

管城回族区西大街街道办事处文件

西办文〔2015〕28号

西大街街道办事处 房屋租赁联合管理工作实施方案

各科室、社区，各相关单位：

为加强辖区房屋租赁和流动人口管理工作，规范房屋租赁市场秩序，消除社会治安隐患积极贯彻落实“以证管人、以房管人、以业管人”的新模式，建立“部门联动齐抓共管”新机制，按照有关规定和要求，结合辖区实际，特制定西大街街道办事处房屋租赁联合管理工作实施方案。

一、总体目标

通过实行对出租房屋和流动人口的统一管理，发挥联合管理优势，使出租房屋和流动人口的治安管理进一步加强，房屋租赁登记备案率大幅度提高，出租房屋税费征收进一步规范，管理能力进一步增强，社会治安明显好转。

二、基本原则

坚持统一、精干和高效的原则，提高行政效能，节约行政成本，创新管理理念和管理机制，保持工作的连续性和队伍的稳定性，加强部门合作，联合管理分阶段、分批次进行，做到扎实、稳步推进。

三、组织领导

为进一步加强房屋租赁联合管理工作的领导，确保各项工作落实到位，经研究，成立了以办事处主任张海军同志任组长的西大街街道办事处房屋租赁联合管理工作领导小组，负责房屋租赁联合管理工作的组织、实施、协调等。

四、方法和步骤

(一)宣传发动阶段

房屋租赁联合管理工作领导小组办公室要加大宣传力度，通过网络、标语、彩页、会议等多种形式，广泛宣传开展出租房屋和流动人口联合管理工作的重要意义，引导、督促流动人员自觉办理居住证，切实提高房屋租赁当事人依法进行租赁登记备案的自觉性。

(二)调查摸底阶段

结合出租房屋和流动人口动态化管理特点，每年3—5月份为“房屋租赁普查期”。办事处采取管理员分片包干的办法，逐街、逐院、逐栋、逐层、逐户、逐人进行上门普查，采集流动人员、房屋安全、计生、证与照办理等相关信息，填写《郑州市房屋租赁信息采集表》。按照房户合一、一户一档的原则，做好建档工作，并录入信息系统。各社区对本辖区内的出租房屋和流动人口进行普查，及时上报普查信息，建立完整的出租房屋和流动

人口动态信息管理档案。经过普查，出租房屋普查率要达到 100%，7 月底前房屋租赁登记备案率力争完成 50%，11 月前完成 100%。

(三) 总结验收阶段

房屋租赁联合管理工作领导小组要对本年度房屋租赁联合管理工作的做法和存在问题进行总结，对下一步工作进行部署。

五、具体要求

(一) 提高认识，加强领导。各科室、社区及相关单位要充分认识开展出租房屋、流动人口专项治理工作的重要性，将此项工作列入重要工作日程，并落到实处。

(二) 精心组织，周密布署。街道房屋租赁联合管理工作领导小组要按照方案要求，进一步明确工作目标、工作职责。各科室、社区及相关单位要指定专人，负责此项工作的协调、对接，全力推进房屋租赁联合管理工作。

(三) 认真工作，健全机制。要有步骤、有重点，扎实推进房屋租赁联合管理工作，避免出现因工作职责不清而推诿扯皮现象，确保房屋租赁联合管理工作及时、有效运作。

(四) 强化监督，完善管理。房屋租赁联合管理工作领导小组办公室要加强对工作开展情况的督导，及时发现和解决工作中出现的问题。

管城回族区西大街街道办事处
2015 年 7 月 14 日