

郑州市住房保障和房地产管理局文件

郑房〔2021〕153号

关于公布规范性文件清理结果的 通 知

机关各处室、局属各单位：

为加强对行政规范性文件的监督管理，根据《郑州市行政规范性文件管理规定》（市政府令第241号）有关规定，按照《郑州市人民政府办公厅关于开展行政规范性文件全面清理工作的通知》要求。结合我局工作实际，对2021年12月1日前制发的47件规范性文件进行全面清理。经研究决定，废止规范性文件4件、继续有效规范性文件43件。现予以公布。

- 附件：1. 废止规范性文件目录
2. 继续有效规范性文件目录



附件 1

废止规范性文件目录（共 4 件）

序号	文件名称	文号
1	关于简化公共租赁住房申请程序有关问题的通知	郑房（2015）66 号
2	关于转发《河南省住房和城乡建设厅关于印发〈商品住宅质量保证书和使用说明书示范文本〉的通知》的通知	郑房（2010）59 号
3	关于印发《郑州市商品房预售款监管实施细则》的通知	郑房地（2009）162 号
4	关于我市居住直管公有住房的中小学教职工参加房改有关问题的通知	郑房地权（2003）7 号

附件 2

继续有效规范性文件目录（共 43 件）

序号	文件名称	文号
1	郑州市住房保障和房地产管理局关于修订印发《郑州市商品房预售款监管实施细则》的通知	郑房（2021）124 号
2	关于规范房屋租赁合同网签备案管理的通知	郑房（2021）96 号
3	关于印发《郑州市住房租赁资金监管办法（试行）》的通知	郑房（2021）72 号
4	关于印发《关于闲置商业办公用词、工业厂房等非住宅改建租赁住房工作指导意见的通知》的通知	郑房（2021）75 号
5	郑州市市区公共租赁住房供应实施细则（试行）	郑房（2020）157 号
6	郑州市市区公共租赁住房保障资格认定实施细则（试行）	郑房（2020）156 号
7	郑州市住房保障和房地产管理局关于公布规范性文件清理结果的通知	郑房（2020）119 号
8	关于印发《郑州市既有住宅加装电梯财政补贴申领办法》的通知	郑房（2020）111 号
9	关于印发《郑州市支持住房租赁市场专项资金申报实施细则（试行）》的通知	郑房（2020）56 号
10	关于印发郑州市房产测绘实施细则（试行）的通知	郑房（2019）4 号
11	关于印发《郑州市房产测绘管理办法（试行）》的通知	郑房（2019）3 号
12	关于加强房地产经纪管理促进行业健康发展的意见	郑房（2018）98 号
13	关于印发郑州市房地产估价及经纪行业信用管理办法的通知	郑房（2018）62 号
14	关于规范房屋租赁企业经营管理的通知	郑房（2018）43 号
15	郑州市住房保障和房地产管理局关于公布规范性文件清理结果的通知	郑房（2017）112 号
16	关于加强商品住宅质量保证书和使用说明书管理的通知	郑房（2016）78 号
17	郑州市住房保障和房地产管理局关于加强《房地产开发项目手册》管理的通知	郑房（2016）74 号
18	关于继续做好商品房预（销）售行为规范工作的通知	郑房（2016）50 号

序号	文件名称	文号
19	关于印发《郑州市存量房网上市交易和结算资金管理办法》的通知	郑房（2015）125号
20	关于调整房地产开发企业信用分级评定评分标准的通知	郑房（2013）82号
21	关于印发郑州市住房保障和房地产管理局业务操作规程的通知	郑房（2012）175号
22	关于印发郑州市住房保障和房地产管理局政府信息公开相关制度的通知	郑房（2012）110号
23	关于调整我市普通住房标准的通知	郑房（2012）101号
24	使用房屋专项维修资金维修项目现场勘查工作实施意见	郑房（2011）178号
25	关于印发《郑州市住房保障和房地产管理局行政执法依据梳理结果》的通知	郑房（2011）143号
26	关于进一步规范政府租赁公共租赁住房资金管理的通知	郑房（2011）74号
27	关于印发《郑州市房屋专项维修基金交存管理实施细则》的通知	郑房（2010）219号
28	郑州市住房保障和房地产管理局关于废止《关于印发〈郑州市实物配租轮候评分标准（试行）〉的通知》等文件的通知	郑房（2010）190号
29	关于废止《关于建立处理房地产违法开发建设联动工作机制的通知》等2个文件的通知	郑房（2010）104号
30	关于郑州市二七区政府申请经济适用住房计划建设拆迁安置房的意见	郑房地（2009）129号
31	关于印发《郑州市房管局局长信箱网上回复工作程序》的通知	郑房地（2009）109号
32	郑州市房地产管理局关于印发《郑州市商品房预售信息公示办法》的通知	郑房地（2009）56号
33	郑州市房地产管理局关于建立处理信访突出问题联席会议制度的通知	郑房地（2009）47号
34	郑州市房地产管理局关于加强商品房买卖合同联机备案管理的通知	郑房地（2006）72号
35	关于已购公有住房和经济适用住房上市交易的若干规定	郑房地（2006）51号
36	关于进一步加强我市商品房联机备案工作的通知	郑房地（2006）48号
37	郑州市商品房买卖合同联机备案管理办法（试行）实施意见	郑房地（2005）16号
38	关于公有住房出售有关问题的意见	郑房改（2003）01号
39	关于我市城镇住房制度改革若干问题的通知	郑房改字（1999）13号

序号	文件名称	文号
40	关于郑州市 1995——1998 年系统建安居工程(经济适用住房)出售问题的通知	郑房改字 (1999) 12 号
41	关于加强无租使用的直管公房管理的通知	郑房管字 (1996) 25 号
42	转发《关于在房屋拆迁中涉及代管房产处理的几点意见》的通知	郑房管字 (1994) 18 号
43	关于印发《郑州市房屋权属登记信息查询暂行规定》的通知	郑房地 (2007) 11 号

郑州市住房保障和房地产管理局办公室

2021年12月28日印发
