

# 金水区杜岭街道办事处文件

杜政文〔2015〕25号

---

## 杜岭街道办事处 关于印发社区楼院环境卫生专项整治工作 实施方案的通知

各社区、科室：

《杜岭街道办事处社区楼院环境卫生专项整治工作实施方案》已经办事处研究同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

2015年7月10日

# 杜岭街道办事处 社区楼院环境卫生专项整治工作 实施方案

为进一步做好城市精细化管理服务工作，为广大居民营造干净、整洁、舒适的生活居住环境，根据金水区政府办公室下发的文件要求（金政办[2015]35号），以及街道党工委、办事处工作统一安排，决定对社区楼院内黄土裸露、卫生脏乱差等现象进行环境卫生专项整治。结合我办实际，现制定方案如下：

## 一、指导思想

以管理有序、服务完善、环境优美的居住环境为根本，坚持属地管理、分级负责、层层推进的工作原则，组织和动员群众参与，集中时间，集中精力，全面清理社区楼院内环境卫生，做到“全面覆盖，不留死角，长效管理，持久保洁”，不断改善社区环境，为我办城市精细化管理服务先行区建设奠定良好基础。

## 二、目标任务

通过开展社区楼院环境卫生专项整治，改善居住生活环境，完善社区功能，提高居民生活质量，努力建成“路平灯明、设施配套、干净整洁、规范有序”的宜居社区。

## 三、整治范围

此次整治范围为我办辖区内所有住宅小区（楼院）内环境卫生。

#### 四、整治内容

- 1、彻底清理占用小区共用部位堆放杂物（纸箱、破旧家具、破自行车、建筑垃圾等），社区楼院内无堆放的各类杂物。
- 2、设置密闭垃圾桶（箱），无垃圾外溢垃圾积存。
- 3、无下水管道堵塞，污水乱流，保持污水管道畅通。
- 4、院内无乱写乱画，无小广告。
- 5、对草坪、绿化带加强管理和维护，对黄土裸露的草坪及时补种绿化，绿化带修剪整齐，无黄土裸露。

#### 五、组织领导

为确保整治活动取得实效，成立杜岭办事处社区楼院环境卫生专项整治工作领导小组（以下简称领导小组），全面负责统筹安排和协调指导此次专项整治工作。

领导小组名单如下：

组	长：魏航	党工委书记
常务副组长：	金东	办事处副主任
副组长：	陈勇	办事处副主任
	祝玉霞	党工委委员
	马映军	党工委委员
	付庆彬	副科级干部
成	员：宋娜	网格办主任
	王军	城市管理科科长
	拜涛	城管科二科科长

领导小组下设办公室，办公室设在办事处城市管理科，付庆彬兼任办公室主任。领导小组办公室负责专项整治工作的具体协调、指导、督查和日常上报工作。联系电话：66613731

## 六、实施步骤

### （一）宣传发动，安排部署（7月5日—7月14日）

召开我办社区楼院环境卫生专项整治动员大会，进行全面动员，安排部署。各社区要召开专题会议安排部署，落实任务。要开展多种形式的宣传活动，通过制作板报、悬挂横幅、发放宣传资料等多种形式大力广泛宣传开展社区楼院环境卫生专项整治工作的重要意义和必要性，强化居民爱护环境卫生的责任意识，形成“人人关心环境，家家参与整治”的良好氛围，迅速掀起专项整治活动高潮。

各社区于7月14日前将专项整治工作方案上报办事处社区楼院环境卫生专项整治工作领导小组办公室。

### （二）全面普查，集中整治（7月16日--8月10日）

各社区对照社区环境整治内容对辖区内住宅楼院进行全面排查，建立整治台帐，制定整改措施，明确整治时限，严格按照要求整治到位。

1、居民自行清理阶段（7月16日—7月24日）。社区居民要按照社区环境专项整治内容，自行清理住宅楼道、院内堆放的所属物品，打扫楼道环境卫生。

2、统一清理阶段（7月26日—8月14日）。对于居民没有自

行清理的杂物，各社区及物业服务单位（组织）要组织人力、物力，对社区楼院内杂物及环境卫生、道路卫生、公共设施进行整治和清理。

（三）检查验收，整改提高（8月16日—8月30日）按照专项整治要求，由社区环境整治领导小组采取明查暗访、日常抽查和集中检查的方式对存在问题的社区楼院进行检查，并对各社区集体整治情况进行评比。检查验收后，对没有达到整治标准的社区，进行通报，限时整改。

## 七、工作要求

### （一）提高思想认识，强化联动配合

社区环境卫生管理是城市管理的重要组成部分，各社区要切实加强重视，充分认识开展社区楼院环境卫生专项整治活动的重要意义，牢固树立全局和大局意识，各司其职、沟通协调、密切配合。

### （二）注重宣传引导。提高文明素质

各社区要加大对专项整治工作的宣传力度，通过多种形式宣传整治工作，进一步营造全民参与、人人有责的良好氛围。要将居民文明素质教育与社区卫生环境专项整治工作紧密结合，引导教育广大居民从爱护身边环境、楼道院落卫生做起，养成健康卫生、文明的生活习惯。

### （三）强化督查指导，务求整治实效

成立社区楼院卫生专项整治工作督导组，由付庆彬兼任督导组组长成员由城市管理科部门抽调人员组成。督导组负责对辖区社区楼院进行检查、督导（督导检查办法见附件），对发现的问题较多

的社区进行通报。各社区要严格对照整治标准,做好自查自纠自整,明确整治时限。制定和完善有关环境卫生管理的规章制度,加强日常管理和经常性维护,不断巩固和扩大整治成果,提高管理水平,确保整治活动取得实效。

整治活动结束后,领导小组进行全面检查验收,对整治不合格的楼院进行挂牌督办。同时,将验收结果报网格办,列入各社区年度绩效考核成绩。

#### (四) 建立长效机制 全面提升管理

各社区要不断开拓思路,创新工作方法,针对社区楼院建立健全分类管理机制,将物业管理纳入社区建设工作,建立社区物业服务机构,对无主管楼院实施物业管理。

各社区要树立社区环境整治只有起点没有终点的责任意识,坚决克服交叉应付思想,坚持常年治理与开展集中整治相结合,切实改善社区楼院居住环境。

附件: 1、杜岭办事处社区楼院环境卫生专项整治工作督查检查办法

2、楼院环境卫生专项整治工作督查单

3、楼院环境卫生专项整治工作评比表

附件 1:

## 杜岭办事处社区楼院环境卫生 专项整治工作督查检查办法

为确保我办社区楼院环境卫生专项整治工作扎实有效开展，结合实际，制定督查检查办法如下：

### 一、督查范围

各社区。

### 二、督查检查领导小组及成员

组 长：李 敏 纪工委副书记

付庆彬 副科级干部

成 员：王葆华 张胜利

### 三、督查内容

- 1、社区楼院共用部位无杂物堆放。
- 2、无垃圾积存污水横流。
- 3、无乱写乱画，无小广告。
- 4、小区绿化美化无黄土裸露。

### 四、督查检查方式

- 1、按照要求开展日常督查检查
- 2、对问题楼院进行跟踪督导。
- 3、对领导指示问题进行现场督办。

### 五、督查检查情况反馈

1、督导组每天把当天检查的问题以及复查的问题整改情况下发督查通知单，责令限期整改，原则上两天内反馈。

2、各社区在限期内书面报告整改情况，逾期未报视为该问题未解决。

3、督导组每周五中午 12 点前把督导情况进行汇总，上报城市管理科。

4、社区楼院环境卫生专项整治工作领导小组定期召开工作例会，通报督导检查工作情况。

附件：2

## 杜岭办事处社区楼院卫生整治指挥部 督查督办单

社区	地点	存在的问题	整改措施	社区负责人(签字)
西里路社区				
张砦街社区				
杜岭中街社区				
彭公祠社区				
烟草院社区				
八栋楼社区				
中医院社区				
督查督办人：		填表日期： 年 月 日		

注：每天下午 5：00 之前报城市管理科

附件：3

## 杜岭街道办事处楼院环境卫生专项整治工作评比表

序号	社区名称	楼院名称	环卫设施 (20分)		环境卫生 (40分)				秩序管理 (40分)			小计	备注	
			缺少垃圾箱、垃圾倒屋封闭	垃圾箱无密闭,外观有污损	路面有破损,换图裸露	垃圾积存、污水乱流	绿化带缺株短苗	乱写乱画,小广告	有乱搭乱建	车辆乱停乱放	共用部位杂物堆放			
1	西里路社区	市民新村8号院												
2		杜岭中街127号院												
3		西里路33号院												
4		二七路76号院												
5		市民新村146分局家属院												
6		西里路37号院												
7		二七路79号院												
8		市民新村146号院												
9		大杂院(包装公司)												
10	八栋楼社区	张砦南街1号院												
11	杜中社区	杜岭中街5号楼												
12		杜岭中街29号院												
13		杜岭中街186号楼												

14		杜岭中街 187 号楼											
15		杜岭中街 34 号楼											
16		杜岭中街 158 号院											
17		杜岭中街 160 号楼											
18		杜岭中街 161 号楼											
19		杜岭中街 173 号楼											
20		杜岭中街 174 号楼											
21		杜岭中街 175 号楼											
22	烟草院社区	市民北街 1 号院											
23		市民北街 2 号院											
24		市民新村 2 号院小 2 号院											
25		市民北街 3 号院											
26		市民北街 4 号院											
27		市民北街 5 号院											
28	中医院社区	杜岭中街 58 号院											
29		西里路 2 号院											
30		西里路 1 号院											
31		杜岭中街 60 号院											
32		杜岭中街 114 号院											
33		杜岭中街 115 号院											
34	彭公祠社区	西太康路 68 号院											
35		彭公祠 8 号院											
36		金峰金岸国际											
37		北二七路 119 号院											
38	张砦街社区	杜岭西街 1 号院											

39		西里路 53 号院											
40		西里路 54 号 4 号院											
41		杜岭西街 1 号院 4 号楼											
42		杜岭西街 56 号院 1 号楼											
43		杜岭西街 56 号院 2 号楼											
44		西里路 55 号院											
45		西里路 54 号 3 号院											
46		西里路 54 号 2 号院											
47		北二七路 57 号院											

---

杜岭街道党政办

2015年7月10日印发

(共印20份)