郑州市二七区大学路街道办事处文件

大办发〔2013〕33 号

大学路街道办事处中心城区道路两侧违法建设查处工作实施方案

为深入贯彻落实市人大《关于违法建设查处工作的决议》和市提升办《关于印发 2013 年郑州市违法建设查处工作实施方案的通知》，做好辖区道路两侧违法建筑整治工作，特制定本方案。

一、指导思想

按照相关法律法规和市委、市政府的总体部署，认真落实网格化管理长效机制，强化责任意识，切实加大对违法建设的查处力度，确保违法建设查处工作取得实效，彻底遏制违法建设的新增势头，为中原经济区和郑州都市区建设创造良好的发展环境。

二、整治内容及标准

整治要求：主要查处辖区道路两侧违法建设未经许可进行建设、擅自改变规划进行建设、规划明确应拆除而未拆除等行为并巩固好整治成果。

整治内容：做好辖区道路两侧违法建设查处工作。

整治标准：辖区内的违法建设，经调查核实认定后，坚决予以拆除，不得保留对违法建设拆除后的现场，应及时予以清理。

三、方法步骤

在办事处违法建设查处工作领导小组统一协调下，各科室和社区具体实施，上下联动，逐级负责，开展阶段性的集中排查治理。具体步骤如下：

（一）排查梳理。各社区依据本实施方案明确的排查任务，安排部署本辖区排查治理工作，充分发挥管理网格和信息平台作用，统筹力量开展排查。各社区对排查发现的问题，属本级职权范围内的，及时研究解决；超出职权范围的，6 月 10 日前对口上报办事处违法建设查处工作领导小组。

（二）制定方案。各社区按照职责分工，对梳理出来的问题，明确任务、明确责任、明确完成时限和具体工作措施。各科室和社区要根据区重点工作推进领导小组的统一安排，进一步细化措施，制定具体方案，任务、责任到人。

（三）集中治理。各社区要统一部署，针对非法建设特点，明确完成时限，在规定时间内能够解决的问题要坚决解决；对于一时解决不了的问题，要建立台账，制定措施，明确责任和解决时限，做到问题不解决不消号。

（四）巩固提升。集中治理结束后，各科室和社区要组织“回头看”，检查问题是否遗漏，矛盾是否彻底解决。通过“回头看”，建立

有效的措施机制，不断巩固提升治理效果，防止问题反弹。办事处长效机制领导小组依据各社区工作方案，对排查治理情况进行督促检查，及时通报。

五、工作机制

按照“关口前移、预防为主”的原则，推进管理方式从被动处置问题向主动发现问题转变，由事后执法追责转移到事前排查治理，建立“属地管理、分级负责、上下联动、齐抓共管”的工作机制。

（一）即时解决问题机制。在排查梳理的基础上，对发现问题登记造册，着力化解整治。对新发现的问题隐患，属职责权限范围内的，不等不靠，立即解决。超出职责权限范围的，在做好稳控的同时，及时逐级上报。力求第一时间发现解决问题，形成上下联动即时解决问题机制。

（二）定期排查治理机制。各社区要按照排查、交办、治理、提升的步骤，定期排查发现各类隐患问题，集中整治解决。要把工作的重心放在解决问题上，排查问题全面、交办职责明确、集中整治到位、反馈情况及时，循环往复，抓好落实。

（三）督查考核评价机制。办事处长效机制领导小组对各级排查治理情况进行检查考评，定期排名通报。要充分发挥信息平台的作用，掌握各级工作情况。适时组织抽查暗访，及时发现暴露问题。充分发挥新闻媒体、工会、共青团、妇联等人民团体和人大代表、政协委员的监督作用，推动问题解决。

（四）责任追究机制。要对照思想态度、职责权限、完成时限、工作标准等强化责任追究，对排查治理思想不重视，推诿扯皮的；属职责权限范围内，该解决而不解决的；在规定时限内未解决问题，且不主动作为的；工作标准不高，解决问题不彻底，群众不满意，出现

各种问题的，办事处长效机制领导小组将启动问责机制，按照规定要求严肃追究责任。

六、工作要求

（一）高度重视，加强领导。违法建设查处工作是关乎民生需求、关系党的执政基础的长远性、根本性工作，特别是违法建设，更关系到人民群众的切身利益，办事处要发挥主体作用，通过建立网格化管理机制，深入排查，及时发现问题，掌握了解情况，摸清各种底数，集中治理，狠抓落实。

（二）政府主导，群众参与。推进违法建设矛盾问题排查治理工作离不开群众的参与，办事处要把基层管理、基层服务与基层自治有效衔接起来，充分调动群众参与的积极性，让广大从业人员和人民群众参与到排查治理中来，从每条街道到每个楼院再到每个门店，将政府行为变为群众的自觉行动，齐抓共管、共建共享，使排查治理工作取得事半功倍、实实在在的成效。

（三）集中力量，强力推进。各科室和社区要对违法建设进行全面细致的排查，统计汇总，建立台账，消号解决。要重视发挥三级网格作用，在搞好登记统计、切实澄清底数的同时，要组织力量逐案分析症结，逐案提出化解措施，逐案落实处理责任，确保问题在限期内得到解决。

（四）创新提升，务求实效。要把工作的出发点和落脚点放在解决实际问题、提升工作水平上，要采取有效措施，切实把困扰基层发展的矛盾问题解决好，要突出重点内容，真正把群众关注的民生事业建设好。要坚持统一性与灵活性相结合的原则，在做好“规定动作”的同时，要结合工作实际，大胆探索，不断创新机制、经验和做法，确保取得实效。各群众工作队要与所派驻社区加强沟通，做到相互支

持、互相促进。

二〇一三年三月七日

（此页无内容）

主题词：违法建设 实施方案

二七区大学路街道办事处　　2013 年 3 月 7 日印发

（共印 5 份）