

全宗号	年度	页数	室编件号
	2015	7	147
机构(问题)	保管期限	馆编件号	
办公室	永久		

郑州市城乡规划局文件

郑城规〔2015〕43号

郑州市城乡规划局 关于加强郑州市高速公路沿线两侧 建筑高度管控的通知

各县(市)、上街区城乡规划局主管部门:

为保护城市自然生态,保留山清水秀的自然景观,提升城市魅力,塑造具有郑州特色的城市自然生态风貌,切实做好郑州市高速公路特别是郑少洛高速公路沿线两侧建筑高度管控是一项重要工作,现将有关事项通知如下:

一、充分认识高速公路沿线两侧建筑高度管控的重要作用

山水等资源要素是城市自然景观的主导因素之一,把好山好水好风光融入城市,是绿色城市发展的需要,对于美化城市环境、塑造城市特色,提高城市景观品质起首要作用。目前,部分

2

县(市)在高速公路沿线大批量建设高层建筑,遮住了青山绿水,破坏了自然生态景观,严重影响了城市山体背景轮廓线,城市建设已经成为人类对自然环境破坏强度最大的区域。各县(市)、区要充分认识绿色城市发展的重要性,保护好自然生态景观线,留住城市特有的地域环境。

二、明确高速公路沿线两侧新建建筑管控高度

为保护高速公路沿线两侧自然山体、湖泊水系自然生态景观,按照市领导的指示,要求高速公路沿线两侧保留相应规划确定的隔离宽度,控制开发强度,组团隔离带以外也应建设多、低层建筑,不得建设高层建筑,确保视线廊道的通透性,从而更好凸显山水背景风光。

三、加强高速公路沿线两侧建筑高度管控措施


编制城市设计对一个舒适、优美、富有个性特色的城市环境塑造具有重要作用,通过对建筑、绿化、山体、水体等界面的研究,对规划范围内界面控制线以及开放空间和公共活动空间提出整体控制要求,同时对城市景观、空间界面影响较大的已开发建设地段进行城市修补。各县(市)、区可根据各地的实际情况,适时开展高速公路两侧相关地段城市设计编制,做为城乡规划管理的依据之一,有效落实高速公路沿线两侧建筑高度管控。



郑州市城乡规划局办公室

2015年10月16日印发

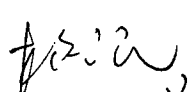
郑州市城乡规划局发文笺

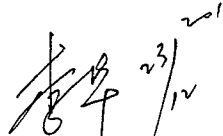
签发：  杨东方 24/12	会签：
---	-----

请签发人审定该文是否上内网、外网，如无签字视为同意	内网		外网	
---------------------------	----	--	----	--

文件标题：
 关于加强郑州市~~区~~城高速公路沿线两侧
 建筑高度管控的通知。

主送机关：各县(市)、上街区域乡规制主管部门。

分管领导审核：  12.23	法制审核：
--	-------

初步审核：  2015.12.23	主办单位、拟稿人： 高艳平 2015.12.23
---	--------------------------------

编号：郑城规〔2015〕43号	2015年12月25日印发
-----------------	---------------

附件：

抄报：

抄送：

说明：

关于加强郑州市高速公路沿线两侧 建筑高度管控的通知

各县（市）、上街区域城乡规划主管部门：

为保护城市自然生态^{保留}空间山清水秀^{的自然观}，提升郑州市城市魅力，塑造具有郑州特色的城市自然生态风貌，切实做好郑州市高速公路^{生态风貌}沿线两侧建筑高度管控工作，现将有关事项通知如下：
特别是郑少洛高速公路

一、充分认识高速公路沿线两侧建筑高度管控的重要作用

山水等^{资源}自然要素是城市自然景观的主导因素之一，把山好水好风光融入城市，是绿色城市发展的需要，对于美化城市环境、塑造城市特色，提高城市景观品质起首要作用。目前，部分县（市）在高速公路沿线大批量建设高层建筑，遮住了青山绿水，破坏^坏了自然生态景观，严重影响了城市山体背景轮廓线，城市建设已经成为人类对自然环境破坏强度最大的区域。各县（市）、区要充分认识绿色城市发展的重要性，保护好自然生态景观线，留住城市特有的地域环境。

二、明确高速公路沿线两侧新建建筑管控高度

为保护高速公路沿线两侧自然山体、湖泊水系自然生态

不得建设高层建筑

保留相应规划研究
箱控制所
东塔房

景观，按照有关市领导的指示，要求高速公路沿线两侧控制开发强度，应多、低层建筑，确保视线廊道的通透性，从而更好突显山水背景风光。

三、加强高速公路沿线两侧建筑高度管控措施

编制城市设计对一个舒适、优美、富有个性特色的城市环境塑造具有重要作用，通过对建筑、绿化、山体、水体等界面的研究，对规划范围内界面控制线以及开放空间和公共活动空间提出整体控制要求，同时也对已开发建设城市景观、空间界面影响较大的地段进行城市修补。各县（市）根据各地的实际情况，适时开展高速公路两侧相关地段城市设计编制，做为城乡规划管理的依据之一，有效落实高速公路沿线两侧建筑高度管控。

（世田
隔离
带以外
也

关于加强郑州市环城高速公路沿线两侧建筑高度管控的通知

各县（市）、上街区域城乡规划主管部门：

为保护郑州市城市特色资源，提升郑州市城市魅力，塑造具有郑州特色的城市风貌，切实做好郑州市环城高速公路沿线两侧建筑高度管控工作，现将有关事项通知如下：

一、充分认识高速公路沿线两侧建筑高度管控的重要作用

作用

山水等自然要素是城市景观的主导因素，对于美化城市环境、塑造城市特色，提高城市景观品质起首要作用。

目前，部分县（市）在高速公路沿线大批量建设高层建筑，严重影响了城市山体背景轮廓线。各有关单位要从维护郑州市城市特色，保护好仅有的景观线，结合所在区域，做好高速公路沿线两侧建筑高度管理工作。

二、明确高速公路沿线两侧新建建筑管控高度

为严格控制高速公路沿线两侧建筑高度，使其不突破背景山体水体，保护城市背景的山脊线、滨水开放走廊不被破坏，按照有关市领导的指示，要求高速公路沿线两侧建筑层数为多、低层，建筑体量得当，与周边环境相协调的同时，

建设控制开发强度

从而更好突显山水背景风光，视线廊道的通透性，

三、加强高速公路沿线两侧建筑高度管控措施

编制城市设计对一个舒适、优美、富有个性特色的城市环境塑造具有重要作用，通过对建筑、绿化、山体、水体等界面的研究，对规划范围内界面控制线以及开放空间和公共活动空间提出整体控制要求。现建议各地依据实际编制城市设计，有效落实**环城高速公路**沿线两侧建筑高度管控。

（市）县（镇）各地方
适时开展高速公路两侧
相关地段

（高）
↑
作为城市规划设计
的重要组成部分之一。

同时通过编制城市设计，对开发建设对城市景观、空间等控制
响较大的地段进行城市设计。