

王村镇人民政府文件

王政〔2017〕13号



关于印发《王村镇违法占地违法建设集中 整治年实施方案》的通知

各行政村、机关各部门：

经王村镇党委、政府研究，《王村镇违法占地违法建设集中整治年实施方案》现印发给你们，请认真抓好贯彻落实。

王村镇人民政府

2017年2月15日

王村镇违法占地违法建设集中整治年活动 实施方案

(2017年2月15日)

为严厉打击违法占地、违法建设行为，规范我镇镇村规划发展秩序，促进农村经济社会科学发展，加快城乡一体化目标进程，按照荥阳市委、市政府工作要求，经镇党委、政府研究，决定于2017年在全镇范围内开展违法占地、违法建设集中整治年活动，特制定工作方案如下：

一、工作目标

以城乡规划、建设、土地资源管理等相关法律法规为依据，以本次违法占地、违法建设集中整治年活动为契机，进一步贯彻落实市委、市政府关于坚决查处违法占地、违法建设的指示精神，坚决遏制“两违”新增势头，杜绝增量，递减存量，力争年底前全镇范围内基本消除“两违”现象；以今年集中整治为基础，进一步规范执法、严格管理，强化监督，形成严控违法占地、违法建设的长效机制，为王村镇城乡一体化和经济社会发展创造良好条件。

二、整治活动的范围和任务

本次集中整治的对象为王村镇区域内所有违法占地及违法建设，具体包括：

1、未取得集体土地宅基地证、乡村规划许可证、国有土地使用证、建设工程规划许可证、建设施工许可证、严重违反镇区规划或未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的建（构）筑物。

2、未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用可耕地、林地或擅自改变可耕地、林地用途建设住宅、商品房、办公用房、厂房、陵园、公墓等建（构）筑物或其它设施。

3、未经批准擅自在公路（高速公路、城乡公路）两侧、河道、南水北调干渠等管理控制范围内建设的建（构）筑物、广告牌或其它私搭乱建设施。

4、村庄社区内的私搭乱建、集体土地上民宅加建抢建，特别是违建造成的危房（或有重大质量安全隐患），以及媒体和信访群众反映强烈的违法占地行为和违法建设。

5、各行政村和有关部门要按照要求，集中力量组织对辖区在建、新建项目进行清查、整治，重点核查建设项目土地、规划、施工许可的合法性。对清查出的违法建设进行登记造册上报，依法立案查处。

三、整治措施及责任分工

1、加强领导，完善组织

为加强对集中整治工作的组织领导，镇党委成立王村镇违法占地、违法建设集中整治年活动领导小组，领导小组下设办公室，负责全镇整治行动的组织 and 协调。同时，成立王

村镇违法占地、违法建设执法中队。各行政村要高度重视，成立相应的组织机构，抽调专人成立工作组，切实抓好工作落实。

2、明确责任，强势推进

镇包村党政领导、各行政村主要负责人为此次集中整治年活动的工作责任人，对辖区“两违”整治活动负总责，要制定具体工作方案，明确责任，组织开展辖区集中整治工作。镇机关各部门及镇直相关单位要全力配合重点违法建设拆除活动。

3、宣传发动，营造氛围

各行政村要对违法占地、违法建设集中整治活动进行大力宣传，并在村内显著位置制作1条违法建设整治固定标语，全面营造活动氛围。

4、突出重点，集中整治

对公路两侧及土地流转等范围内的“两违”行为要重点清查整治，严厉打击违法建设势头，坚决遏制新增违法建设。

5、强化督查，严格登记

镇督查办、镇领导小组办公室要对查处“两违”整治工作全程督查检查，实行周通报制度。对工作落后单位及时进行通报批评，并按有关规定上报追责；对组织得力、成效显著的单位进行通报表扬。

四、整治活动阶段及时间安排

1、宣传动员步骤阶段（2017年2月15日—2月28日）

各行政村要结合实际召开不同层次的动员会，广泛宣传，深入发动，按照整治要求，对辖区内违法占地、违法建设进行调查摸底，提出具体整治措施。执法中队要及时向违法建设单位或个人下发《停止违法行为通知书》，同时做好政策宣传，尽可能消除违法责任人的抵触思想。

2、集中拆除阶段（2017年3月1日—3月31日）

对清查发现的违法占地、违法建设行为，不能够主动停止施工和按期限要求自行拆除的，镇政府将依法律程序，果断采取必要强制措施，坚决打击违法行为，确保整治拆除到位。

3、源头抓起，长效管理（自2017年1月1日起）

建立镇、村、组三级巡查网络，实施长效管理，实现违法占地、违法建设整治工作经常化、制度化、规范化，做到早发现、早查处、早拆除，持续巩固整治年活动成果。

五、相关要求

1、提高认识，加强领导。各行政村要把“两违”集中整治工作列入重要议事日程，统一思想、精心安排、专人负责，全力做好拆违工作。领导小组办公室要每周召集一次会

议，研究拆违控违工作的重点、难点，并对执法工作进行部署。

2、严格执法，严肃纪律。对参与、纵容、包庇“两违”行为的党员干部，由镇纪委按照有关规定严肃查处。对妨碍执法或煽动群众闹事，构成犯罪的，移交司法机关依法处理。

3、着眼长效，标本兼治。在根治源头、规范管理、强化监督上下功夫，镇领导小组办公室要认真研究制定和完善相关措施，建立长效管控机制，充分发挥好基层党组织和人民群众的监督作用，不断完善城乡违法建设监管巡查网络。设立举报箱、公布举报电话，鼓励广大群众积极举报“两违”行为，形成违法占地、违法建设群防群治的良好氛围，推动全镇“两违”整治工作顺利开展。