

郑州市二七区大学路街道办事处文件

大办发〔2015〕32号

大学路街道办事处 2015 年城市管理工作 实施方案

为切实加强城市管理工作，提高城市品位，建立和完善城市管理长效机制，树立城市管理队伍良好形象，按照二七区关于城市管理整治提升活动的有关要求，结合辖区实际，特制定本方案。

一、指导思想

以十八大精神为指导，深入贯彻落实科学发展观，按照区委区政府的部署，进一步创新城市管理体制机制，明确工作标准，落实工作责任，强化工作措施，着重解决影响城市容貌和市民生活的热点、难点问题，通过重点提升、整体带动，实现城市管理的科学化、精细化、长效化，努力打造宜商宜居美丽城区。

二、组织领导

办事处成立城市管理领导小组，街道办主任崔宗晓任组长，党工委委员陈志强任副组长，街道城管科和执法中队为成员的大学路街道城市管理领导小组。领导小组下设办公室，办公室设在城管科。办公

室具体负责分解任务并下达年度实施计划，定期召开会议，检查工作进度，协调解决问题。

三、工作内容

1、无证占道经营和店外经营整治

(1) 重点治理严管地段和区域。对主干道及机关、医院、商场、学校周边等重点区域和路段严格管理，使占道经营、店外经营等现象得到有效治理，无违章占道、乱搭乱建、私拉乱扯现象。

(2) 合理布局临时疏导点和便民服务设施。按照疏堵结合的要求和“统一规划、规范设置、总量控制、分类管理”原则，合理布局临时疏导点。临时疏导点的选址要求：主干道（严管区）严禁，次干道严控，背街小巷和社区不影响交通、不扰民、不严重影响市容。鼓励在社区内设置便民服务场所，同时须征得小区居民的同意。规划部门要合理规划农贸市场、便利店等服务设施，为商贩提供经营场所，方便市民生活。

(3) 加强临时疏导点的规范管理。实行“统一经营地点、统一摊位编号、统一推车样式、统一经营时间、统一垃圾容器”的管理标准。专人负责清扫保洁，保证场地整洁，交通畅通。配备专职管理人员，佩戴明显标志，维护经营秩序。严格遵守营业时间。

2、环境卫生整治

(1) 开展社区楼院和公共单位卫生清理整治工作，彻底清除辖区内的卫生死角、暴露垃圾和余泥渣土污染，消除管理盲区和空挡，落实全覆盖、长效化管理，避免反复。

(2) 进一步加大城中村环境卫生的整治力度，落实保洁制度，切实做到城中村环卫清扫保洁全覆盖，不留死角。

3、规范养犬整治

进一步规范养犬治理,强化社区的管理责任,规范犬只办证程序,扩大养犬服务范围,对犬只实行免疫。明确执法主体,加大执法力度,对违法养犬行为依法进行查处,取缔非法犬只交易场所。

4、城市容貌整治

(1) 建筑物外立面整修。按照属地管理的原则,对主要道路沿线建筑物、围墙进行高标准整修美化;对破旧建筑进行改型整修,不需要改型的建筑进行清洗或粉刷;对建筑物屋顶进行清理整治,加强新建道路容貌控制。

(2) 霓虹灯门头牌匾整治。按照《郑州市城市霓虹灯门头牌匾设置标准》,对缺字、掉字、残缺不全的霓虹灯以及破损门头牌匾进行整治。督促设置单位加强日常维护与检查,确保霓虹灯门头牌匾完好率达到标准。

(3) 乱涂写、乱刻画、乱张贴小广告清理。清理建筑物、构筑物、公共设施以及道路路面等处乱涂写、乱张贴、乱刻画的小广告,要进行同色覆盖,尽量减少色差,确保整洁美观。严厉打击印制、存放、张贴和涂写违法小广告行为,对涉嫌犯罪的由公安部门追究其刑事责任。

(4) 软体条幅整治。严格控制在城市主次干道、重点地区、窗口地区、公园(游园)等区域悬挂商业性软体条幅;

5、户外广告整治

推进违法户外广告整治,依法拆除违法设置的各类户外广告。加强户外广告设置的日常管理和监督,杜绝新增违法户外广告。

6、爱国卫生运动

认真开展春冬灭鼠、夏秋季灭蚊蝇、蟑螂为重点的除“四害”活动。加大除“四害”消杀力度,提高辖区病媒生物防治整体水平。继

续加大资金投入，将各社区城中村住宅区、待建地、农贸市场等“四害”密集区和滋生地纳入统一消杀范围，建立街道、社区、居民小组三级监管机制，加强对消杀服务企业的消杀频率、消杀质量的检查考核，有效提高辖区病媒生物防治整体水平。积极开展健康教育和控烟宣传活动，不断普及健康知识。

7、架空杆线整治

对影响市容市貌的散、乱、垂、断的架空线缆进行归拢、绑扎和清理，协助做好架空线缆实施入地改造和占道线杆实施移位改造。

8、违法建设整治

认真贯彻市人大《关于查处违法建设的决议》，不讲条件，不打折扣。对整治范围内的违法建设实施拉网式排查，不得弄虚作假、瞒报漏报；要严格按照认定的处理办法分类实施，拆除整治到位，不得擅自开口子，降低拆除整治标准，确保整治活动取得实效。社区干部负责对自己的辖区进行巡查，发现违法建设立即上报治违办，并做好政策宣传工作，及时进行劝告制止。巡查工作要做到早发现早制止，把违法建设消除在萌芽状态。

9、园林绿化整治

(1) 推进公园绿地建设。按照上级绿化部门工作部署，完成绿化任务。按照辖区的客观情况，在社区内规划建设游园。

10、工地扬尘治理

强化建筑工地监管，对建设单位和承运单位进行制约，促使建筑单位（或施工单位）完善工地进出口硬底化、进出车辆冲洗设施等，采用草籽绿化、覆盖、洒水等扬尘作业。加强对余泥渣土在出场、运输、排放等环节的监管；按照美观、实用的原则，全面实施工地围挡措施，对破损的围挡应及时修复，并充分利用工地围挡进行公益宣传。

11、环境保护治理

(1) 建立燃煤锅炉拆改“后督查”机制，严厉查处擅自建设燃煤锅炉拆改不彻底、改造后恢复使用燃煤等违法违规现象。

(2) 开展创建无燃煤区行动计划，依法查处未设置专用油烟排放通道、安装油净化装置等治理措施的餐饮服务场所。严禁无油烟净化设施的占道露天、夜市烧烤，辖区取缔占道露天烧烤等占压道路现象。

四、工作要求

1、**统一思想，提高认识。**提升城市精细化管理工作，要对当前我街道城市管理存在的一些突出问题采取有效措施，各成员要切实增强工作责任感，以实施方案确定的任务为切入点和工作重点，认真履行职责。安排专人负责，狠抓任务落实，从根源上解决影响城市形象的顽疾，不断提高城市管理工作水平。

2、**广泛宣传，营造氛围。**坚持宣传先行，充分利用报纸、广播、电视、网络等新闻媒体，认真做好城市管理宣传报道，提高广大市民群众对城市管理活动重要性的认识，牢固树立“城市管理、人人参与、人人有责、人人受益”的意识，引导全社会关注、支持、参与城市管理，形成齐抓共管的局面。

3、**以人为本，依法行政。**坚持以人为本的根本要求，围绕改善民生和提升城市形象，严格管理，依法查处各种违法行为。在开展城市管理活动中，坚持依法行政、文明执法，把服务与管理有机结合起来，做到服务重于管理，疏导重于强制，教育重于处罚，实现严格执法与执法效果的统一。

4、**严格考核，夯实责任。**城市管理领导小组办公室、督查室定期对各项工作任务落实情况进行督查。年终由领导小组对各项工作完成

情况进行考核，对考核成绩优秀的成员单位和个人给予通报表彰，对未能按要求落实工作职责和任务的，追究成员单位和个人的责任。

大学路街道办事处

2015年4月14日