

金水区东风路街道办事处文件

东办〔2016〕10号

东风路街道办事处 税源清查工作方案

为进一步加强辖区税源管理，澄清税源底数，完善税源综合利用系统，实现税源管理的规范化、精细化。结合我办实际，对辖区内的楼宇、市场、沿街门店开展一次全面税源清查，逐户核对，逐户登记，并录入微机。

一、开展税源清查，加强税源监督管理

(一)清查范围

1. 辖区内各类纳税人，包括各主次干道的沿街门店、写字楼和各类专业批零市场，商务写字楼等；
2. 建筑工地；
3. 异地纳税户，以及区内外办户。

(二) 清查时间

此次清查工作从2016年3月11日起至2016年4月29日止，共分二个阶段进行。

第一阶段：宣传发动、综合整治（2016年3月11日至2016年4月11日）

1. 宣传发动。街道召开会议、动员安排税源清查工作。

2. 税源清查登记和信息采集。各行政村、社区以网格为单位对辖区内的各类纳税人进行逐户摸排，填写《东风路街道办事处税源信息管理登记表》；并将正常管理的各类纳税人、漏管户的信息填写《正常管理户税源清查登记表》和《漏征漏管纳税人登记表》。辖区各建筑工地，要认真填写《东风路街道办事处辖区建筑工地清查情况统计表》。对排查出的区外纳税户、区内外办户填报《金水区异地交叉税源管理统计表》、《金水区区内外办户税源管理统计表》。

3. 信息审核录入。各行政村、社区应及时将采集的纳税人信息进行整理，并对经核实无误的信息在税源管理综合利用系统中进行录入或补录。

第二阶段：上报资料（2016年4月12日至2016年4月29日）

各行政村、社区在清查工作结束后以网格为单位及时报送排查资料，包括纸质版和电子版。

二、以税源综合利用系统为依托，加大税源基础管理力度

(一) 加强与国、地税的信息比对。各行政村、社区每月按时录入国、地税新增户基本信息。

（二）结合税源清查及时录入辖区无证户、区外户、异地纳税户信息。对系统内对比预警所提示的错误信息及时纠错；对已注销户、新增户及时注销及时更新，确保税源综合利用系统正常运行。

（三）强化对辖区内税源的监管，堵塞税收征管的漏洞。配合国、地税部门宣传税收政策，督促新增户、无证户尽快办理工商营业执照和税务登记证，为商户做好服务工作；要求各行政村、社区每周对辖区商户进行巡查巡视，并上报巡查巡视记录，发现新增户、无证户、异地纳税户或者注销户及时上报经济税源办，同时更新区和办事处税源综合利用系统内信息。

三、健全考核机制，落实精细化管理

各社区以网格为单位定期每周对辖区楼宇、市场及门面房进行巡查，每周上报税源巡查巡视记录，经济税源办按照“三对照”的原则结合各社区上报的巡查巡视记录情况、税源系统录入更新情况和实地商户经营情况一月进行一次抽查，一季度进行考核一次，有效做到监管到位。

（一）各行政村、社区每周要对辖区商户进行巡查，提供全方位服务，建立巡查巡视记录，发现商户变动要及时进行信息更新、新增户要同时填写纳税人基本信息登记表，一同上报经济税源办。并督促其办证。

（二）各行政村、社区要以网格为单位于每月 15 号前必须更新录入完毕“金水区税源管理综合利用系统”和“东风路办事处税源管理综合利用系统”内新增商户信息，及时纠正系统内预警提示的错误信息，以确保系统准确正常运行。经济税源办每

月 16 号(节假日顺延)对系统内录入情况进行核实,少录一户扣 2 分,录入信息错误一条扣 1 分。每季度末对各行政村、社区采取查看巡查巡视记录、实地查看和系统比对的方式进行考核,抽取的范围包括门面房、写字楼、市场等。考核人员结合各行政村、社区每周上报的巡查巡视记录实地抽查 5 户,然后与封存后的税源系统数据库内信息进行比对,少一户扣 2 分,录入信息错误一条扣 1 分。

(三)及时发现、掌握区外纳税户的变动情况;为区外税源提供帮办服务,并积极协助工商、税务机关做好税源回归工作。

- 附件: 1. 《东风路街道办事处税源信息管理登记表》
2. 《金水区异地交叉税源管理统计表》
3. 《正常管理户税源清查登记表》
4. 《漏征漏管纳税人登记表》
5. 《区内外办纳税人基本信息登记表》
6. 《东风路街道 2016 年辖区重点项目登记表》
7. 《项目登记台账》
8. 《项目走访情况记录表》
9. 《东风路街道办事处 2016 年基础税源管理工作考核细则》
10. 《东风路街道办事处税源基础管理工作季度考核情况通报》

东风路街道办事处

2016年3月9日

附件 2:

金水区异地交叉税源管理统计表

社区名称:

网格:

序号	纳税人名称	经济性质	法人代表	联系电话	实际生产地经营地址	现注册地址	现主管税务机关	应属主管税务机关	2015 年 税收收入	缴纳 国税 地点	缴纳 地税 地点	备注

附件 3:

正常管理户税源清查登记表

社区名称:

网格:

页次 () 清查人:

序号	纳税人识别号	纳税人名称	纳税人类型	国地税管理状况	面积	注册地址	法人	联系方式	备注

附件 5:

区内外办纳税人基本信息登记表

社区名称:

网格:

序号	单位名称	注册资本 (万)	法人代 表	联系电话	注册地 址	经营项目所在地	纳税地点	备 注

备注：每月有新增区内外办纳税户及时上报税源办并做好台帐补录工作。

附件 7:

项目登记台账

项目编号:

单位: 万元、平方米

项目名称:				地址:			
项目进	项目前期 <input type="checkbox"/>			在建期 <input type="checkbox"/> ★			完工 <input type="checkbox"/>
展状态	拟建 <input type="checkbox"/>	手续 <input type="checkbox"/>	拆迁 <input type="checkbox"/>	新建 <input type="checkbox"/>	续建 <input type="checkbox"/>	扩建 <input type="checkbox"/>	售罄 <input type="checkbox"/>
建筑面积	建筑分类			开工日期			
建设内容及规划:						竣工日期	
项目总投资	已投资		预计本年投资				
预计总税收	已纳税		预计本年实现税收				
建设许可证号:				建设许可证发证日期:			
土地增值税清算情况:				备注:			
建设单位名称:					联系人		
建设单位纳税人识别号:					电话		
承建单位名称:					联系人		
承建单位纳税人识别号:					电话		
承建单位名称:					联系人		
承建单位纳税人识别号:					电话		
预售许可证号:				预售许可证发证日期:			
可销售 总量	面积	均价 (万元/ m ²)	总价	已售	面积	销售总额	
住宅				住宅			
商业				商业			
办公				办公			
合计		/		合计			

- 说明: 1、项目进展状态在后面的 内划 , 可多选;
 2、**建筑分类**: 居住、商业、商住、办公、城中村改造、旧城改造、其他;
 3、**续建**项目指往年开工, 今年继续建设项目; **扩建**项目指二、三期项目;
 4、建设许可证号、承建单位、预售许可证号有多个时可**附页**;
 5、本表只填报**涉税建设项目**。

2016年影响项目销售的主要原因

--

2016年房地产销售预测及展望

--

跟踪走访记录

时 间	情 况 记 录

填表
人：

填表日
期：

附件 8:

项目走访情况记录表

项目名称:

所在社区:

接待人:

职务:

联系电话:

项目进展情况:

存在问题:

进展预期:

走访人员:

时间:

东风路街道办事处 2016 年基础税源管理工作考核细则

社区名称：

年 月 日

考核项目	考核内容	考核说明	分值	得分	扣分	备注
一 对辖区商 户实地监 管情况 (40分)	各社区以网格为单位每周对辖区商户进行巡查, 提供全方位服务, 建立商户信息台帐, 发现商户变动要及时填写巡查巡视记录。发现新增户要同时填写纳税人基本信息登记表, 一同上报经济税源办。	每周二以纸质版加盖社区公章的形式上报巡查巡视记录, 少报一次扣 5 分, (晚报视为少报) 扣完为止。	40			
二 税源综合 利用系统 录入及更 新情况 (30分)	每月 15 号前更新录入完毕“金水区税源管理综合利用系统”和“东风路办事处税源管理综合利用系统”的新增商户信息, 及时纠正系统内预警提示的错误信息, 以确保系统准确正常运行。	1、每月 16 号(节假日顺延)对系统内录入情况进行核实, 少录一户扣 2 分, 录入信息错误一条扣 1 分。2、每季度末对各社区抽查 5 户, 以实地查看、系统比对的方式进行考核, 少一户扣 2 分, 录入信息错误一条扣 1 分。	40			
三 税源回归 (30分)	及时发现、掌握区外纳税户的变动情况; 为区外税源提供帮办服务, 并积极协助工商、税务机关做好税源回归工作。	回归税源须有原税证、现税证及相关资料并及时上报经济税源办, 每季度统计一次。回归税额 < 5 万得 5 分; 5 万 ≤ 税额 ≤ 10 万的得 10 分; 税额 > 10 万的得 20 分 (区级税收), 因工作不作为, 造成税源流失的根据具体情况相应扣分。	20			
总计			100			

附件 10:

东风路街道办事处税源基础管理工作季度考核情况通报

社区名称	对辖区商户实地 监管情况	税源综合利用系统录入 及更新情况		税源回归	一季度 得分	二季度 得分	三季度 得分	四季度 得分	合计得分
		系统录入	预警纠错						
文北社区									
绿财社区									
轻院社区									
豫教社区									
同乐花园社区									
园田社区									
六合苑社区									
锦华苑社区									
明天花园社区									
大河春天社区									
丰乐花苑社区									
文化绿城社区									
科技市场社区									
建业森林半岛社区									
宋砦社区(村)									
白庙社区									
十二里屯村									
白庙村									