

# 惠济区长兴路街道办事处文件

长兴〔2011〕38号

---

## 关于印发《长兴路街道办事处关于加强城中村消防安全管理工作的实施方案》的通知

各村、社区，各单位：

《长兴路街道办事处关于加强城中村消防安全管理工作的实施方案》已经长兴路办事处研究同意，现印发给你们，请遵守方案认真贯彻落实。

二〇一一年五月二十七日

# 长兴路街道办事处关于加强城中村消防安全管理工作的实施方案

为了认真吸取陈砦村 4.27 火灾事故教训，进一步加强城中村消防安全管理工作，有效预防和减少各类火灾事故的发生，创建经济社会和谐发展良好安全环境，结合办事处实际，特制定此实施方案：

## 一、工作目标

以落实消防安全责任制为核心，以提升“城中村”火灾防控能力为目标，紧紧抓住消防宣传、火灾预防和火灾处置三个关键环节，有效控制火灾总量，最大限度减少亡人、伤人火灾事故发生，努力为长兴路街道办事处经济发展与和谐社会建设创造良好的安全环境。

## 二、工作措施

### （一）健全组织网络，明确工作职责

1、办事处各包村领导、部门负责人每月对分包范围内的消防安全管理工作检查不少于两次，并进一步细化工作任务，对所分包各村范围内的消防安全管理工作进行监督和指导。

2、办事处安监办组织实施消防安全工作目标任务分解和落实，坚持每日检查制度，督促重大火灾隐患整改；公安、工商、综

治等行业管理部门要按照各自职责开展消防巡查检查；巡消应急救援队按照职责不间断开展安全巡逻、做好应急救援准备。

3、各村成立消防安全工作组织，组建由村组干部、村民代表、治安员等专（兼）职人员的消防安全管理队伍，开展日常防火检查，协助做好消防宣传、应急演练及火灾隐患整改等工作。

4、房东要加强对本户租住人员的消防安全教育，定期对出租房屋进行安全自查，做好各种消防安全隐患的防范和排除，同时与村委会签定消防安全目标责任书。

## （二）加强宣传教育，全面提高居民安全意识

1、各村要在主要路段设置固定消防安全宣传栏，每两个月更换一次消防安全知识及本辖区火灾事故案例，普及消防安全知识。

2、民房租赁的居民楼要在一楼通道设置固定的消防宣传提示栏，定期更换宣传内容，内容包括本户消防管理员、居住人员等基本信息及消防安全常识。

3、办事处每半年至少组织一次覆盖全辖区的消防法律法规和消防安全知识讲座、培训及火灾逃生演练，各村、相关部门要积极协助开展讲座、培训及演练。

4、各村通过闭路电视、发放宣传页、广播等多种形式开展消防知识宣传活动；安检人员、社区民警、巡防队员每天结合消防巡查检查，向群众提示消防安全注意事项，宣传普及消防知识。

### （三）强化消防管理，完善防控措施

1、办事处建立火灾应急处置调度指挥平台，建立统一调度、快速响应、协同作战的工作机制；巡消应急救援队要细化工作职责，增强初期火灾处置能力，定期对电瓶巡逻车、高雅细水雾灭火装置等器材设备进行维护保养。

2、各村要加强消防水源、消防通道、灭火器材等公共消防设施建设，在村内人员密集等易发生火灾部位设置灭火器材集中存放点，并明确专人负责管理。

3、民房租赁的居民楼要严格按照《长兴路办事处城中村出租屋消防安全管理“八个一”标准》（附后），配备齐全消防器材，并按照方案要求，认真履行消防安全职责。

4、民房租赁的居民楼6月10日前做到两个“必须”，一是必须设立固定的电动车专用充电设施，计算负荷、电线穿管、有序摆放；二是必须在出租房屋每层配置至少一个合格的灭火器，各村负责督促落实、审核验收。

5、承租人（单位）在生活或经营活动中应执行有关消防法律法规，配备灭火器等消防器材，接受消防安全管理人员的指导、监督，并且经常性开展消防安全自查，消除火灾隐患。

6、民房租赁的居民楼大门门锁要安装电磁门锁，在断电的情况下可以正常开启。

### **三、组织领导**

成立长兴路街道办事处城中村消防安全工作领导小组，办事处主任耿志国任组长，各包村领导任副组长，各村、社区书记、主任、派出所、工商所及办事处更包村部门负责人热播为成员。领导小组下设办公室，办公室设在办事处安监办，办公室主任由李海峰同志兼任。

### **四、工作要求**

（一）提高认识，加大消防安全检查力度。城中村的消防安全是消防安全工作的重点、乱点和难点，是极易造成火灾损失和人员伤亡的薄弱环节，各村、各包村部门必须高度重视，加强领导和管理，明确目标，强化责任，层层抓落实，确保取得实效。

（二）各尽其职，齐抓共管。要不断建立健全消防安全责任制，形成“纵到底、横到边”的消防安全管理网络体系。安监办及派出所要充分发挥职能作用，指导各村做好消防安全基础防控

工作：办事处各包村部门要按照各自所包村、组、分工，加强联系和协调配合，指导各村工作开展，形成坚强合力。

（三）加强督导，严格奖惩。办事处将城中村消防安全工作纳入年底目标考评，并制定相关奖惩措施，对工作推进快、质量高的行政村进行表彰奖励，对工作进展缓慢的进行通报批评，并采取有效措施予以惩罚；各村要结合《村规民约》等方面规定，对消防灭火器材缺失、存在重大火灾隐患的房屋出租户，扣除相应福利待遇。

附件：长兴路办事处城中村出租房屋消防安全管理“八个一”

附件：

## 长兴路办事处城中村出租房屋消防安全管理 “八个一”

一、每个楼层都应配置灭火器，设置消防水源，安装简易消防卷盘；

二、每个楼层和楼梯间都应配置消防应急照明灯、安全出口和疏散指示标志；

三、每个出租房间配备一套灭火逃生设备，包括手电筒、毛巾、安全绳（十层以上配缓降器）、简易呼吸面罩等；

四、每个楼层设置一块消防宣传小黑板；

五、电动自行车集中存放要设置一排固定充电插座并加装定时开关，计算负荷，规范管理，并配备灭火器材；

六、每天进行一次防火巡查，确保安全出口和疏散通道畅通；

七、每周进行一次消防检查并做好记录；

八、每月进行一次消防应急演练。

**主题词：消防安全 管理工作 方案 通知**

惠济区长兴路街道办事处

2011年5月27日印发

---