

# 金水区东风路街道办事处文件

东办〔2016〕7号

---

## 东风路街道办事处 精细化城市管理推进工作方案

为进一步提高城市管理水平，做好城市精细化管理和城市管理综合考评工作，切实解决城市管理中存在的热点、难点、焦点等突出问题，建立和完善城市管理长效机制，按照区委、区政府统一部署，结合我办实际，特制定本方案。

### 一、指导思想

以十八大精神为指导，以完善城市管理工作体制、提升城市管理水平为目的，通过明确责任、量化标准、奖惩兑现等举措，推动城市管理水平的持续提升，大力改善城市市容面貌，努力实现城市管理规范化、精细化、长效化，不断提升城市人居环境质量，为加快推进“一化两区四个金水”建设做出积极贡献。

## 二、工作任务及分工

### (一) 围合区域道路大中修

工作职责：配合区城管局加快推进围合区域内东风路大修，背街小巷的维修养护和区管道路的维修改造工作，进一步加强背街小巷的维修养护力度，完成群办路（南阳路—丰乐路）、丰乐路（东风路—群办路）、大象路（文化路—勤工路）的维修改造工作，完成时限：2016年5月。

责任单位：城管科 同乐花园社区 科技市场

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：赵永刚 张振刚 芦延军

### (二) 重点区域、路段城市精细化管理

重点对辖区内北环路、文化路、东风路开展综合治理，2016年5月底前达到“交通秩序显著改善、城市道路平整畅通、环境卫生整洁有序、户外广告干净规范、园林绿化景色怡人、夜景照明流光溢彩”的目标。

1. 规范机动车停放秩序，清理乱停乱放。配合区城管局采取硬隔离措施，实现机非分离。2016年5月1日前完成硬隔离建设；7月1日前取缔人行道、盲道停车及公交站台30米内和交叉路口50米内及停车场300米范围内停车，完成已规划道路人车硬隔离建设。8月份建立长效机制。

责任单位：城管科 各社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：赵永刚 各社区书记

2. 严查占道经营及突出店外经营，规范疏导点管理，做到

主次干道无占道流动商贩，背街小巷规范有序、无擅自占道经营。2016年6月底前基本取缔占道经营和突店经营，并建立长效机制。

责任单位：执法中队 各社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：刘向征 各社区书记

3. 配合区城管局做好道路路灯设施建设及楼体亮化工程。

责任单位：城管科 各社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：赵永刚 各社区书记

4.配合区城管局开展道路外立面整治工作，对污损破旧、乱贴乱画的墙体立面全面清洁、装修或粉刷，严查擅自改变建筑物造型、私搭乱建、外伸悬挂物品等行为。2016年2月底前完成规划设计，12月底前完成立面整治工作。

责任单位：城管科 各社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：赵永刚 各社区书记

5.配合区住建局严查楼顶乱堆乱放、乱扯乱挂、私搭乱建，禁止设立大型广告牌。2016年2月底前制定出台楼顶整治方案，3月15日前完成摸底排查工作，3月16日—4月16日开展集中整治，5月1日前全面完成辖区楼顶整治工作。

责任单位：城管科 各社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：赵永刚 各社区书记

### （三）落实“门前五包责任制”

工作职责：办事处与沿街单位和商户签订“门前五包责任书”（即包净化、包绿化、包亮化、包美化、包秩序），于2016年3月1日前在明显位置张贴到位；充分发动群众参与，并督促落实沿街垃圾收集工作；杜绝沿街垃圾乱倒问题，按照上级规定，定时、定点、定标准，对垃圾集中收集清运；协助沿街单位和商户做好“门前五包”工作，做到“各扫门前雪”。

责任单位：执法中队 各社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：刘向征 各社区书记

### （四）小广告清理工作

工作职责：清理建筑物、构筑物、公共设施以及道路路面等处乱涂写、乱张贴、乱刻画的小广告，确保整洁美观。

责任单位：执法中队 各社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：刘向征 各社区书记

### （五）门头牌匾、软体条幅、户外广告治理工作

工作职责：加强户外广告设置的日常管理和监督，杜绝新增违法户外广告；对缺字、掉字、残缺不全的霓虹灯以及破损门头牌匾进行整治；严格控制在城市主次干道、重点地区、窗口地区、出入市口、公园（游园）等区域悬挂商业性软体条幅；各机关、企事业单位不得使用软体条幅开展各类宣传活动，依法拆除违法设置的各类户外广告。

责任单位：执法中队 各社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：刘向征 各社区书记

#### （六）占道经营和突出店外经营治理工作

工作职责：按照“主干道、次干道严禁，背街小巷规范”要求，取缔主次干道流动商贩；强化街道巡查管理，做好前期劝导工作，并留存劝导证据；劝导无效后，对其实施行政处罚，并依法进入行政执法程序。管理与执法衔接紧密，使露天烧烤、占道经营、突出店外经营等现象得到有效治理。

责任单位：执法中队 各社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：刘向征 各社区书记

#### （七）渣土车违章查处工作

工作职责：按照“无垃圾外露、无遗撒、无扬尘、无高尖车”的要求，及时查处违章建筑垃圾运输车辆，确保运输车辆按规定的时间、地点、线路运输和倾倒，实行全密闭运输。

责任单位：执法中队

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：刘向征

#### （八）违法建筑拆除工作

工作职责：对违法建设全部登记造册，落实责任，并根据违章建筑实际情况，按照强拆、承诺期限拆除、结合未来区域发展拆除等方式进行分类处理，依法查处违法建设行为。

责任单位：执中队 城管科 各社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责 任 人：刘向征 赵永刚 各社区书记

#### （九）非机动车停放管理工作

工作职责：3月1日前完成非机动车停放点的划线工作，并上报区城管局。3月15日前完成非机动车停放点的规范管理自查工作。3月16日开始迎接区城管局对非机动车停放点日巡查、周通报、月排名。6月15日前通过加强管理水平，实现非机动车管理目标。

责任单位：城管科 各社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责 任 人：赵永刚 各社区书记

#### （十）机动车乱停乱放治理工作

协助交警大队规范机动车的停放和机动车违法停放的清理，坚决取缔机动车占压人行道、盲道停车、逆向停车。

责任单位：城管科 各社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责 任 人：赵永刚 各社区书记

#### （十一）噪声污染治理工作

工作职责：在建成区内产生的环境噪声污染源进行查处和治理。

责任单位：执法中队

责任领导：石中亮 田宇飞

责 任 人：刘相征

#### （十二）中心城区停车场建设

工作职责：按照《郑州市人民政府关于进一步加快市区公共

停车场建设管理工作的指导意见（试行）》（郑政〔2015〕39号）要求，采取严格配建停车场、增加公共停车设施、用好用足存量车位等措。2月29日前完成选址规划上报；3月30日选址方案审批；12月15日前全面推进建设，力争12月中旬前新建投入使用，完成全年新增2500个公共停车场泊位，缓解公共停车场泊位不足问题。

责任单位：城管科 各社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：赵永刚 各社区书记

### （十三）大气污染防治工作

**1. 工地扬尘防治工作。**全面遏制扬尘污染。强化施工扬尘监管，辖区所有工地按照“6个100%”标准要求整治达标，辖区建筑工地文明达标率达到100%。

责任单位：城管科 相关社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：方园 各社区书记

**2. 燃煤污染控制工作。**强化高污染燃料禁燃区建设、管理。加快高污染燃料禁燃区建设，逐步扩大禁燃区区域。2月底前完成对全区散煤进行普查，加快煤炭清洁化利用。加强建成区居民生活用煤管理，引导居民改用天然气、电等清洁能源等散源污染管控。对10蒸吨（含）以下燃煤锅炉进行排查和治理，7月1日起按照新标准要求做到达标排放，不能达标排放的一律停产治理。2016年10月底前，禁燃区面积要达到建成区面积的85%。

责任单位：城管科 相关社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：赵永刚 各社区书记

**3. 黄标车淘汰工作。**按照黄标车淘汰工作总体要求，运用经济、行政、法律的手段，采取强制注销报废与以限促淘报废相结合，区域限行与严格执法相结合，宣传教育与严查重处相结合，压实责任与以奖代补相结合等措施，积极引导黄标车有序淘汰，确保 2016 年 6 月底前黄标车全部拆解报废。

责任单位：城管科 各社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：方园 各社区书记

**4. 露天烧烤及油烟污染防治工作。**2016 年严禁、严控区内露天烧烤不出现反弹；餐饮服务场所要设置专用油烟排放通道、安装油烟净化装置，4 月 1 日起，对辖区餐饮服务场所设置专用油烟排放通道、安装油烟净化装置的情况进行督查。

责任单位：执法中队 城管科 各社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：刘向征 方园 各社区书记

**(十四) 建立健全政府主导、市场化运作的房屋租赁市场体系工作**

2016 年 2 月底收集统计公租房、存量商品房房源信息和公租房承租对象基本信息，为掌握供需情况奠定基础。公租房逐步从实物保障为主转变为实物配租与货币化补贴并重，为转变公租房保障方式奠定基础。2016 年 3 月结合公租房货币化补贴相关



政策规定进行实施。视情收购或租赁安置房、存量商品房作为政府公租房，向符合公租房条件的保障对象供应。

责任单位：城管科 各社区

责任领导：石中亮 田宇飞

责任人：赵永刚 各社区书记

### 三、保障措施

（一）工作机制。各责任部门要尽职履责，相关责任部门要主动配合、积极作为、强力推进。

（二）细化任务。各责任部门要按照推进方案的要求，细化落实任务，把工作目标按月分解量化，按周细化，明确责任人、完成时限，并及时上报完成情况。

（三）加强协调。精细化城市管理推进工作涉及面广，上级牵头单位和责任部门多，协调任务重。责任部门要加强协作，及时解决工作推进中存在的困难和问题，为重点工作推进创造良好环境。

东风路街道办事处

2016年3月3日