

郑州市金水区人民政府文件

金政〔2014〕40号

郑州市金水区人民政府 关于印发金水区2014年特色街经济建设 工作方案的通知

各街道办事处，区人民政府各部门，各有关单位：

现将《金水区2014年特色街经济建设工作方案》印发给你们，请认真贯彻落实。

2014年4月28日

金水区 2014 年特色街经济建设工作方案

为加快我区特色街区规划、建设和发展，增强现代服务业集聚度和辐射力，提升城区整体形象和经济实力，结合我区实际，制定本工作方案。

一、总体目标

紧紧围绕“一化两区四个金水”总体目标，按照“以改革求突破、以创新促提升”总体要求，坚持政府主导力、企业主体力、市场配置力“三力合一”工作思路，通过规划引导、产业集聚、政策扶持，走专业化、特色化、市场化路子，进一步推进我区特色街经济建设，为加快建设全省现代服务业核心集聚区奠定坚实基础。

二、2014 年工作重点

2014 年，我区重点提升农科路酒吧休闲街、西里路影像文化产业街、升龙金泰成灯饰文化特色商业街、曼哈顿广场商业街、纬三路玉器字画一条街等 5 条现有特色街，加快推进郑州大观音寺中原文化聚集区、唐人街文化广场等 2 个新建特色街区项目。具体目标任务如下：

（一）农科路酒吧休闲街。重点完成街区政七街（农科路至农业路段）西侧主体开发建设。一是依据规划，针对政七街西侧沿线 500 米，投资 4000 万元，建成 8000 平方米街区延伸带；二是针对街区延伸带重点引进规模大、知名度高、带动作用明显的休闲业龙头企业及具有异域风情的商铺，并组织开展特色表演；三是整治街区环境，规范停车管理，通畅交通，更新绿化植被；

四是加强特色街区宣传力度，策划啤酒节、才艺竞赛等文艺活动，打造郑州市最高端、时尚的酒吧休闲聚集地。

（二）西里路影像文化产业街。重点完成违建拆除后重建及人文环境提升工作，增设休闲座椅、雕塑等街区基础设施和公共文化设施。一是由区文产办、商务局、文化旅游局、城建局、城市管理执法局、金水规划分局、杜岭街道办事处等单位组成联合推进机构，全面推动街区上档升级改造工程；二是按照街区整体规划，统一商铺门头及外立面，协调沿街产权单位，规划建设街区标志性建筑，引导产业聚集发展；三是按照相关规划，合理设立停车场。

（三）升龙金泰成灯饰文化特色商业街。一是完善街区内基础配套设施建设，做好街面的绿化、靓化、消防工程；二是引进知名咖啡厅、茶座、快餐店等，增设导购牌、休闲座椅、雕塑等设施，营造艺术氛围，提升整体形象；三是积极开展购物节等展销活动，提升街区的人气和影响力。

（四）纬三路玉器字画一条街。重点推进提升扩容建设工作，努力将街区规模做大做强，引领全市玉器文化产业发展。一是与古玩城错位发展，进一步明确产业特色；二是设立街区标志，明确街区范围；三是引进第三方管理机构及鉴定、拍卖产业，加快形成产业链条；四是采取有效措施，增加街区商铺及经营体量；五是整治街区外立面，统一街区建设风格。

（五）曼哈顿广场商业街。重点推进上档提升工作，改善街区环境、完善硬件设施及其配套，提升街区软环境。一是更换街区指示牌、导购牌，按照消防要求增添相应设备；二是增加停车

导向，安排专人指导规范停车；三是拓展便民服务内容，为街区内企业、商户提供税务、工商等一站式服务。

（六）郑州大观音寺中原文化聚集区项目。重点做好街区周边城中村拆迁及项目建设工作。一是加快推进拆迁收尾工作，确保项目如期开工建设；二是做好大观音寺开业等工作，以佛教文化、中原文化等为主题，做好宣传招商；三是积极协助做好控规审批、项目建设等工作。

（七）唐人街文化广场项目。重点加快街区建设，做好街区开业以及宣传推广工作。按照项目设计规划，高标准推进街区建设，打造全市最高端的集茗茶、古玩、玉器、字画、仿古家具等文化产业于一体的特色商业街，确保 2014 年上半年开业。

三、工作要求

（一）积极探索街区建设新模式。改变工作思路，坚持社会化运作，以企业为投资主体，引进第三方专业管理运营机构负责街区建设管理运营；遵循“谁投资、谁受益”建设开发原则，把街区建设作为商业项目进行开发建设，吸引企业加大投资力度。今后凡投资主体不明确的，一律不再列入区级以上特色商业街建设规划。

（二）提前谋划街区建设规划。按照高起点规划、高标准建设、高水平管理的要求，聘请知名规划设计机构提前做好街区建设发展规划，明确街区建设主体、管理主体、实际投资、特色定位和旅游功能。要结合城市改造项目实施和城市综合体建设，提前介入项目规划，预留特色街区发展空间。特色街区规划需经过区特色街经济建设领导小组审核确定后，方可实施建设。

（三）建立健全工作推进机制。实行“月通报、季考核、半年小结和年终评比”等工作推进制度。相关街道办事处每月22日前上报特色街经济建设月报表；每季度对各街区进展情况进行评比排名；年中对相关街道办事处目标完成情况和街区建设情况进行总结点评；年终对相关街道办事处特色街区建设工作进行考核评比，并按照特色街经济建设工作目标考核奖励办法进行奖惩。

（四）注重培育街区文化特色。坚持继承与发展、保护与利用相结合的原则，深入挖掘辖区历史文化资源和商业资源，注重传统文脉和商脉的传承，将特色文化作为商业街区持续发展的重要内涵。各街区在建设初期必须明确其特色定位，包括建筑特色、经营特色、街区主题和文化内涵，合理引导特色产业聚集发展，注重提高特色产业在街区商户总量中的比重。积极利用传统节日和法定假日，举办特色商品博览会、展销会、艺术节等特色产业文化活动，强化特色品牌，努力营造浓厚的街区文化氛围。

（五）努力打造街区旅游功能。加强与新闻媒体的沟通联系，畅通宣传渠道，加大宣传报道力度，不断提高特色街区知名度和影响力；针对各特色街区特点，制作专门的招商宣传手册；采取举办高峰论坛、招商引资推介会等活动，宣传推介特色街区商业资源；与知名旅游开发企业合作，探索特色街旅游项目挂牌试点，开发特色街区旅游项目，打造具有独特文化氛围的旅游型商业街区；根据街区产业特色和文化特色，积极引入具有异域风情和民族特色的亮点门店，组织特色表演活动，提升街区知名度。

附件：1. 金水区2014年特色街经济建设任务分解表

2. 金水区2014年特色街经济建设月报表

附件 1

金水区 2014 年特色街经济建设目标任务分解表

序号	街区名称	2014年度建设任务	责任单位
1	农科路酒吧休闲街 (续建)	1. 提升街区整体环境; 2. 做好政七街延伸建设, 扩展街区经营规模2000m ² ; 3. 做好街区品牌宣传招商工作, 引入异域风情商铺。	文化路街道办事处
2	西里路影像文化产业街 (续建)	1. 提升街区环境, 完善特色街及周边各项配套设施; 2. 加快培育街区文化, 做好特色街宣传推广工作; 3. 与市政协对接, 改造霍普大楼, 扩大营业面积2000m ² ; 4. 做好52号院的规划改造建设工作。	杜岭街道办事处
3	升龙金泰成灯饰文化 特色商业街 (续建)	1. 完成街区标志建立; 2. 整治街区及周边环境, 加强街区景观绿化; 3. 完善卫生、消防等基础设施。	凤凰台街道办事处
4	曼哈顿广场商业街 (续建)	1. 改造提升靓化街区, 完善配套基础设施, 增设街区景观小品; 2. 利用周边商务楼宇扩展街区经营规模2000m ² ; 3. 增加停车位, 改善交通环境; 4. 引进知名商业项目, 提升街区档次。	未来路街道办事处
5	纬三路玉器字画一条街 (续建)	1. 明确投资建设主体; 2. 引进鉴定、拍卖等产业; 3. 引进第三方管理运营机构; 4. 扩展街区经营规模2000m ² ; 5. 提升街区整体环境; 6. 设立街区标识。	经八路街道办事处
6	健康路体育用品特色街 (续建)	1. 明确投资建设主体; 2. 提升街区整体环境, 设置街区景观小品; 3. 规划建设停车场; 4. 联合经八路街道办事处, 扩展街区经营规模2000m ² ; 5. 设立街区标识。	大石桥街道办事处
7	宏达汽车用品特色街 (续建)	1. 整治提升街区环境; 2. 完善配套基础设施 (电缆入地、路灯、行道树、道板砖修整、道路修整等); 3. 建设开放式停车场; 4. 升级街区产业形态, 引进汽车市场知名企业。	国基路街道办事处
8	建业老房子特色街 (续建)	1. 明确投资建设主体; 2. 确定街区商业形态; 3. 引进第三方管理运营机构; 4. 积极完善基础设施; 5. 增设停车位; 6. 延伸、扩展街区规模2000m ² ; 7. 设立街区标识。	东风路街道办事处
9	十里银河湾 (续建)	1. 明确投资建设主体; 2. 整治提升街区环境, 拆除违章建筑, 更新陈旧设施; 3. 结合黄家庵城中村改造, 扩展街区规模2000m ² , 引进新的大项目带动街区发展; 4. 设立街区标识。	北林路街道办事处
10	东风路—东明北路 餐饮休闲街 (续建)	1. 明确投资建设主体; 2. 提升整治街区环境, 完善配套基础设施; 3. 扩展街区经营规模2000m ² ; 4. 规划建设停车场。	丰产路街道办事处
11	纬四路精品服饰街 (续建)	1. 明确投资建设主体; 2. 整治提升街区环境; 3. 规划建设停车场; 4. 结合旧城改造, 扩展街区规模2000m ² ; 5. 整合、集中特色商户, 集聚发展; 6. 引入第三方管理运营机构。	花园路街道办事处
12	紫荆山舞蹈服饰一条街 (续建)	1. 明确投资建设主体; 2. 整治提升街区环境; 3. 设立雕塑等景观小品; 4. 整治街区外立面; 5. 完善配套基础设施; 6. 规划建设停车场; 7. 延伸、扩展街区规模2000m ² 。	人民路街道办事处
13	黄河路服饰一条街 (续建)	1. 明确投资建设主体; 2. 做好街立面、门头整治; 3. 完善配套基础设施; 4. 设置景观小品、休闲座椅等; 5. 靓化街区环境; 6. 停车场建设。	南阳路街道办事处
14	302库中原文化博览园 (新建)	完成街区规划, 做好项目前期筹备工作, 促进项目落地建设。	南阳新村街道办事处
15	郑州大观音寺中原文化 聚集区 (新建)	1. 确保大观音寺顺利开业; 2. 根据城中村改造进度, 调整完善街区规划, 完成街区详规, 加快特色街区项目落地建设。	丰庆路街道办事处
16	唐人街文化广场 (新建)	1. 确保街区顺利开业; 2. 设立街区标识; 3. 完善配套基础设施; 4. 营造街区特色环境; 5. 规划建设停车广场。	未来路街道办事处

附件 2

2014 年金水区特色街经济建设工作月报表

填报单位：

序号	街区名称	街区投资建设主体	第三方运营管理企业	2014 年建设目标	建设进度	投资额（万元）				区级税收（万元）		营业面积（m ² ）			商户数量			从业人员数			存在问题及建议	
						本月企业投资	企业累计投资	本月街道办事处投资	街道办事处累计投资	本月税收	累计税收	年初营业面积	本月新增营业面积	累计增加营业面积	年初商户数	本月新增商户	累计新增商户	年初从业人员	新增从业人员	累计新增人员		
1										国税： 地税：	国税： 地税：											
2										国税： 地税：	国税： 地税：											

请于每月 22 日将该表报（加盖公章）报送至区特色街经济建设领导小组办公室 联系电话：0371—63502502

抄送：区委各部门，区武装部。

区人大常委会办公室，区政协办公室，区法院，区检察院。

郑州市金水区人民政府办公室

2014年4月28日印发
