

郑州市二七区建设局文件

二七建文[2017]23号

二七区建设局 关于开展建筑工程施工转包挂靠等 违法行为专项治理活动的通知

各建设、施工、监理企业，各有关单位：

近年来，建筑工程施工转包、挂靠等违法行为时有发生，严重扰乱了建筑市场秩序。为进一步打击我区建筑工程转包、挂靠等违法行为，以宣贯新修订的《郑州市建筑市场管理条例》为契机，根据《建筑法》、《建筑业企业资质管理规定》及《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》等法律法规的规定，依据《郑州市城乡建设委员会关于开展建筑工程施工转包挂靠等违法行为专项治理活动的通知》（郑建文〔2017〕18号）文件通知要求，

经研究，决定在全区范围内开展建筑工程施工转包、挂靠等违法行为专项治理活动。现将有关事项通知如下：

一、专项治理工作内容

通过开展集中排查、市场与现场联动监管、社会监督举报等活动，全面掌握我区在建安置房等项目施工发承包合同签订履约、企业主要项目管理机构设置以及工程款支付等情况，及时发现并依法查处建筑工程施工转包、挂靠等违法行为。

（一）施工合同管理方面。主要检查是否依法签订工程发承包合同、是否按照合同履行。

（二）项目管理机构设置方面。按照《河南省建筑与市政工程施工现场从业人员管理标准》，主要检查施工总承包和专业分包单位是否配备项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员，主要管理人员是否在岗履职。

（三）工程款支付方面。主要检查是否按照发承包合同支付工程款，工程款支付的相关凭据、凭证是否完整真实。

二、阶段划分

按照“企业自查、日常巡查与重点督查相结合”的原则，

分阶段、分层次、有重点开展专项治理活动。

第一阶段，安排部署阶段（2017年3月15日至20日）：区建设局对我区安置房等在建工程项目进行全面梳理，合理安排计划，确保我区安置房等在建项目全覆盖。

第二阶段，企业自查阶段（3月20日至4月30日前）：各施工企业要重点检查施工合同签订、施工管理人员配置和工程资金流转等情况，做到发现问题，及时整改。

第三阶段，集中巡查阶段（5月1日至8月31日）：区建设局相关部门对我区安置房等在建工程项目进行逐项检查，建立台账，督促整改，每月底前形成检查结果汇总上报市建委专项治理领导小组。

第四阶段，督查整改阶段（9月1日至10月31日）：区建设局对我区专项治理情况进行检查验收，对群众举报、上级转办的事项实施重点督查。

三、工作要求

1. 加强领导。成立由区建设局副局长程中启任组长的建筑工程施工转包、挂靠等违法行为专项治理工作领导小组（以下简称“二七区专项治理领导小组”）。专项治理领导小组下设办公室，建管科刘彦丽任办公室副主任。二七区专项

治理办公室负责专项治理日常管理工作，加强领导，落实责任。

2. 形成合力。建立例会制度，二七区专项治理领导小组每月召开推进会，检查小组每周召开工作例会，及时交流有关信息，通过每月编发简报等形式，通报专项治理进展情况，推广经验，宣传典型，推进工作落实。

3. 注重实效。各有关部门和单位要利用报纸、广播、电视、标语、墙报、微信等多种形式，大力宣传专项治理活动，强化依法治建理念，营造良好氛围。同时，以开展专项治理活动为契机，健全长效机制，全面规范建筑市场秩序。

二七区专项治理监督举报电话 68978653-808，举报邮箱：eqqjsjjgk@163.com。

附件：1、转包、挂靠等违法行为专项治理受检工程项目基本情况表

2、转包、挂靠等违法行为专项治理工程项目要素核查登记表



附件1

转包、挂靠等违法行为专项治理受检工程项目基本情况表

工程所在市（县）：

工程名称				
工程地点				
施工许可证号		开工日期		
建设规模	平方米（或万元）			
市场各方主体情况				
单位	单位名称	单位资质	项目负责人姓名	项目负责人执业（资格）证书
建设单位				
施工总承包单位				
专业承包单位				
监理单位				
备注				

检查人员：

检查日期： 年 月 日

附件2

转包、挂靠等违法行为专项治理工程项目要素核查登记表

项目名称：

检查日期： 年 月 日

检查项目	序号	检查内容	检查结果	检查情况描述	备注	
人员 配备 情况	项目管理机构	1	施工现场设立项目管理机构	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		2	施工单位依据合同约定派驻项目经理技术负责人、质量负责人、安全负责人等相应管理人员	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
	项目经理	3	项目经理与工程承包单位订立的劳动合同	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		4	项目经理社会保险在工程承包单位缴纳	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		5	项目经理工资由工程承包单位支付	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		6	项目经理按合同约定到岗履职	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
	技术负责人	7	技术负责人与工程承包单位订立的劳动合同	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		8	技术负责人社会保险在工程承包单位缴纳	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		9	技术负责人工资由工程承包单位支付	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		10	技术负责人按合同约定到岗履职	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
	质量负责人	11	质量管理负责人与工程承包单位订立的劳动合同	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		12	质量管理负责人社会保险在工程承包单位缴纳	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		13	质量管理负责人工资由工程承包单位支付	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		

转包、挂靠等违法行为专项治理工程项目要素核查登记表

项目名称：

检查日期： 年 月 日

检查项目	序号	检查内容	检查结果	检查情况描述	备注
	14	质量管理负责人按合同约定到岗履职	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
人员 配备 情况	安全负责人	15 安全管理负责人与工程承包单位订立的劳动合同	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		16 安全管理负责人社会保险在工程承包单位缴纳	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		17 安全管理负责人工资由工程承包单位支付	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		18 安全管理负责人按合同约定到岗履职	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
	施工员、标准 员测量员、材 料员机械员、 试验员劳务员 、资料员等其 他人员	19 与工程承包单位订立的劳动合同	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		20 社会保险在工程承包单位缴纳	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		21 工资由工程承包单位支付	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		22 按合同约定到岗履职	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
材料 设备 情况	材料设备合同	23 材料、设备采购合同由中标单位签订	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		24 材料、设备租赁合同由中标单位签订	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
	材料设备采购	25 材料设备采购款项支付凭证载明的付款单位与施工单位一致	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		
		26 材料设备采购款项支付凭证载明的累计支付金额与项目实际及合同约定内容相匹配	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>		

转包、挂靠等违法行为专项治理工程项目要素核查登记表

项目名称：

检查日期： 年 月 日

检查项目		序号	检查内容	检查结果	检查情况描述	备注	
材料 设备 情况	材料设备租赁	27	材料设备租赁款项支付凭证载明的付款单位与施工单位一致	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>			
		28	材料设备租赁款项支付凭证载明的累计支付金额与项目实际及合同约定内容相匹配	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>			
	自有材料设备	29	施工单位自有机械设备、周转材料应提供相应证明材料	符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/>			
其他问题		30					
		31					
		32					
		33					
总体结论		34				负责人 签名：	