

郑州市金水区人民政府文件

金政〔2014〕38号

郑州市金水区人民政府 关于印发金水区2014年招商引资工作 实施方案的通知

各街道办事处，区人民政府各部门，各有关单位：

现将《金水区2014年招商引资工作实施方案》印发给你们，
请认真贯彻落实。

2014年4月28日

金水区 2014 年招商引资工作实施方案

为扎实推进 2014 年招商引资工作，促进全区经济持续健康快速发展，结合我区实际，制定本实施方案。

一、总体思路

以产业为主导，以项目为抓手，以投资为核心，以活动为平台，以创新为动力，不断提高服务水平，创新工作方法，拓展引资领域，增加引资总量，强化项目投资，为推动全区经济社会健康快速发展奠定坚实基础。

二、工作目标

2014 年，全区力争完成新签约招商引资项目 35 个，签约金额 400 亿元以上；新开工项目 37 个，投资总额不少于 480 亿元；新谋划项目突破 100 个。

三、工作重点

（一）加快项目建设进度。力争西亚斯亚美迪国际软件园、智能机器人研究中心等 7 个签约项目（总签约金额 67 亿元）年内实现开工；促成以色列科技城、北大国际创业孵化中心等 8 个项目（总投资额 483 亿元）上半年签订正式合同；力争豫商集团地下开发等 9 个在谈项目（预计总投资 169 亿元）年内成功签约；加强与浙江广厦集团、浙江绿城集团、江苏悦达集团等 7 个谋划项目对接，尽快转入实质性洽谈阶段；加强对新恒丰建设监理有限公司、凤凰实业（中国）有限公司等 7 个非占地类高技术服务

业项目的跟踪服务，促其尽快入驻运营。

（二）实行分类错位招商。综合分析不同区域经济发展、招商资源、居民消费以及交通设施等多种因素，将全区划分七个产业功能区域，开展分类错位招商。一是文化旅游和工业设计创意计体验区。该区域涵盖丰庆路街道办事处和国基路街道办事处。主要依托滨水产业带、国家知识产权创意产业试点园，围绕海洋馆、大观音寺等现有资源，引进文化旅游、工业设计、创意产业项目以及高端服务和成果孵化应用企业入驻，积极培育具有特色的工业设计企业群体。二是都市商业发展核心区。该区域涵盖人民路街道办事处和杜岭街道办事处，是我区传统商业核心区。主要以张砦村拆迁和旧城改造为契机，重点引进城市综合体、星级酒店、大型购物中心和高端品牌旗舰店等。三是高端服务业拓展区。该区域涵盖经八路街道办事处和花园路街道办事处，区域内党政机关较多，居民消费需求较高，适合引进国际一线品牌店、旗舰店、精品店进驻。依托纬三路玉器字画一条街和经五路中原古玩城，打造亮点街道，建成全市文明的赏玩文化产业带。四是科技信息为主的现代服务业集聚区。该区域涵盖丰产路街道办事处、北林路街道办事处、文化路街道办事处和东风路街道办事处。主要以河南科技市场为统领，辐射周边区域，重点引进产业研发、孵化、展示、中介服务等综合性产业，吸引国内外知名 IT 企业设立总部和分支机构，打造电子产品商贸区。同时以东风渠滨水产业带为依托，以金水万达中心、华润地下商业开发、美爵酒店等项目

为载体，加大对商业综合体、城市综合体、高技术服务等业态的培育与引进力度。五是金融商贸服务区。该区域涵盖未来路街道办事处和凤凰台街道办事处，紧邻郑东新区 CBD，可与东区金融业形成优势互补。重点围绕聂庄片区改造和黑朱庄城中村改造，着力引进交易中心、结算中心、财务中心等后台服务企业，形成金融后台服务和风险投资等创新金融集聚区；依托商务楼宇资源，重点引进商务服务、现代物流、信息服务、中介机构等现代服务业，打造现代服务业聚集区。六是传统与现代服务业协调发展的振兴区。该区域涵盖大石桥街道办事处、南阳路街道办事处和南阳新村街道办事处，是目前我区经济发展洼地。主要以大中型商业、楼宇、商业综合体为招商重点，形成高、中、低档业态错落发展，变洼地为高地。七是现代化的科教新区。该区域涵盖金水科教园区、杨金路街道办事处和兴达路街道办事处。推动信息化、工业化、农业现代化和新型城镇化有机融合发展，重点引进电子信息、生物医药、新能源、科技研发、工业设计、服务外包、教育文化服务和生态旅游等高技术服务业和新兴产业，打造以高技术产业为主的生态核心区。

（三）加快产业调整升级。一是加强与高校的合作，建设大学产业园。对无法转变用地性质的高校外迁后闲置地块，要积极联系相关高校寻找合作对象。充分利用高校人才、技术等资源优势，重点促成高校创业园、孵化园、研发中心等高新技术产业项目合作。对用地性质可由教育用地转变成建设用地的高校外迁后闲

置地块，要提前介入，引导相关高校在合作开发和规划设计中，尽量减少房地产开发比重，增加商业开发比重。二是以金水科教园区为主要载体，着力引进若干个能够拉动全局、支撑长远发展的科技类重大项目入驻。三是结合我区产业布局规划，大力引进科技地产。要注重收集国内外科技地产企业经营信息和投资意向，建立企业信息档案，与企业保持长期稳定沟通联系，深入挖掘和拓展投资线索，力争引进一批科技地产项目。

（四）注重打造专业楼宇。加强与楼宇开发商和物业的沟通协调，建立政府、开发商、物业“三位一体”楼宇招商联动机制。按照整体规划、精心布局的原则，围绕总部经济、科技企业、工业楼宇等研发型、创新型、技术型产业，打造专业楼宇，重点引进国内外知名大企业、大集团入驻，并以龙头企业为核心，有针对性地引进相关产业企业群，促进相同或相关行业在一栋或几栋楼宇内聚集，打造“立起来的产业聚集区”。

（五）不断拓展招商领域。充分利用依托省商务厅网站在互联网上开办我区招商平台，及时向境内外发布我区招商信息，宣传我区优质资源。根据我区主导产业，在对长三角、珠三角、环渤海等区域开展小分队外出招商的基础上，进一步拓宽招商视野，将目光锁定境外知名企业，重点针对港澳、日韩、英国、法国、德国、美国等国家开展招商，充分发挥园区招商平台及产业集聚优势，着力引进以自主创新、科技研发、教育培训等现代化高科技为主导产业的项目入驻。计划从第二季度开始，由区级领

导带队开展境内外招商活动。具体安排是：第二季度，赴陕西、湖北、安徽等省份，针对西安北航科技园、神州数码科技园、武汉硅谷软件学院、合肥华亿科技园、南岗科技园等科技研发类企业开展招商。第三季度，赴四川、重庆等省份，针对成都国腾实业有限公司、四川汇源科技发展有限公司、重庆亿展科技有限公司、沃润科技有限公司等 IT 研发企业开展招商；赴英国、法国、德国等西欧国家，针对约圣斯伯雷超市集团、特易购商贸集团、迪卡侬集团、家乐福集团、西门子集团等电子信息及商贸流通企业开展招商。第四季度，赴日本、韩国等国家，针对松下、佳能、尼康、三星、三井集团等电子信息及商贸流通企业开展招商；赴美国，针对微软集团、戴尔通信集团、沃尔玛、辉瑞生物医药等企业开展招商。计划在日韩或欧美国家组织 1-2 次招商引资专题活动，通过招商大使协助邀商，在当地组织举办金水区情推介会，广造声势，宣传推介金水。

（六）强化人才招引工作。一是结合我区发展实际，科学制定人才引进计划，明确引才标准、重点领域等，做到按需引进、以用为本。围绕我区经济社会发展规划，积极招引两院院士、国家 863 计划带头人、国家火炬计划带头人等高尖端技术型人才、学科领军人才和高水平团队，并给予一定的资金补助。二是注重招引一批实用型人才，如外语人才、管理人才等，合理统筹人才的引进、培养和使用，保证我区重点工作人才需求。三是建立区招商引资人才库，邀请吸纳一批招引招商引资专业性人才，引入

其先进的招商模式和理念，提升我区招商工作创新能力和招商项目品质。

四、工作措施

（一）不断强化服务理念。强化“亲商、扶商、安商、富商”意识，认真做好项目对接、洽谈、协调、服务工作。强化“三个一”招商服务措施，对每个重点招商引资项目专门量身制定一套项目推进方案，明确一名专职人员全程参与到项目的运作过程，每周至少与项目负责人联系对接一次。学习借鉴经济发达地区招商引资先进经验，不断完善招商引资优惠政策，通过政策引导，促成新一轮的招商项目落地。加强与招商大使沟通对接，完善联络互动机制，排定招商方向，建立引入项目台帐，拟定项目引入方案，促成更多符合主导产业发展的项目入驻我区。

（二）深入开展项目落地年活动。强力推进招商项目建设，实行招商项目“专业化、规范化、精细化”管理。主动对接意向项目，争取早日签约落地；加强推进已签约项目，争取早日开工建设；积极跟进已开工项目，争取早日建成开业。继续实行重点招商引资项目领导分包责任制。对重点招商引资项目，成立由区级领导亲自挂帅的项目推进指挥部，制定项目推进方案，明确时间节点，细化相关部门职责和任务。对特别重大的招商引资项目，积极向上争取将其列为省、市重点项目，协调成立由市级领导和市直有关部门参加的项目推进机构。

（三）进一步健全工作机制。进一步完善招商引资工作制度，

规范区对外开放招商引资工作领导小组运行机制，每月召开工作例会，通报各责任单位招商引资工作目标完成情况和项目落地建设情况。实行项目落地建设推进例会，专题研究解决招商引资项目推进中遇到的问题。区对外开放招商引资工作领导小组将定期对各责任单位招商引资工作情况进行督查，针对工作中出现的问题，进行现场办公，及时发现问题，及时解决问题。

- 附件：1. 金水区 2014 年外资外贸目标分解表
2. 金水区 2014 年域外境内资金目标分解表
3. 金水区 2014 年招商引资目标分解表

附件 1

金水区 2014 年外资外贸目标分解表

单位：万美元

单 位	实际利用外资	外贸出口
丰庆路街道办事处	2000	1500
文化路街道办事处	2000	18700
经八路街道办事处	2000	41000
人民路街道办事处	1500	1000
花园路街道办事处	3000	8000
杜岭街道办事处	800	500
南阳路街道办事处	1500	6000
大石桥街道办事处	1000	1900
南阳新村街道办事处	800	1800
丰产路街道办事处	1500	21600
东风路街道办事处	1500	5500
未来路街道办事处	3000	25600
北林路街道办事处	1500	7600
兴达路街道办事处	500	500
凤凰台街道办事处	2000	500
国基路街道办事处	1000	1800
杨金路街道办事处	500	500
金水科教园区	800	800

附件 2

金水区 2014 年域外境内资金目标分解表

单位：万元人民币

责任单位	市外省内 资金目标	省外资金 目 标	合计 目标
丰庆路街道办事处	41000	56000	97000
文化路街道办事处	36000	52000	88000
经八路街道办事处	35000	40000	75000
人民路街道办事处	26000	28000	54000
花园路街道办事处	34000	42000	76000
杜岭街道办事处	26000	25000	51000
南阳路街道办事处	34000	42000	76000
大石桥街道办事处	30000	28000	58000
南阳新村街道办事处	26000	28000	54000
丰产路街道办事处	34000	42000	76000
东风路街道办事处	37000	52000	89000
未来路街道办事处	35000	48000	83000
北林路街道办事处	41000	42000	83000
兴达路街道办事处	18000	20000	38000
凤凰台街道办事处	31000	40000	71000
国基路街道办事处	32000	40000	72000
杨金路街道办事处	35000	30000	65000
金水科教园区	67000	66000	133000

附件 3

金水区 2014 年招商引资目标分解表

单位：个

责任单位	新签约项目 3 亿元以上	新开工项目 亿元以上	新谋划 项目
丰庆路街道办事处	2	2	6
文化路街道办事处	2	2	6
经八路街道办事处	1	1	5
人民路街道办事处	1	2	6
花园路街道办事处	1	2	5
杜岭街道办事处	1	2	5
南阳路街道办事处	1	1	5
大石桥街道办事处	1	1	5
南阳新村街道办事处	1	1	5
丰产路街道办事处	2	2	6
东风路街道办事处	2	2	6
未来路街道办事处	2	1	5
北林路街道办事处	2	2	6
兴达路街道办事处	1	1	5
凤凰台街道办事处	2	2	6
国基路街道办事处	2	2	6
杨金路街道办事处	1	1	5
金水科教园区	10	10	10
合计	35	37	103

备注：1. 招商引资项目指投资方为金水区以外企业，资金来源地为金水区以外地区。
 2. 签约项目指项目双方签订协议或合同金额在 3 亿元以上（含 3 亿元）。
 3. 新开工项目指项目总投资在亿元以上，且在 2014 年开工并有实际到位资金。
 4. 谋划项目指有可开发地块意向招入某企业，或某企业意向到辖区投资。

抄送：区委各部门，区武装部。

区人大常委会办公室，区政协办公室，区法院，区检察院。

郑州市金水区人民政府办公室

2014年4月28日印发
