

# 郑州市园林局文件

郑园林〔2011〕130号

## 郑州市园林局 关于印发《关于使用工程建设单位管理费的 若干规定》的通知

局属各单位，机关各处室，各项目部：

为控制建设成本、规范工程建设单位管理费支出、提高投资效益，根据财政部《基本建设财务管理规定》、郑州市财政局《关于在市级预算单位全面实行公务卡结算制度的通知》，结合我局实际情况特制定《关于使用工程建设单位管理费的若干规定》，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。



# 郑州市园林局

## 关于使用工程建设单位管理费的若干规定

建设单位管理费是指经批准的新建项目在筹建、建设和竣工验收前所发生的与工程有关的管理性质的开支。包括办公费、固定资产使用费、差旅交通费、业务招待费、施工现场津贴、零星购置费、技术图书资料费、印花税、工具用具使用费、竣工验收费和其它管理性开支。市发改委核定的建设单位管理费按工程直接费用的 0.8% 计取。近年来，随着我局承建园林绿化工程项目的逐年增多，工程建设单位管理费用亦随之增加，在工程实施过程中，建设单位管理费用支出中的违规现象时有发生，造成审计部门在例行审计中频频红牌警告。为进一步规范建设单位管理费用的支出，使之制度化、合理化，根据财政部《基本建设财务管理规定》、市财政局《关于在市级预算单位全面实行公务卡结算制度的通知》以及建设单位管理费支出中存在的突出问题，结合我局实际情况，特作如下规定：

### 一、办公费的开支

实行公务卡结算方式；购买办公用品，须填写《办公用品购置审批表》（见附件 1）由财务处审核并报经局长批准后方可办理，其中涉及政府采购的需按规定办理采购；购买办公用品超过 500 元或不具备刷公务卡条件的大项支出，须采取转账方式予以

支付；个别商业服务网点无法使用公务卡结算且金额在 500 元以内的零星公务支出以及确需采取现金方式支付专家的评审费等劳务报酬，经局长批准后方可使用现金方式支付。

## **二、固定资产购置及使用**

按财政部门规定，原则上不购置固定资产。

确需购置办公自动化、办公家具等设备的，须填写《政府采购申报表》（见附件 2），经局长批准并报财政部门办理完审批手续后再行购置，所购置的设备等应按照固定资产管理规定纳入局固定资产管理范围，待项目结束时按规定移交。

## **三、差旅费、交通费、燃油费及维修费**

差旅费标准严格按《郑州市市直机关和事业单位差旅费管理办法》执行；外地出差应使用公务卡结算；差旅费应在出差回来 15 日内结算报销完毕；杜绝项目部擅自大宗购买燃油，因工程需要确需补贴燃油的，经局长批准后实报实销；原则上不报销车辆维修费。

## **四、业务招待费**

业务招待费不得超过建设单位管理费的 10%；由局长主持的招待标准为每人次不超过 60 元（符合《关于禁止工作日午餐饮酒的规定》外事接待和招商引资活动等特殊公务活动情况的可含酒水）；工作餐的标准为每人次不超过 15 元，须在定点饭店就餐且不允许购置酒水。

## **五、施工现场津贴**

仅指异地施工发生的人员津补贴，须按财政部门制定的差旅

费标准执行。

## **六、办公场地租赁**

按财政部门规定，原则上不允许租赁办公场所。

如项目部确需临时性租赁办公房，须填写《临时性租赁办公房审批表》（见附件 3）经局长批准并报财政部门审批。

建管费的开支应严格控制在审批额度内，因特殊情况确需超支的，应报请市发改委、财政局审批。严禁项目部擅自以各种理由向施工单位收款，如自设“小金库”，后果自负。

本规定适用于我局承建的各个政府性投资工程项目部，自印发之日起执行。

附件 1

## 办公用品购置审批表

品 种	数 量	单 价 (元)	合 价 (元)	备 注
总价 (元)				
项目部意见:	财务审计处意见:	领导批示:		

经手人 (签字): \_\_\_\_\_

附件 2

## 郑州市政府采购申报表

编制单位（盖章）：

单位：元

序号	商品名称	数量	规格或型号	预算单价	预算总额	申请采购方式	采购完成时间	备注
1								
2								
3								
4								
预算合计（人民币）：						小写：¥ 0.00		
主管部门意见：			资金审查处室意见：		采购办主管主任意见：		采购办主任意见：	

注： 本表一式 4 份（申报单位、采购资金审核处室各 1 份，采购办 2 份）。 工程及修缮项目按工程预算表和设计方案方式报计划。

申报单位主管领导（签字）：

处室负责（签字）：

经办人（签字）：

联系电话：

附件 3

## 临时性租赁办公房审批表

需临时性租赁办公房原因：				
项目部意见：				
租赁办公房间数	租赁期限	单价（元）	合价（元）	备 注
合 价				
财务审计处意见：				
局长批示：				
财政部门意见：				

**主题词：城乡建设 园林 项目 费用 规定 通知**

---

郑州市园林局办公室

2011年6月13日印发

---