

郑州市房屋征收办公室文件

郑征办〔2013〕98号

关于下发国有土地上房屋征收决定 样本和征收国有土地上房屋征收与补偿 协议样本（试行）的通知

各县（市）、区、管委会房屋征收办公室：

为规范我市国有土地上房屋征收工作，依据《国有土地上房屋征收与补偿条例》等相关文件的，我办拟定了房屋征收决定样本和征收国有土地上房屋征收与补偿协议样本，现印发各单位，请遵照执行。

附：1、郑州市××区人民政府国有土地上房屋征收决定（样本）
2、征收国有土地上房屋产权调换补偿协议（样本）

3、征收国有土地上房屋货币补偿协议（样本）



郑州市房屋征收办公室综合处

2013年11月28日印发

郑州市××区人民政府 国有土地上房屋征收决定（样本）

××（区）政征〔20××〕×号

因公共利益的需要，按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》（国务院令第590号）等法律、法规的相关规定，依据郑州市总体规划，郑州市××区人民政府决定对××××项目规划红线范围内国有土地上单位、个人的房屋实施征收。征收决定内容如下：

一、征收项目名称：

二、征收范围：

三、征收人：

征收部门：

征收实施单位：

四、征收补偿方案（详见附件）。

五、被征收房屋所有权人（以下简称被征收人）应当在征收补偿方案确定的签约期限内与房屋征收部门签订房屋征收补偿协议。房屋被依法征收的，国有土地使用权同时收回。

六、自本征收决定发布之日起，在征收范围内任何单位和个人的房屋不得实施新建、扩建、改建房屋和改变房屋用途等不当增加补偿费用的行为，不得买卖、析产、租赁、抵押房屋等，违反规定实施的，不予补偿。规划、土地、建设、房管、工商、税

务等有关部门暂停办理相关手续，暂停期限为一年。

七、被征收人对本征收决定不服的，可以自本征收决定发布之日起 60 日内向郑州市人民政府申请行政复议，也可以自本征收决定公告发布之日起 3 个月内向郑州市 × × 区人民法院提起行政诉讼。

附件：《× × × × 项目房屋征收补偿方案》

郑州市 × × 区人民政府
× × × × 年 × × 月 × × 日

征收国有土地上房屋产权调换补偿协议(样本)

(协议编号:)

甲方(征收部门):

委托代理人:

乙方(被征收人):

委托代理人:

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》的有关规定,____区人民政府作出了_____号房屋征收决定,乙方的房屋在征收范围内。甲乙双方经平等协商,现双方就房屋征收补偿事宜自愿达成如下协议:

第一条 被征收房屋现状

乙方在征收范围内位于_____路(街)____号,有____结构____层(非)成套(非)住宅房屋。

乙方持有有效证件: 土地证号:_____、房产证号:_____,已(未)注明套内建筑面积,套内建筑面积____平方米,公摊建筑面积_____平方米,总建筑面积_____平方米。使用性质:_____。

第二条 被征收房屋补偿价值

乙方房屋房地产市场评估价格为每平方米_____元,根据本项目《征收补偿方案》,被征收房屋补偿总价为_____元。

第三条 安置房屋情况

(一) 甲方为乙方提供的安置房位于_____路小区，建筑面积_____平方米，产权性质为_____房（期房或现房安置）。房屋均价为每平方米人民币_____元，楼层差价为每平方米人民币_____元。

(二) 甲乙双方按《征收补偿方案》的约定进行选房，选房时间由甲方另行通知。

(三) 安置房交房时，甲乙双方按照征收补偿方案结清被征收房屋与安置房屋差价。

第四条 临时过渡期限 _____月。

第五条 被征收房屋征收补偿补助

(一) 搬迁补助费：_____元。

(二) 临时安置补助费：_____元。

(三) 停产停业损失费：_____元。

(四) 装饰装修补助费：_____元。

(五) 物业管理补助费：_____元。

(六) 其他补助费：因征收造成固定电话、互联网络、管道燃气、暖气、有线电视、水表、电表、空调、热水器（太阳能、燃气、电）、精密仪器等固定设备的拆装费用：_____元。

第六条 奖励

根据本项目《征收补偿方案》约定，甲方给予乙方奖励_____元。

第七条 支付期限

甲方给予乙方补偿后，乙方应当按照协议约定的搬迁期限内搬迁完毕。甲乙双方自签订协议之日起____个工作日内，甲方支付乙方本协议第五条、第六条相关补偿、补助及奖励费用。

第八条 甲方支付给乙方的以上补偿、补助和奖励费共计人民币_____元。(大写_____元)。

第九条 权利与义务(注：按照该项目的征收补偿方案当中的权利和义务写)

甲方权利与义务

乙方权利与义务

第十条 争议解决办法

第十一条 违约责任

第十二条 补充约定

第十三条 本协议一式____份，甲乙方各持一份。

第十四条 本协议未尽事宜，按照国家有关法律、法规、规章办理。

甲方：

乙方：

经办人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

征收国有土地上房屋货币补偿协议(样本)

(协议编号:)

甲方(征收部门):

委托代理人:

乙方(被征收人):

委托代理人:

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》的有关规定,____区人民政府作出了_____号房屋征收决定,乙方的房屋在征收范围内。甲乙双方经平等协商,现双方就乙方房屋征收补偿事宜自愿达成如下协议:

第一条 被征收房屋现状

乙方在征收范围内位于_____路(街)_____号,有结构_____层(非)成套(非)住宅房屋。

乙方持有有效证件: 土地证号: _____、房产证号: _____, 已(未)注明套内建筑面积, 套内建筑面积平方米, 公摊建筑面积_____平方米, 总建筑面积_____平方米, 使用性质: _____。

第二条 被征收房屋货币补偿费

乙方房屋房地产市场评估价格为每平方米_____元, 根据本项目《征收补偿方案》, 被征收房屋货币补偿总价为_____元。

第三条 被征收房屋其他征收补偿补助

- (一) 搬迁补助费: _____ 元。
- (二) 临时安置补助费: _____ 元。
- (三) 停产停业损失费: _____ 元。
- (四) 装饰装修补助费: _____ 元。
- (五) 物业管理补助费: _____ 元。
- (六) 其他补助费: 因征收造成固定电话、互联网络、管道燃气、暖气、有线电视、水表、电表、空调、热水器(太阳能、燃气、电)、精密仪器等固定设备的拆装费用: _____ 元。

第四条 奖励

根据本项目《征收补偿方案》约定,甲方给予乙方奖励元。

第五条 支付期限

甲方给予乙方补偿后,乙方应当按照协议约定的搬迁期限内搬迁完毕。甲乙双方自签订协议之日起____个工作日内,甲方支付乙方相关费用。

第六条 甲方给乙方的以上所有补偿费、各项补助费和奖励费共计人民币_____元。(大写_____元)。

第七条 权力与义务(注:按照该项目的征收补偿方案当中的权利和义务写)

甲方权利与义务

乙方权利与义务

第八条 争议与解决办法

第九条 违约责任

第十条 补充约定

第十一条 本协议一式_____份，甲乙双方各持一份。

第十二条 本协议未尽事宜，按照国家有关法律、法规、规章办理。

甲方：

乙方：

经办人：

委托代理：

年 月 日

年 月 日