

郑州市金水区人民政府办公室文件

金政办〔2014〕22号

郑州市金水区人民政府办公室 关于开展房屋安全隐患排查整治工作的通知

各街道办事处，区人民政府各部门，各有关单位：

4月4日上午9:00，位于浙江省宁波奉化市大成路居敬小区一幢5层居民房发生倒塌、部分居民被埋，给人民群众生命财产造成了巨大损失，引起了中央领导和各大媒体的广泛关注。为进一步加强我区房屋安全管理工作，有效预防安全事故的发生，经研究，决定在全区范围内开展房屋安全隐患排查整治工作。现将有关事项通知如下：

一、工作目标

对存在安全隐患的房屋进行建档登记，及时采取排险解危措

施消除隐患，避免发生塌房伤人事故，保护辖区群众生命财产安全。

二、排查范围

本次检查的范围为辖区内已建成使用的所有房屋。重点是以下六类：

1. 使用时间超过 20 年的房屋；
2. 在建建筑工地，特别是深基坑周边的房屋；
3. 学校、幼儿园、医院、体育馆、商场、影剧院、宾馆等大型公共建筑和人员密集场所的房屋；
4. 擅自变动结构或违规装修的房屋；
5. 墙、梁、柱、板等主体结构存在裂缝、变形、下沉等损坏现象的房屋；
6. 外墙皮、檐口屋面、窗户等外装饰层及构件存在破损和坠落可能并危及公共安全隐患的房屋。

三、工作职责

1. 区政府督查室抽调区住房保障和房地产管理局、城乡建设局、安全生产和监督管理局、金水规划分局等相关部门人员组成督查组，负责对全区房屋安全隐患排查整治工作的指导、检查和督促。

2. 各街道办事处具体负责属地房屋安全隐患排查的组织实施，做好危险房屋的登记、汇总和上报工作，对排查出的隐患房屋，及时督促房屋所有权人或相关当事人整改到位。

3. 区住房保障和房地产管理局负责对管理的公房进行安全隐患排查，制订具体实施方案，对排查出的危险房屋进行登记、汇总，并采取治理措施；对全区排查出的隐患房屋进行复查、汇总，加强业务指导，牵头协调房屋安全鉴定机构为危房排查整治工作提供技术支持。

四、方法步骤

房屋安全隐患排查整治工作时间紧、任务重，采取边排查边整治的方法进行，从即日起至4月18日结束。

1. 各街道办事处以网格为排查单元进行排查，对排查出的隐患房屋，要详细填写《房屋安全隐患排查登记表》（附件1），整治情况填写《房屋安全隐患排查整治汇总表》（附件2），并于4月18日前报区住房保障和房地产管理局备案。（联系人：李新 电话：63919986 邮箱：jsfwaq@126.com。）

2. 对出现排查范围中的第4、5、6类情形的房屋，属地街道办事处要及时告知房屋产权单位（人）或房屋管理单位，督促其制订应急防范措施，及时消除房屋安全隐患。

3. 区住房保障和房地产管理局对各街道办事处上报的隐患房屋进行复查，对存在隐患较为严重的，由房屋所有权人申请房屋安全鉴定，经鉴定为危险房屋的，相关街道要督促房屋所有权人或相关当事人根据房屋安全鉴定机构的鉴定报告及时进行治疗。

4. 初步整治工作结束后，区住房保障和房地产管理局综合工作开展情况和各街道办事处排查治理隐患房屋情况，于4月20日前向区政府书面报告，并向市住房保障和房地产管理局报告。

五、工作要求

1. 提高认识，加强领导。各街道办事处和有关部门要深刻认识房屋安全隐患排查治理工作的重要意义，牢固树立“安全重于泰山”的意识，采取有效有力措施，坚决遏制房屋安全事故发生。单位主要领导要负总责亲自抓，分管领导要直接指挥部署，确保排查工作横向到边、纵向到底，整治工作落实有力、及时到位。

2. 突出重点，注重方法。对于在排查过程中发现的一般隐患要即查即改；较为严重的隐患要边报边改，即及时上报业务指导部门，同时督促房屋所有权人委托房屋安全鉴定单位进行安全鉴定；对已鉴定为危险房屋的，要求房屋所有权人必须按照房屋安全鉴定报告的意见进行治疗，并不得出租使用；鉴定意见为停止使用的，房屋所有权人或使用人应当腾空搬迁；如发现重大安全隐患的，必须立即采取紧急措施，第一时间做好人员撤离。

3. 强化责任，严格追究。对于在房屋安全隐患排查治理工作中，领导不重视、责任不落实、工作不到位的，要坚决按照相关规定予以责任追究；对于事故隐患排查不彻底、整改不到位甚至导致发生安全事故的，务必严肃追究责任人和事故单位的责任。

附件：1. 房屋安全隐患排查登记表
2. 房屋安全隐患排查整治汇总表

2014年4月8日

附件1

房屋安全隐患排查登记表

填报单位：(签章)

日期： 年 月 日

房屋名称					坐落位置							
产权单位 (管理单位)					联系人		联系电话					
建造年代		结构 形式		建筑 面积		层数		产权性质		居住 户数		
存在安全隐患情况：												
整改落实情况：												
备注：												

说明：坐落位置请写明 xx 路与 xx 路交叉口向 xx (方向) xx 米 xx (方向)

附件2

房屋安全隐患排查整治汇总表

填报单位：（盖章）

日期： 年 月 日

房屋名称	详细坐落位置	危险房屋状况	产权人及电话	建筑年代	治理情况

抄送：区委各部门，区武装部。

区人大常委会办公室，区政协办公室，区法院，区检察院。

郑州市金水区人民政府办公室

2014年4月8日印发
