

# 郑州市二七区大学路街道办事处文件

大办发〔2015〕33号

## 大学路街道 2015 年违法建设工作 实施方案

为规范辖区建设行为，依法查处辖区内违法建设，建立治理违法建设长效管理机制，维护社会稳定，按照区委、区政府有关禁止违法建设和治违控违工作要求，经办事处研究，特制定本方案。

### 一、指导思想

以市人大《关于违法建设查处工作的决议》（郑人常〔2012〕36号）和相关法律法规为依据，以实现违法建设零增长为目标，强力推进坚持依靠群众推进工作落实长效机制贯彻落实和深化、规范、提升，通过条块融合、五级联动，切实形成严厉打击违法建设的强大合力，彻底铲除违法建设，为中原经济区和郑州都市区建设提供良好的发展环境。

### 二、组织机构

为加强大学路街道办事处治理违法建设工作的领导，经过街道两委研究决定，办事处书记马建、主任崔宗晓为组长，党工委委员陈志

强为副组长，办事处副科级领导为成员。同时成立一支违法建设巡查小组，负责办事处区域内违法建设的巡查。

领导小组下设治违办公室，具体负责治违督查考核工作，由石大海任办公室主任，办公室设在城管办。

### 三、工作目标

通过加大治违查违工作力度，确保实现辖区年内违法建设“零增长”的工作目标。

### 四、工作内容

**（一）夯实基础。**建立社区一级控违查违责任体系，各社区明确一名工作人员负责治违工作，社区负责组织对本辖区内的违法建设进行清查摸底，登记造册并建立好台账，同时将有关资料上报治违办。

**（二）加大宣传。**认真做好强制拆违和治违拆违的法律政策宣传工作，使法律政策家喻户晓，人人皆知。

**（三）明确责任。**1.社区干部负责对自己的辖区进行巡查，发现违法建设立即上报治违办，并做好政策宣传工作，及时进行劝告制止。巡查工作要做到早发现早制止，把违法建设消除在萌芽状态2.治违巡查队员要加大治违巡查力度，对巡查发现的违法建设立即进行制止，并上报执法中队拆除，同时将每天的巡查处理情况做好记录，填写好工作日志。3.对巡查发现的违法建设，经制止后不听劝告的，巡查队员报告治违办再上报区查违办以强制拆除。

### 五、实施措施

**（一）坚持属地管理。**各社区是违法建设专项治理工作的责任主体，分包领导为第一责任人，具体负责利用三级网格对违法建设进行排查、制止和整治拆除工作。

为实现违法建设零增长目标，要充分利用三级网格认真落实巡查、排查制度，查看辖区内有无吊塔等施工设备、有无场地平整现象、有

无运输建筑材料车辆、有无施工项目等，一经发现及时核实认定，属违法建设的，要在第一时间组织清离施工设备，阻止建筑材料运输车辆进入辖区，对违法建设随即组织拆除，将违法建设消除在萌芽状态，对违法建设零容忍。各社区要将此作为长效机制贯彻落实，对新增违法建设管控、拆除不到位的，由督察室启动问责机制，决不允许违法建设既成事实。

**（二）贯彻联动机制。**按照“坚持依靠群众、推进工作落实”长效机制的要求，依托下沉网格人员，积极做好专项治理工作，并负责组织拆除本辖区范围内的违法建设。

大学路街道办事处城管办、执法中队及各职能部门网格下沉人员积极配合做好违法建设认定工作，协助组织拆除。

## **六、工作要求**

**（一）高度重视，狠抓落实。**各社区分包领导和社区书记、主任要高度重视，要充分认识违法建设已成为当前制约郑州经济社会可持续发展的毒瘤，要把思想统一到市委、市政府的决策部署上来，把治理违法建设作为一项中心工作，摆上重要位置，集中时间和精力，打一场整治违法建设的攻坚战。

**（二）科学分工，密切协作。**各社区要在办事处违法建设整治领导小组的统一领导下，按照职责分工，制定具体措施，明确目标责任，创新工作方法，严密组织实施，狠抓落实，形成合力，不得推诿扯皮。

**（三）加强宣传，营造氛围。**办事处通过会议、板报和宣传资料等形式宣传相关法律法规，起好舆论导向作用，引导群众按照相关法律要求建设，知法守法，树立先审批后建设意识，引导群众正确认清违法建设的危害性；引导群众对查违治违工作的支持和对违法建设的举报等。同进加强对参与、支持、包庇违法建设行为的当事人的家属、亲戚进行劝导、教育。

**（四）严格考核，夯实责任。**由大学路街道办事处长效办和督察室对整治拆除情况进行绩效考核，重点考核个社区履职是否尽责、拆除是否彻底，对工作组织得力、落实到位、成绩显著的社区予以表彰和奖励；对检查验收不合格的社区予以通报批评，并追究分管领导及相关责任人的责任。

大学路街道办事处

2015年4月14日