街道办事处	苗圃花园小区（除31号	郑州铁路分局房屋建设开发	苗圃街	存在	1946	1998	房改房	1997	√			房改房且核实不到

		楼圃田市场 外)	公司										土地登记 信息	
14 6	福华街街 道办事处	保全街95号 院1-6、 10-12、,18- 20号楼	郑铁建筑段	保全街95号	存在, 更名为 (郑州铁路局 房建中心)	148	1999	房改房	1986	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
14 7	福华街街 道办事处	新兴街8、9、 10, 11、14	郑铁工程处第 二建筑公司	新兴街	中铁七局建安 五公司	99	1993	房改房	1990	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
14 8	福华街街 道办事处	保全街60号 院1、2、5号 楼	郑州钢木家具 厂	保全街	郑州钢木家具 厂	102	1999	房改房	1985	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
14 9	福华街街 道办事处	保全街60号 院3、4号楼	郑州市运动鞋 厂	保全街	不存在	78	1999	房改房	1990	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	

													信息	
150	福华街街道办事处	保全街63号院1、2、3号楼	郑州铁路局房屋开发有限公司	保全街	不存在	252	2000	房改房	1994	√			无土地信息	
151	福华街街道办事处	新兴街4.5.6号楼	郑州市三建公司	新兴街	郑州市三建公司	144	2006	房改房	1990	√			房改房且核实不到土地登记信息	
152	淮河路街道办事处	大学中路86号院（一号楼、二号楼）	郑州市金属回收公司	大学中路陇海路向南150米路西	不存在	60	有房产证	房改房	1986	√			房改房且核实不到土地登记信息	
153	淮河路街道办事处	大学中路89号院	郑州市五金交电公司	大学路汝河路向北30米路西	不存在	60	有房产证	房改房	1987	√			房改房且核实不到土地登记信息	
15	淮河路街	大学中路92	邙山区卫生防	大学路汝河路向	现存	36	有房产证	房改房	1992	√			房改房且	

4	道办事处	号院	疫所	西50米路北									核实不到 土地登记 信息
15 5	淮河路街 道办事处	勤劳街2号 院	郑州市铁路局	大学路陇海路向 南200米路西	现存	517	有房产证	房改房	1978	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息
15 6	淮河路街 道办事处	民安路73号	农经委	民安路与兴华南 街交叉口向西路 南	存	1幢楼28户	2015	房改房	1991	无			房屋压 占、超占 边界
15 7	淮河路街 道办事处	嵩山路11号	乡镇企业局	嵩山路与汝河路 交叉口路东向南		2幢楼43户	2005	房改房	1993	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息
15 8	淮河路街 道办事处	勤劳街2号 院1号楼	郑州铁路局房 建段	勤劳街2号院1号 楼	有	80	无	房改房	1956	√			无土地信 息
15	淮河路街	绿云小区	中国房地产开	淮南街16号	面临破产	1756		住宅, 部	1993	√			无土地信

9	道办事处		发公司郑州分公司					分商业						息
160	淮河路街道办事处	兴华南街38号院	中国房地产开发公司郑州分公司	兴华南街38号	面临破产	36	1995	住宅	1993	√				无土地信息
161	淮河路街道办事处	淮河路90号院	华云房产	淮河路与嵩山路交叉口路北		3栋70户	2008.06.13	住宅	1994	√				原齐礼闫乡政府开发
162	淮河路街道办事处	郑密路21号院	二七区武装部	郑密路与沁河路交叉口路北	是	1栋12户	1995	集体	1988		√			
163	建中街街道办事处	幸福路4号楼	二七区教育局	幸福路	存在	1栋楼23户	38626	房改房	1985	√				房改房且核实不到土地登记信息
164	建中街街道办事处	永安街21号院	广厦公司	永安街21号院	不存在	1栋楼 65户	2003	商品房	1999	√				无土地信息
16	建中街街	保全街6号		保全街6号院		3栋楼 171户	1996	房改房	1985	√				房改房且

5	道办事处	院				1号、3号楼共 79户是铁路房 产							核实不到 土地登记 信息	
16 6	建中街街 道办事处	交通路149 号院	邳山区教育文 化体育委员会	二七区交通路149 号		25户	2002年	房改房	1988 年	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
16 7	建中街街 道办事处	永安街5号 院	教委	京广路永安街西 150米路北		24	1990	房改房	1984	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
16 8	建中街街 道办事处	工商局家属 院	工商局	二七区庆丰街34 号院1号楼3单元 38号		2栋楼/66户	2001.7.14	房改房	1990	√			房改房且 核实不到 土地登记 信息	
16 9	建中街街 道办事处	庆丰街44号	铁路房建段	二七区庆丰街44 号		6栋楼/199户			1983	√			无土地信 息	

170	建中街街道办事处	建设银行家属院	建设银行	二七区庆丰街46号院3号楼1单元2号		4栋楼/180户	2001.9.28	房改房	1994	√			房改房且核实不到土地登记信息
171	建中街街道办事处	庆丰街36号	铁路房建段	二七区庆丰街36号		1栋楼/80户			1985	√			无土地信息
172	建中街街道办事处	庆丰街37号	铁路房建段	二七区庆丰街37号		1栋楼40户			1983	√			无土地信息
173	建中街街道办事处	庆丰街38号	铁路房建段	二七区庆丰街38号		2栋楼/84户		房改房	1980	√			房改房且核实不到土地登记信息
174	建中街街道办事处	庆丰街39号	铁路房建段	二七区庆丰街39号		1栋楼/48户			1981	√			无土地信息
175	建中街街道办事处	庆丰街41号	铁路房建段	二七区庆丰街41号楼3单元33号		1栋楼/48户			1981	√			无土地信息
17	建中街街道办事处	华联家属院	郑州华联	二七区庆丰街42		3栋楼/72户			1981	√			无土地信息

6	道办事处			号									息	
177	建中街街道办事处	政通路32号	龙跃房地产开发公司	二七区政通路32号		5栋楼/233户		拆迁、商品房、房改房	1994	√			无土地信息	
178	建中街街道办事处	汝河路3-8号院	房管局	二七区汝河东路3-8号院	不存在	202	32813	拆迁安置房	1989	√			无土地信息	
179	建中街街道办事处	大学路69号院	郑州饮食公司	金海大道69号院1号楼	不存在	44	35582	房改房	1979	√			无土地信息	
180	建中街街道办事处	东福民街11-14号院	华润房屋开发公司	东福民街11-14号院	注销	12户	1998		1990	√			无土地信息	
181	建中街街道办事处	永安街小学	教委	京广路永安街西100米路北				教学楼	1975	√			无土地信息	
182	建中街街道办事处	康复前街2号院	铁路局房建处	康复中街2号院	改名郑州房建段	12幢386户	1995. 5. 20	商品房	1982	√			无土地信息	
183	建中街街道办事处	铁英街4号院	郑州市酒精厂	铁英街4号院	无	3幢223户	2001. 10. 10	商品房	1979	√			无土地信息	
18	建中街街道办事处	交通路38号		保全街6号院3号	铁路局	3栋楼 171 3	1999	房改房	1993	√			无土地信息	

4	道办事处	院		楼1、2单元		号楼半栋楼26户								息
185	建中街街道办事处	交通路38号院		保全街6号院1号楼	铁路局	1栋楼54户	2002	房改房	1996	√				无土地信息
186	建中街街道办事处	保全街3号院		保全街6号院2号楼	二七工商管理 局	1栋楼 53户	1999	房改房	1998	√				无土地信息
187	建中街街道办事处	南建中街13号楼		南建中街13号楼4单元6层72号				商品房						无土地信息
188	建中街街道办事处	联大实业发展有限公司	联大实业发展有限公司	铁英街26号	存在	4栋楼	1987		1985	√				无土地信息
189	建中街街道办事处	铁路局	铁路局	陇海路37号	存在				1975	√				无土地信息
190	建中街街道办事处	永安街27号院	华侨友谊	永安街27号院	不存在	3栋楼 84户 25户搬迁安置、21户商品房、36户房改房、2户公租房	1997	房改房	1994					

19 1	建中街街 道办事处	保全街24号 院	郑州旧城改造	保全街	无	7栋楼353户	1998	房改房 (含二七 区房管局 公租房)	1989					
19 2	建中街街 道办事处	保全街26号 院	郑州旧城改造	保全街	无	3栋楼128户	1998	房改房 (含二七 区房管局 公租房)	1987					
19 3	建中街街 道办事处	交通路161 号	市工商局	交通路161号院2 号楼8号	存在	2栋98户	2006.7.6	房改房	1990	√			无土地信 息	
19 4	建中街街 道办事处	交通路162 号	市工商局	交通路162号院1 号楼3单元29号	存在	1栋42户	2011.11.2 1	房改房	1990	√			无土地信 息	
19 5	解放路街 道办事处	郑州市口腔 医院	郑州市口腔医 院	二七路224号	存在		2007.07	办公	1996		划拨			
19 6	解放路街 道办事处	金运大厦	河南省金运房 地产开发有限 公司	二七路28号	无		2013.04.2 8	办公	1996. 07.17	√				

主办：区国土资源局  
郑州市二七区人民政府办公室

2017年5月2日印发