

# 郑州市二七区城市管理执法局文件

二七城管文〔2012〕123号

签发人：牛军领

## 二七区城市管理执法局关于印发 政府工程招标及竣工验收暂行办法的通知

局属各单位、机关各科室：

现将《二七区城市管理执法局关于政府工程招标及竣工验收暂行办法》印发给你们，望认真贯彻执行。

二〇一二年十一月四日



购办备案→业务科室负责把会审并经主管领导批准后的招标文件递交代理公司→业务科室负责工程预算、图纸开标前的会审工作，同时到区审计局送技术参数进行评审→业务科室按政府采购规定在开标前到审计局领取工程拦标价，审核无误经请示主管领导后送代理公司→局财务科负责通知区纪委、区检察院等监督部门参加工程开标→局纪委牵头，与业务主管一起带领抽选出的采购人代表按时参加工程开标→招标工作结束后，业务科室带领中标单位到局财务科缴纳履约保证金，并负责签订合同，同时将合同送至区采购办备案→工程完工后按照合同规定由局工程验收领导小组组织竣工验收。

## 二、完善政府工程招标采购管理措施

### (一) 成立采购人代表领导小组

根据政府采购工作流程，成立二七区城市管理执法局政府工程招标采购采购人代表领导小组（以下简称领导小组）。

组 长：牛军领

副组长：刘凤梅

石 君

唐新华

成 员：郭发民

翟相海

张晨涓

汪建星

赵 青

许 兵



购办备案→业务科室负责把会审并经主管领导批准后的招标文件递交代理公司→业务科室负责工程预算、图纸开标前的会审工作，同时到区审计局送技术参数进行评审→业务科室按政府采购规定在开标前到审计局领取工程拦标价，审核无误经请示主管领导后送代理公司→局财务科负责通知区纪委、区检察院等监督部门参加工程开标→局纪委牵头，与业务主管一起带领抽选出的采购人代表按时参加工程开标→招标工作结束后，业务科室带领中标单位到局财务科缴纳履约保证金，并负责签订合同，同时将合同送至区采购办备案→工程完工后按照合同规定由局工程验收领导小组组织竣工验收。

## 二、完善政府工程招标管理措施

### (一) 成立采购人代表领导小组

根据政府采购工作流程，成立二七区城市管理执法局政府工程招标采购采购人代表领导小组（以下简称领导小组）。

组 长：牛军领

副组长：刘凤梅

石 君

唐新华

成 员：郭发民

翟相海

张晨涓

汪建星

赵 青

许 兵

3、采购人代表产生后，由局采购办组织参与评标活动，并作为全局唯一代表进入评审现场参与工程评标工作。

#### **(四) 采购人代表工作要求**

1、遵守职业道德，遵循客观、公平、公正原则，依法提供真实、准确、可靠的评审意见；

2、不得干预评审专家独立自主开展评审工作，不得违背公正、公平原则，影响评审结果；

3、不得私下与投标人、其他利害关系人发生不正当利益关系；

4、进入评委会后，必须提交采购人的授权函或证明；

5、不得以不合理的条件对投标人实行差别待遇或者歧视待遇；不得对某个投标人发表任何倾向性意见；

6、需要在评审前介绍建设项目背景和技术要求的，应当事先提交书面介绍材料，不得超出采购文件所述范围，不得发表与采购需求无关的任何言论；

7、不得在评审过程中指定品牌或者对某个品牌发表倾向性意见；

8、评标结束后至中标公告期满前，采购人不得将投标人的投标文件带回本单位。

### **三、严格工程竣工验收**

工程竣工后，对应科室负责组织工程竣工的验收工作（备案项目需经郑州市工程质量监督站监督验收）。工程竣工验收组组长由对应科室主管领导担任，副组长由科室负责人、工程总监及勘查设计部门负责人担任，验收组成员由对应科室建设项目现场管理人员、局财务科、使用管理单位及



3、采购人代表产生后，由局采购办组织参与评标活动，并作为全局唯一代表进入评审现场参与工程评标工作。

#### **(四) 采购人代表工作要求**

1、遵守职业道德，遵循客观、公平、公正原则，依法提供真实、准确、可靠的评审意见；

2、不得干预评审专家独立自主开展评审工作，不得违背公正、公平原则，影响评审结果；

3、不得私下与投标人、其他利害关系人发生不正当利益关系；

4、进入评委会后，必须提交采购人的授权函或证明；

5、不得以不合理的条件对投标人实行差别待遇或者歧视待遇；不得对某个投标人发表任何倾向性意见；

6、需要在评审前介绍建设项目背景和技术要求的，应当事先提交书面介绍材料，不得超出采购文件所述范围，不得发表与采购需求无关的任何言论；

7、不得在评审过程中指定品牌或者对某个品牌发表倾向性意见；

8、评标结束后至中标公告期满前，采购人不得将投标人的投标文件带回本单位。

### **三、严格工程竣工验收**

工程竣工后，对应科室负责组织工程竣工的验收工作（备案项目需经郑州市工程质量监督站监督验收）。工程竣工验收组组长由对应科室主管领导担任，副组长由科室负责人、工程总监及勘查设计部门负责人担任，验收组成员由对应科室建设项目现场管理人员、局财务科、使用管理单位及

设计、施工、监理单位成员组成。

验收组负责审查工程建设的各个环节，听取各有关单位的工作报告，审阅工程档案资料并实地查验建筑工程和设备安装情况，并对工程设计、施工和设备质量等方面作出全面的评价。不合格的工程不予验收；对遗留问题提出具体解决意见，限期落实完成。具体步骤如下：

1、勘查设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

2、资料档案组负责审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

3、实测实量组负责实地抽验工程质量；

4、外观监测组负责实地检测查看外观质量；

5、各验收小组通过对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面做出全面评价后，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。

局纪委对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行全程监督，发现有违反建设工程质量管理规定行为的，责令改正。

本办法未尽事宜参照有关法律法规及《郑州市二七区政府投资项目竣工验收实施细则》执行。同时，本办法自公布之日起开始实行。