

# 郑州市住房保障和房地产管理局文件

郑房〔2010〕190号

签发人：王万鹏

## 郑州市住房保障和房地产管理局关于废止 《关于印发〈郑州市实物配租轮候评分标准 (试行)〉的通知》等文件的通知

局属各单位：各县（市）、区房产管理局、各有关单位：

按照《郑州市人民政府办公厅关于认真做好政府规章和规范性文件清理工作的通知》（郑政办〔2010〕62号）要求，对我局2010年5月31日前制发的121个规范性文件进行全面清理，共清理出应予废止的规范性文件27件，经审查，决定将《关于印发〈郑州市实物配租轮候评分标准（试行）〉的通知》等27个文件予以废止和宣布失效。

附件：郑州市房地产管理局规范性文件清理结果

二〇一〇年十月二十五日



主题词：城乡建设 规范 文件 通知

---

郑州市住房保障和房地产管理局办公室 2010年10月25日印发

---

## 附件

# 郑州市房地产管理局规范性文件清理结果

### 一、失效或废止的文件（共 27 件）

序号	文号	发布日期	文件名称	说明
1	郑房地物[2002]12号	2002年6月26日	关于我市住宅室内装饰装修管理有关问题的通知	
2	郑房地(2008)49号	2008年5月14日	郑州市房管系统行风建设若干规定	新规定出台
3	郑房地[2009]55号	2009年6月4日	关于印发《郑州市实物配租轮候评分标准(试行)》的通知	新文件替代
4	郑房地(2009)60号	2009年5月6日	郑州市房地产管理局综合治理房地产行业经营环境工作实施方案	阶段性使用
5	郑房地开(2008)3号	2008年1月8日	关于加强房地产开发企业信用档案管理的通知	已出台新的
6	郑房地开(2009)38号	2009年9月15日	郑州市房地产管理局关于深化房地产企业服务年活动的通知	阶段性使用
7	郑房管字[95]17号	1995年7月5日	关于印发《郑州市直管公有住房出售程序》的通知	按工作手册办理
8	郑房改字[2002]4号	2002年4月3日	关于建立报表报告制度的通知	不在使用
9	郑房地[2002]1号	2002年4月16日	关于对房地产开发建设年度规模,商品房预(销)售,房地产开发企业资质工作进行有效管理的通知	政府相关文件已废止

10	郑房地[2005]12号	2005年4月25日	关于进一步完善房地产抵押登记工作的通知	按工作手册办理,执行郑房地【2009】58号文
11	郑房地[2005]22号	2005年6月18日	关于部分业务项目审批、办理的通知	新的规程出台
12	郑房地管[2005]9号	2005年12月2日	关于企业归属变更的通知	名称变更
13	郑房地物[2004]16号	2004年6月23日	关于停止使用直管公房重点危房的通知	
14	郑房地物[2004]24号	2004年9月2日	关于落实《郑州市人民政府关于批转市财政局等部门郑州市整顿统一着装工作实施方案的通知》的通知	
15	郑房地[2006]60号	2006年9月22日	关于印发《郑州市农民工住房保障工作方案》的通知	有新文件替代
16	郑房地[2006]77号	2006年11月9日	郑州市房地产抵押登记业务操作规程	执行郑房地【2009】58号文
17	郑房地[2006]84号	2006年12月12日	关于进一步规范经济适用房销售秩序的通知	有新文件替代
18	郑房地[2007]49号	2007年7月31日	关于印发《郑州市房地产管理局处置群体性上访事件应急预案》的通知	新文件出台
19	郑房地[2007]64号	2007年8月23日	郑州市房地产管理局关于建立处理房地产违法开发建设联动工作机制的通知	已经废止
20	郑房地开[2003]2号	2003年2月12日	关于建立房地产开发企业信用档案系统的通知	新系统已启用
21	郑房地开[2003]6号	2003年5月9日	关于加强《房地产开发项目手册》管理的通知	新系统已启用

22	郑房地开[2003]9号	2003年6月3日	关于建立郑州市房地产开发企业及执(从)业人员信用档案系统	新系统已启用
23	郑房地开[2004]15号	2004年7月31日	关于清理房地产领域拖欠工程款的通知	阶段性使用
24	郑房地开[2005]25号	2005年11月10日	关于加快清理房地产领域拖欠工程款的通知	阶段性使用
25	郑房地开[2006]14号	2006年6月1日	关于进一步加强房地产开发安全生产工作的通知	阶段性使用
26	郑房地开[2006]19号	2006年7月11日	关于解决房地产领域拖欠工程款的通知	阶段性使用
27	郑房地[2006]16号	2006年4月20日	关于实行房地产交易与权属登记一体化管理的通知	阶段性使用

## 二、继续有效的文件 (共 95 件)

序号	文号	发布日期	文件名称
1	郑房地(2008)27号	2008年4月5日	关于印发《郑州市房地产管理局“信访信息管理系统”工作暂行规定》的通知
2	郑房地(2008)22号	2008年6月24日	郑州市首次业主大会成立及业主委员会备案工作程序(试行)
3	郑房地[2008]34号	2008年4月23日	关于经济适用住房项目中配套建设廉租住房有关问题的通知
4	郑房地(2008)35号	2008年5月5日	关于印发郑州市房地产管理局政府信息公开的实施方案
5	郑房地(2008)59号	2008年6月12日	关于印发《郑州市房地产管理局行政审批事项信访评估信访参与办法》
6	郑房地(2008)100号	2008年8月29日	郑州市房地产管理局关于废止《关于房屋修缮人工收费收取标准的通知》等文件的通知

序号	文号	发布日期	文件名称
7	郑房地(2009)14号	2009年2月27日	关于印发《郑州市房地产管理局处置群体性上访事件应急预案》的通知
8	郑房地(2009)29号	2009年3月26日	关于印发《郑州市房地产管理局处置信访问题责任划分方案》的通知
9	郑房地(2009)39号	2009年4月27日	关于印发《郑州市房地产管理局服务热线运行办法》的通知
10	郑房地(2009)47号	2009年5月18日	郑州市房地产管理局关于建立处理信访突出问题联席会议制度的通知
11	郑房地[2009]56号	2009年6月9日	郑州市房地产管理局关于印发《郑州市商品房预售信息公示办法》的通知
12	郑房地[2009]58号	2009年6月10日	关于印发郑州市房地产管理局业务操作规程的通知
13	郑房地(2009)63号	2009年6月18日	郑州市房地产管理局督查审核制度
14	郑房地(2009)73号	2009年7月9日	关于进一步加强信访工作的指导意见
15	郑房地[2009]98号	2009年8月20日	关于进一步加强经济适用住房建设和管理有关问题的通知
16	郑房地(2009)104号	2009年8月31日	关于印发《郑州市房管系统行风建设管理规定》的通知
17	郑房地(2009)109号	2009年9月10日	关于印发《郑州市房管局局长信箱网上回复工作程序》的通知
18	郑房地(2009)129号	2009年9月15日	关于印发《郑州市房地产管理局服务热线电话工作考核办法》的通知
19	郑房地(2009)139号	2009年11月11日	关于进一步规范立法和规范性文件制定工作程序的通知
20	郑房地(2009)162号	2009年12月18日	关于印发《郑州市商品房预售款监管实施细则》的通知
21	郑房地(2009)168号	2009年12月20日	郑州市房地产管理局关于印发《郑州市物业管理区域划分规定》的通知
22	郑房地(2009)169号	2009年12月30日	郑州市房地产管理局关于规范物业管理用房配套建设的通知
23	郑价公[2010]1号	2010年3月25日	关于进一步规范商品住房销售价格行为的通知

序号	文号	发布日期	文件名称
24	郑房地权(2009)9号	2009年3月23日	关于明确为房地产开发企业自留房屋办理有关房产登记手续工作程序的通知
25	郑房地权[2009]66号	2009年12月23日	关于印发《郑州市房地产管理局关于贯彻落实〈郑州市人民政府关于处理国有土地上房屋权属登记中历史遗留的补充意见〉的实施细则》的通知
26	郑房地权(2008)107号	2008年11月24日	关于贯彻落实《房屋登记办法》明确几项具体业务办理程序的通知
27	郑房地权(2008)108号	2008年11月24日	关于下发《郑州市房屋登记簿管理暂行规定》的通知
28	郑房地管(2008)5号	2008年5月9日	郑州市房地产管理局、郑州市工商行政管理局关于印发《郑州市房地产广告管理实施办法》的通知
29	郑房地开(2009)3号	2009年2月4日	关于进一步加强信用档案管理,建立健全企业业绩档案、企业集团公司档案和企业联络员制度的通知
30	郑房[2010]43号	2010年3月17日	关于进一步规范商品房预(销)售行为的通知
31	郑房[2010]57号	2010年4月9日	郑州市住房保障和房地产管理局关于操作规程业务最终审批权授权的通知
32	郑房[2010]59号	2010年4月9日	关于转发《河南省住房和城乡建设厅关于印发〈商品住宅质量保证书和使用书示范文本〉的通知》的通知
33	郑房[2010]67号	2010年4月29日	郑州市住房保障和房地产管理局关于进一步加强经济适用住房管理的通知
34	郑房[2010]73号	2010年5月11日	郑州市住房保障和房地产管理局行政审批(许可)过错责任制追究制度
35	郑房[2010]74号	2010年5月11日	关于在业务受理中使用廉政告知等三种告知单的通知
36	郑房[2010]80号	2010年5月24日	关于充分运用廉租住房(小户型)设计成果的通知

序号	文号	发布日期	文件名称
37	郑房[2010]81号	2010年5月24日	关于进一步明确经济适用住房项目中建设廉租住房有关问题的通知
38	郑房管字[93]	1993年9月23日	关于直管公房使用范围内土地使用权申请登记发证工作有关问题的通知
39	郑房管字[94]18号	1994年6月27日	转发《关于房屋拆迁中代管房产处理的几点意见》的通知
40	郑房管字[95]第06号 郑房改办综[95]第01号	1995年2月16日	关于《郑州市公有住房出租实行统一租赁合同文本》的通知
41	郑房管字[96]25号	1996年8月23日	关于加强无租使用的直管公房管理的通知
42	郑房改办字[96]238号	1996年8月10日	关于在房改公有住房出售中有关地段系数调整的通知
43	郑房物字[99]4号	1999年4月20日	关于印发《物业管理行业统计制度》的通知
44	郑房改委字[1998]01号	1998年6月24日	关于对单位自行出售公有住房和不宜出售公有住房的有关政策的通知
45	郑房改委字[99]1号	1999年7月7日	关于调整集资建高层住宅楼建筑控制面积的通知
46	郑房改字[99]12号	1999年9月9日	关于郑州市1995-1998年系统建安安居工程(经济适用住房)出售问题的通知
47	郑房改字[99]13号	1999年9月9日	关于我市城镇住房制度改革若干问题的通知
48	郑房改字[2002]8号	2002年11月10日	关于严肃房改纪律保证我市住房制度改革顺利实施的通知
49	郑房改字[2003]1号	2003年5月6日	关于公有住房出售有关问题的意见
50	郑房改字[2003]2号	2003年6月3日	关于市直行政事业单位住房货币化分配有关问题的通知
51	郑房改字[2003]3号	2003年7月30日	关于县(市)、区贯彻落实住房货币化分配实施意见
52	郑房改[2005]2号	2005年6月30日	关于进一步规范房改工作程序的通知
53	郑房改[2006]1号	2006年1月16日	关于加强困难企业利用自有土地集资建设经济适用住房监督管理的实施意见



序号	文号	发布日期	文件名称
54	郑房[2000]5号	2000年4月4日	关于印发《郑州市村镇房屋权属登记管理办法(试行)》的通知
55	郑房字[2001]16号	2001年7月3日	关于《郑州市个人住房置业贷款担保管理办法》的通知
56	郑房法字[2001]01号	2001年6月5日	郑州市房管局、房改办对执行案件中涉及房地产协助执行若干问题的规定
57	郑房地[2002]48号	2002年12月23日	关于贯彻《郑州市物房屋共用部分共用设施设备维修基金管理办法》有关问题的通知
58	郑房地物[2006]8号	2006.3.16	郑州市物业管理企业资质管理规定
59	郑房地[2005]16号	2005年5月31日	郑州市商品房买卖合同联机备案管理办法(暂行)实施意见
60	郑房地[2005]34号	2005年8月23日	郑州市房地产管理局关于加强规范性文件管理的通知
61	郑房地管[2002]20号	2002年12月25日	关于房地产中介服务机构实行统计报表制度的通知
62	郑房地管[2003]3号	2003年3月12日	关于房地产中介服务机构统计报表制度的补充通知
63	郑房地管[2003]26号	2003年6月5日	关于建立郑州市房地产估价机构及执(从)业人员信用档案系统的通知
64	郑房地管[2005]6号	2005年8月1日	关于进一步加强商品房预售管理工作的通知
65	郑房地管[2005]7号	2005年9月27日	关于开展整顿和规范郑州市房地产中介市场秩序工作的通知
66	郑房地管[2005]12号	2005年12月13日	关于建立郑州市房地产中介结构及执(从)业人员信用档案系统的通知
67	郑房地物[2004]13号	2004年6月6日	郑州市房地产管理局关于贯彻执行建设部第125号令《物业管理企业资质管理办法》的通知
68	郑房地物[2004]18号	2004年7月5日	关于建立郑州市城区房屋统计年报制度的意见
69	郑房地物[2006]8号	2006年3月16日	郑州市物业管理企业资质管理规定
70	郑房地[2004]6号	2004年2月25日	关于印发《郑州市房地产管理局规范性文件制定程序》的通知

序号	文号	发布日期	文件名称
71	郑房地[2004]8号	2004年3月2日	关于印发《郑州市房屋共用部分共用设施设备维修基金使用管理实施细则》的通知
72	郑房地[2004]24号	2004年7月27日	关于印发《关于协助执行若干问题的规定》的通知
73	郑房地[2004]27号	2004年9月6日	关于郑东新区拆迁安置小区房屋所有权证办理的若干规定
74	郑房地[2004]33号	2004年11月12日	关于印发《郑州市房屋共用部分共用设施设备维修基金归集管理实施细则》的通知
75	郑房地[2004]36号	2004年12月9日	关于依法规范台胞小区商品房发证行为通知
76	郑房地[2006]30号	2006年6月28日	关于对新密市房地产管理中心《关于解决城镇最低收入家庭廉租住房保障指标的请示》的批复
77	郑房地[2006]47号	2006年8月4日	郑州市房地产管理局关于印发《执法职权分解及执法责任》的通知
78	郑房地[2006]48号	2006年8月7日	关于进一步加强我市商品房联机备案工作的通知
79	郑房地[2006]50号	2006年8月14日	关于因产权档案资料不全造成产权人身份无法确认问题的处理意见
80	郑房地[2006]52号	2006年8月23日	关于已购公有住房和经济适用住房上市交易的若干规定
81	郑房地[2006]61号	2006年9月27日	关于下发《郑州市房地产管理局处理国有土地上房屋相对性登记历史遗留问题实施细则》的通知
82	郑房地[2006]63号	2006年9月28日	关于已购公有住房和经济适用住房上市交易的补充规定
83	郑房地[2006]72号	2006年10月25日	郑州市房地产管理局关于加强商品房买卖合同联机备案管理的通知
84	郑房地[2007]11号	2007年3月1日	关于印发《郑州市房屋权属登记信息查询暂行规定》的通知
85	郑房地[2007]16号	2007年3月13日	关于实行行政执法责任制进一步规范我局各项业务操作规程的通知
86	郑房地[2007]40号	2007年6月11日	关于调整《郑州市房地产管理局执法职权分解及执法责任》部分内容的报告

序号	文号	发布日期	文件名称
87	郑房地[2007]48号	2007年7月18日	郑州市房地产管理局关于建立行政执法目录和重大具体行政行为决定书备案制度的通知
88	郑房地[2007]65号	2007年8月22日	郑州市商品房认购管理办法
89	郑房地[2007]84号	2007年9月19日	郑州市房地产管理局关于进一步做好房地产市场秩序专项整治工作的通知
90	郑房地[2007]100号	2007年10月22日	解决郑州市铁路沿线整治拆迁安置问题的意见
91	郑房地[2007]103号	2007年11月5日	郑州市房地产管理局关于印发自由裁量阶次制度的通知
92	郑房地开[2002]14号	2003年12月23日	关于贯彻《河南省城市房地产开发经营管理条例》的通知
93	郑房地权[2003]7号	2003年4月2日	关于我市居住直管公有住房的中小学教职工参加房改有关问题的通知
94	郑房地权[2004]46	2004年12月17日	关于废止郑城规村(2001)6号文件的意见
95	郑房地权[2005]53号	2005年11月25日	关于启用直管公房新式租赁合同的通知