

# 郑州市金水区人民政府文件

金政〔2012〕77号

---

## 郑州市金水区人民政府 关于加快推进中心城区市场外迁工作的 实施意见

各街道办事处, 区人民政府各部门, 各有关单位:

为加快推进中心城区市场外迁工作, 优化商品交易批发市场集聚区布局, 规范市场秩序, 完善市场管理体系, 促进商品交易批发市场与郑州都市区建设协调发展, 特制订本实施意见:

### 一、指导思想

以科学发展观为指导, 以打造“在国际上有影响力、在国内有辐射力、对国内外资源有整合力”的现代化市场体系为目标, 以缓解城区交通压力、拓展城市发展空间、改善市场经营

环境为目的，按照“统筹规划、科学布局、产城融合、集聚发展”的方针，采取“政府主导、部门联动、社会参与、合力推进”的方法，调整优化布局，整合市场资源，加快外迁步伐，用3年时间，完成中心城区商品交易批发市场外迁工作。

## 二、组织领导

为切实做好我区的中心城区市场外迁工作，经研究，决定成立金水区中心城区市场外迁工作领导小组（以下简称领导小组，成员名单见附件1），负责中心城区市场外迁的规划、整合、指导和协调工作。

## 三、目标任务

（一）市场承接地建设目标：2014年底前完成新科技市场的建设工作（责任单位：金水科教新城管委会、杨金路街道办事处）

（二）市场外迁建设目标：2015年6月30日前完成中心城区29个商品交易批发市场的外迁工作。（责任单位：各街道办事处、区中心城区市场外迁工作领导小组各成员单位）

## 四、外迁范围

凡在四环以内的商品批发交易市场和具有批发功能的农贸市场，符合下列条件的，均列入外迁范围：

（一）严重影响城市交通和居民生活环境的；

（二）城市规划区内因受地域空间限制，经济效益差，环境污染大，配套设施不齐全并且提升改造困难的；

(三) 消防安全不合格, 存在消防安全隐患的;

(四) 不符合城市整体发展规划的商品批发交易市场及配套的仓储物流。

## 五、实施步骤

(一) 宣传动员阶段(2012年9月15日前)。召开全区动员大会, 下发实施意见, 全面启动我区市场外迁工作。各街道办事处要迅速行动, 认真开展调查摸底工作, 在详细掌握辖区应外迁市场基本情况的基础上, 制定出可操作性强的市场外迁工作方案, 召开动员会和工作推进会, 采取多种方式宣传动员市场开办者识大体、顾大局, 积极主动支持、参与市场外迁工作, 确保市场外迁工作扎实有效开展。

(二) 全面外迁阶段(2012年9月15日—2015年6月30日)。积极做好市场承接工作, 通过招商引资的方式, 尽快确定市场开发主体, 加快承接市场建设, 2014年底前完成金水国际软件园的建设工作; 利用三年时间, 完成全区29个市场的外迁工作, 其中2012年完成外迁5个, 2012年启动、2013年完成外迁15个, 2014年完成外迁6个, 2015年完成3个。

(三) 验收总结阶段(2015年7月30日前)。由区中心城区市场外迁领导小组组织人员, 对各街道办事处及有关部门和单位开展市场外迁工作进行检查验收, 严格兑现奖惩措施。

## 六、扶持政策

(一) 按照市政府统一规定, 区财政安排专项资金, 对按

期完成市场承接地建设和市场外迁的，按照项目建筑面积、投资额及工程进度情况，对市场开办方进行资金奖补（具体奖补办法另行制定）。

（二）对外迁市场所需缴纳的城市基础设施配套费减半征收。

（三）对于大型综合市场集聚区，落实市政府在交通及供水、供电、供暖、供气、绿化等公共设施方面予以的相关支持。

## 七、工作要求

（一）统一思想，提高认识。中心城区市场外迁工作是市政府为促进“两核六城十组团”建设，推动郑州都市区快速健康发展出台的重要措施，全区各级各部门要统一思想、提高认识，按照市政府的统一部署，切实树立“挑大梁、走前头、当示范”的工作理念，扎实做好中心城区市场外迁工作。

（二）加强领导，明确责任。各街道办事处为市场外迁工作的第一责任人，要成立专门组织机构，层层落实工作责任制，按照全区中心城区市场外迁规划，认真制定本辖区市场外迁行动计划，采取强有力的措施，有计划、有步骤地推进中心城区市场外迁工作。各有关部门要密切配合，协调联动，形成合力，确保我区中心城区市场外迁工作的扎实推进。

（三）加强宣传，搞好服务。各街道办事处及相关部门要充分利用各种载体和方式，加大宣传力度，不断总结经验，创

新办法，以正确的舆论导向为市场外迁工作营造良好的氛围。要坚持“政府主导、市场化运作”原则，积极主动与辖区应外迁市场方搞好协调对接，周密细致做好摸底排查、宣传动员、承接地联系、安全稳定等项工作，确保整体市场外迁工作进行顺利。

（四）加强督导，狠抓落实。区领导小组建立联席会议机制，领导小组每月召开各街道办事处及相关部门工作例会，听取阶段性工作汇报，研究解决市场外迁和承接地建设工作中涉及的重大问题。实行周报制度，要求各街道办事处及金水科教新城管委会每周三上午 12:00 前将本周承接地建设和市场外迁工作进展情况报区领导小组办公室（联系人：王亮；电话：63502558；邮箱：jssmk@sohu.com）。领导小组办公室每周组织人员对辖区市场外迁情况进行督查，掌握各市场的外迁进度，根据完成情况对责任单位进行评分，并在月例会上通报排名，对行动迟缓、措施不力的单位将给予通报批评。

（五）严格考核，兑现奖惩。区政府将中心城区市场外迁工作纳入对各街道办事处及相关部门年度考核，并依据考核结果严格兑现奖惩，确保工作落实到位。

- 附件：1. 金水区中心城区市场外迁工作领导小组成员名单  
2. 金水区市场外迁工作目标任务分解表

二〇一二年九月十日

附件 1

## 金水区中心城区市场外迁工作领导小组 成员名单

- 组 长：陈宏伟 区长
- 副组长：牛晓萌 区委常委、区纪委书记
- 许广佑 区委常委、区政府常务副区长
- 王爱辉 区委常委、区政府副区长
- 徐 雄 区政府党组成员
- 成 员：竟新宇 区政府办公室主任
- 段亚丽 区政府办公室副主任、区法制办公室主任
- 周志伟 区政府办公室副主任
- 郝庆丰 区政府办公室副主任
- 田 波 区政府办公室副主任
- 刘 军 区商务局局长
- 崔文修 区发展改革统计局局长
- 袁先锋 区财政局局长
- 梁新生 区国土资源局局长
- 李怒潮 区安全生产监督管理局局长
- 屈燕鸣 区卫生局局长
- 许银欣 区农业农村工作委员会主任

高建彪 区国税局局长  
范卫华 区地税局局长  
贾大志 金水市场管理处主任  
王 敬 金水工商分局局长  
刘朝裕 金水规划分局局长  
李玉明 金水质监分局局长  
黄柏仁 金水路公安分局局长  
赵 晓 金水消防大队教导员  
杨建军 区北区管委会土地和市政部部长  
王金城 丰庆路街道办事处主任  
沈建忠 国基路街道办事处主任  
梁振国 东风路街道办事处主任  
牛 易 北林路街道办事处主任  
马爱玲 丰产路街道办事处主任  
赵竞生 文化路街道办事处主任  
李国梁 南阳路街道办事处主任  
周纪斌 经八路街道办事处主任  
李 东 花园路街道办事处主任  
姚 霞 南阳新村街道办事处主任  
董青丽 人民路街道办事处主任  
聂思军 未来路街道办事处主任  
赵伟峰 凤凰台街道办事处主任

李 迪 大石桥街道办事处主任

齐建立 杨金路街道办事处主任

秦历源 杜岭街道办事处主任

李国强 兴达路街道办事处主任

领导小组下设办公室，办公地点设在区商务局，由刘军同志兼任办公室主任，贾大志同志兼任办公室副主任。负责领导小组日常工作。



## 附件 2

## 金水区市场外迁工作目标任务分解表

2012 年完成外迁市场名单												单位：亩、平方米、万元
序号	市场名称	市 场 负责人	地 址	占地面积	建筑面积	投资总额	经营业态	开业时间	经营状况	市场用地	交通状况	外迁责任 单位
1	天工汽配市场	魏小昆	沙口路 107 号	8	3000	50	汽车维修	2002.3	好	租赁	一般	南阳路 办事处
2	陈寨花卉市场	白占芳	陈寨西路 1 号	150	70000	15000	花卉	1998.12	好	集体	一般	丰庆路 办事处
3	桑园五金批发市场	曹金奎	中州大北环路交 叉口	100	4300	29000	五金机电	1998	一般	租赁	一般	北林路 办事处
4	郑州种子批发市场	李学兰	中州大道杨槐村	200	2000	300	种子	1998	好	集体	一般	杨金路 办事处
5	郑州桑园饲料 兽药市场	曹建国	中州大道	40	24000	1800	饲料、兽药	2004.4	好	租赁	一般	杨金路 办事处
2012 年启动、2013 年完成外迁市场名单												
序号	市场名称	市 场 负责人	地 址	占地面积	建筑面积	投资总额	经营业态	开业时间	经营状况	市场用地	交通状况	外迁责任 单位
1	太康五金机电城	陈 强	太康路 70 号	17.2	67510	5000	五金机电	2010	好	租赁	一般	杜岭办 事处
2	纬三路水产市场	黄火清	纬三路 12 号	35	22000	1500	海鲜水产	1995	好	国有	一般	经八路 办事处
3	郑州建材大世界东建材	孙 涛	郑汴路中州大道 交叉口西南角	192	210000	28521	建材	1994	好	租赁	一般	凤凰台办 事处、建 材市场管 理处
4	黄河副食品批 发市场	刘建忠	东三街北段 1-2 号	28	18600	1000	副食品批发	2005	好	国有联建	一般	南阳路 办事处
5	黄河食品城	王银枝	东三街北段	8	4500	1000	副食品	2011	好	租赁	一般	南阳路 办事处

6	南丰街旧货市场	李云堂	南丰街与天明路交叉口向西 50 米路北	20	1500	190	旧家具	2002	好	租赁	一般	南阳新村办事处
7	货栈街塑钢市场	丁超	货栈街 5 号	30	20000	4500	铝合金塑钢	2006	好	租赁	一般	凤凰台办事处
8	郑州皮革鞋料市场	巴树立	城东路 110 号	6	400	200	皮革、鞋料	1993	好	租赁	一般	人民路办事处
9	燕庄服装综合市场	张爱强	未来路金水路往北 50 米	6	4000	100	综合	2000	好	租赁	一般	未来路办事处
10	天地雨服装城	杜萍	丰产路 73 号	7.5	7000	1000	服装	2010.9	一般	租赁	一般	丰产路办事处
11	国瑞家具城	贾长智	北环路索凌路	2	7000	5000	家具、床上用品	2009.9	一般	租赁	一般	丰庆路办事处
12	南阳路家具城	刘蓝欣	南阳路 239 号	3	1600	100	家具	2005	一般	租赁	堵塞	南阳新村办事处
13	农业路家具城	刘宏伟	农业路 52 号	5	1000	300	家具	2003.1	停业	租赁	一般	南阳新村办事处
14	中原古玩城	曹法彦	经五路红旗路北	6	4000	1000	古玩	2007.12	好	租赁	一般	经八路办事处
15	宏达车业广场	郭杰	花园路宏达路交叉口西	15	8000	400	汽车装饰	2001	好	租赁	一般	国基路办事处

### 2014 年完成外迁市场名单

序号	市场名称	市场负责人	地址	占地面积	建筑面积	投资总额	经营业态	开业时间	经营状况	市场用地	交通状况	外迁责任单位
1	岳砦建材市场	崔雪丽	朱屯路农业路口	34.5	23000	3500	建材	2007	好	租赁	一般	南阳新村办事处
2	商堡汽车配件市场	孙黎	国基路与花园交叉口西南角	140	60000	14000	汽车配件	2001	好	租赁	一般	国基路办事处
3	郑州汽车装饰市场	卢茂贵	花园路北环路往北 300 米	90	80000	6000	汽车装饰	1999	好	租赁	一般	北林路办事处
4	康居家装市场	黄海军	郑汴路中段	10	3000	5000	家居装饰	2001	一般	集体	一般	凤凰台办事处
5	郑州丰乐五金机电城	宋炳军	博颂路与索凌路交叉口	50	25000	8000	五金建材	2006	一般	集体	一般	东风路办事处
6	凤凰五金配件市场	五魏军	郑汴路东段	5	4000	400	五金配件	2008	好	租赁	一般	凤凰台办事处

## 2015 年完成外迁市场名单

序号	市场名称	市 场 负责人	地 址	占地面积	建筑面积	投资总额	经营业态	开业时间	经营状况	市场用地	交通状况	外迁责任 单位
1	郑州汽配大世界	丁继武	北环路花园路交 叉口	120	146400	15000	汽配件	1998	好	租赁	一般	国基路 办事处
2	铝材市场	时保平	青年路商贸路口	18	8000	1500	塑钢、 铝型材	2003	好	租赁	一般	凤凰台 办事处
3	河南省 pvc 水暖 管材批发基地	何振银	郑汴路	15	6000	1000	水暖建材	2001	好	租赁	一般	凤凰台 办事处

主题词：贸易 商业 市场 意见

---

郑州市金水区人民政府办公室

2012年9月10日印发

---