

惠济区老鸦陈街道办事处文件

老办文〔2015〕86号

老鸦陈街道办事处 整治违法用地违法建设工作方案

为进一步加强我街道土地利用和规划建设管理，及时有效地制止和查处违法用地违法建设行为（以下简称“两违”），切实维护我街道土地、建房秩序，全力实现“两违”零增长、负增长，特制定本方案。

一、强化领导

针对目前“两违”现象频发的趋势，根据区委区政府坚决打击遏制“两违”的高压态势。成立“老鸦陈街道整治违法用地违法建设工作指挥部”（以下简称“两违指挥部”）（指挥部成员名单附后）。把此项工作，作为我街道的中心任务，集中力量，周密部署，精心组织，做到各项措施落实到位，确保“两违”整治

工作扎实推进。

二、明确分工

指挥部下设三个工作组。

1、督查组：负责对“两违”整治工作进行督察；对在“两违”整治工作中不作为、乱作为的工作人员进行追责；对参与违法建设、违法用地的党员、干部和公职人员进行严格查处；对于情节严重，触犯法律的交由司法部门依法处置。

责任领导：宋金岭 郑慧芳 赵继伟

组成部门：党政办、纪委办、组织办。

2、违法用地处置组：负责依法查处各种违法用地行为；及时处置违反土地管理法规的乱占、滥用、私毁破坏土地行为；加强村庄宅基地管理，对违规私搭乱建行为进行查处。

责任领导：王德胜 杨喜梅 马建立

组成部门：国土资源所、规划所、环保所、城乡发展办、各村两委。

3、违法建设处置组：负责我辖区“两违”的日巡查工作，及时发现、及时通报、及时查处；依法拆除违章建筑；对上级查违部门督办案件分类处置、限期拆除、按时报结。

责任领导：陈 山 俞世海

组成部门：查违办、信访办、司法所、各村两委。

三、分类处置

1、新增违法建设的处置

对巡查发现、群众举报、上级交办的疑似新增违法行为，违法建设处置组应第一时间对违建当事人下发责令停工通知书，同时要求违建当事人于两日内提供相关手续，经上报核实不属违章建筑的准予续建；对在规定时间内未提供相关手续的违法建设行为，及时下发限期拆除通知书；对未按期限自行拆除或停工期间未经同意私自建设的，上报“两违指挥部”，按照通知要求，组织力量依法集中拆除。

2、违法用地及宅基地违规建房的处置

对破坏耕地未形成违章建筑的，违法用地处置组在接到通知后要严格进行监控，杜绝违章建筑的出现，同时依法依规进行处置，严厉打击违法用地行为。加强宅基地管理，严格审批手续，严控超宅基地面积建房，对违规建房的及时下发责令停工通知书并进行固化，对仍未停工继续加建的及时上报“两违指挥部”，按照通知要求，组织力量依法集中拆除。

3、存量违法用地违法建设的处置。

存量违法用地违法建设的处置，由村两委及包村人员负责，逐步消除违法存量。明确责任、分包到人，各村书记、主任为第一责任人，包村科级干部为主要责任人，分包人员为直接责任人。按要求时限对分包的违章建筑进行拆除并上报查违办进行核减。

4、街道农办和国土所按各自职能对设施农业用地手续认真核实确认，严格按照申报内容进行监管，各负其责。对超审批违规建设的要及时处置到位。

四、责任追究

街道“两违”整治所涉及的工作人员，各司其职，各负其责。细化量化，一包到底。对未按时完成任务或不履行职责的，交由督察组处理，一经核实，逐级问责。对涉法涉纪的，交相关部门处理。

附：老鸦陈街道办事处整治违法用地违法建设工作指挥部成员名单

二〇一五年八月五日

附件：

老鸦陈街道办事处 整治违法用地违法建设工作指挥部成员名单

政 委：	程嵩峰	党工委书记
指 挥 长：	李向阳	党工委常务副书记
副指挥长：	张铁群	党工委副书记、办事处主任
成 员：	卢雪华	人大政协工委主任
	宋金岭	党工委副书记、纪工委书记
	马艳辉	党工委副书记
	张 鸣	党工委副书记
	陈 山	党工委委员、办事处副主任
	俞世海	党工委委员、武装部部长
	陈淑菊	党工委委员
	郑慧芳	党工委委员
	宋平力	办事处副主任
	宋乃位	办事处副主任
	王德胜	办事处副主任
	薛红军	工会主席
	杨喜梅	综治办副主任
	金红伟	副主任科员

赵继伟 纪工委副书记
马建立 国土资源所所长
陈唯臣 查违办主任
侯伟民 师家河村党支部书记
侯双喜 师家河村村委会主任
武合文 薛岗村党支部书记
范元华 薛岗村村委会主任
王顺利 双桥村党支部书记
王铁成 双桥村村委会主任
董耀斌 苏屯村党支部书记
王志军 苏屯村村委会主任
王春江 杜庄村党支部书记、村委会主任
杨建军 下坡杨村党支部书记、村委会主任

指挥部下设办公室，马建立同志任办公室主任，陈唯臣同志任办公室副主任，负责整治工作的组织协调等日常事务。