

# 郑州市价格成本监测所文件

郑价成〔2014〕1号

## 郑州市价格成本监测所关于印发 床位费定价成本核算方法及标准的通知

各科室：

为进一步规范郑州市医疗机构床位费定价成本监审工作，根据相关法律法规，经讨论研究，现将修订后的《床位费定价成本核算方法及标准》印发给你们，请遵照执行。

- 附件：1.床位费定价成本核算方法及标准；  
2.医院应当报送的床位成本资料；  
3.床位费成本核算申报表。



二〇一四年十二月十日



# 床位费定价成本核算方法及标准

项目	行次级关系	核算方法及标准
一、建设投资成本	A1=A2+……+A11	指病房楼病房面积区域内应承担的的投资成本。核定总额后，按相应面积比例计入。
土建安装	A2	指病房楼主体工程建安费用。新病房楼依据审计报告审核后数据核定投资总额（最高不超过建设部门公布的同时型建安标准与相应物建筑面积的乘积），然后按45年计算折旧费计入定价成本（残值率5%）。如是旧病房楼改造，此项费用基础数据来源于医院的财务数据（固定资产净值），经审计后核定计算。如是租赁住房屋，以经审计后房屋租金的租费金额除以总建筑面积计入定价成本
内装修、装饰	A3	指病房区内装饰（修），依据审计报告数据核定总额，按6年分摊计算计入定价成本
中央空调、锅炉	A4	指与病房区相关的基础设施。依据审计报告审核后数据核定总额，按15年计算折旧费计入定价成本（残值率5%）
室外消防	A5	指与病房区相关的室外消防设施。依据审计报告审核后数据核定总额，按6年折旧计算计入定价成本（残值率5%）
净化设施	A6	指病房区使用的净化设施。依据审计报告审核后数据核定总额，按10年计算折旧费计入定价成本（残值率5%）
电梯	A7	指病房区使用的电梯设备。依据审计报告审核后数据核定总额，按10年计算折旧费计入定价成本（残值率5%）
供电	A8	指与病房区相关的室外供电设备。依据审计报告审核后数据核定总额，按18年计算折旧费计入定价成本（残值率5%）
污物处理设备	A9	指与病房区相关的污物处理设备。依据审计报告审核后数据核定总额，按10年计算折旧费计入定价成本（残值率5%）
病房设施	A10	指病房房内的桌椅、电视等室内用品。依据审计报告审核后数据核定总额，按6年计算折旧费计入定价成本（残值率5%）
贷款利息	A11	指用于病房楼建设的贷款资金产生的贷款利息，贷款总额不应超出项目批文（或可行性研究报告）中标明的自筹资金总额。依据审计报告审核后数据核定总额，按同时期银行一年期基准利率计算一年贷款利息计入定价成本
二、应分摊公共面积成本	A12	指病房楼公共服务区（走廊、楼梯间、厕所、医护室等）应承担的投资成本。依据审计报告审核后数据核定总额后计算折旧费，再按上年床位收入占总收入（医疗收入+药品利润）的比例核定计入定价成本（公共服务面积不含手术室、药品室、治疗室及其他营业服务面积）
三、应冲减财政投入	A13	指财政拨款的无偿用于病房楼建设的各类资金。依据审计报告审核后数据核定总额后计算折旧，计入定价成本
四、应计公用支出	A14	指病房区应承担的水电及房屋维修费等管理费用支出。依据测定的平均值计算。
五、总成本	A15=A1+A12-A13+A14	一、二、三、四项之和
六、床位数	A16	依据病房规划图标明的床位数计算
七、平均床位使用率	A17	选定郑州市属医院的床位使用率测定平均值
八、单位成本	A18=A15÷A16÷A17÷365	总成本/床位数/平均床位使用率/365

附件 2:

## 医院应当报送的床位成本资料

- 一、事业法人登记证及医疗机构职业许可证；
- 二、定调价原因及说明；
- 三、床位成本核算申报表；
- 四、病区各房型面积及分布平面图；
- 五、经注册会计师事务所或财政、税务、审计等政府部门出具的该项目专项成本审计报告；
- 六、市发改委对新建病房楼项目立项批文，老病房楼改造（或租赁病房）需提交项目预算报告；
- 七、上年度医院财务报表(加盖上级业务主管部门公章)；
- 八、其他需要说明的材料；

附件3:

床位费成本核算申报表

项目	单位	总成本	年(折旧)费用	床位成本				
				单人套间	单人间	双人间	三人间	四人及以上房间
一、病房区建设投资成本	元							
土建安装	元							
内装修、装饰	元							
中央空调、锅炉	元							
室外消防	元							
净化设施	元							
电梯	元							
供电	元							
污物处理设备	元							
病房设施	元							
贷款利息	元							
二、应分摊公共面积成本	元							
三、应冲减财政投入	元							
四、应计公用支出	元							
五、总成本	元							
六、床位数	张							
七、床位使用率								
八、单位成本	元/张.天							

注:房型不够可自行补充。