

# 郑州市二七区嵩山路街道办事处文件

嵩办发〔2015〕72号

## 进一步加快嵩山路街道办事处 公共停车场建设管理工作的实施方案

根据《市政府关于进一步加快市区公共停车场建设管理工作的指导意见（试行）》精神和《市政府办公厅关于进一步加快市区公共停车场建设管理工作的实施方案的通知》要求，结合我办实际，现制定实施方案如下。

### 一、总体要求

紧紧围绕“还老账”、不欠新帐”的工作要求，按照“以民为本、开拓创新，政府主导、市场运作，静态核算、内部平衡，规划引领，联审联批，建管并重、以管促建”的原则，采取严格配建停车位、增加公共停车设施、用好用足存量车位等措施，进一步加大建设与管理力度，努力实现静态情况下一车一泊位，市区停车难问题有效缓解，乱停乱放现象得有效遏制。

### 二、工作目标及时限

（一）城市精细化管理服务先行区（大学路以西、嵩山路以

东、建设路以南、南三环以北围合区域)

城市精细化管理服务先行区内各社区，8月底前完成公共停车场建设的选址并申报，9月3日前集中上报未通过审批的公共停车场选址(同时准备好上市联审联批资料)，9月底前上报市联审审批办结公共停车场建设手续，12月底前完成建设任务，基本实现静态情况下一车泊位，城市乱停乱放现象得到有效遏制。

城市精细化管理服务先行区以外区域(除城市精细化管理服务先行区外)

城市精细化管理服务先行区以外区域内各社区，抓紧做好完成公共停车场建设的选址并申报，2015年年前完成建设任务的50%，2016年年底完成建设任务，基本实现静态情况下一车一泊位，城市乱停乱放现象得到有效遏制。

### 三、任务分工

制定辖区公共停车场选址建设规划，做好公共停车场选址审批工作。

#### (一) 加大公共停车场建设力度

1、对新建、改建和现有可利用的公共绿地和游园等地下空间进行开发建设停车场。

2、利用拆除道路两侧违法建筑建设平面、立体停车场；利用三个月没有开工建设的建筑工地、拆迁工地以及暂时闲置工地，经平整后设置临时停车场。

3、在储备的工地中确定一定数量的用地，专项用于公共停车场建设。

4、利用整合机关、企事业单位、社区居民楼院的空余土地建设停车场。

5、对三环内的驾校、夜市、废品收购站进行清理清查，凡合同到期的原则上收回并纳入城市建设用地规划开发建设停车场。

6、加大地下人防设施的开发力度，对有条件改造的人防设施进行改造建设停车场。

## （二）提倡内部停车场对外错时开放

1、机关、事业单位内部停车场在满足本单位车辆自用的基础上，将空余车位对外实行错时开放，提高停车场使用率。

2、社区内部专有停车场以及临时停车场在满足内部停车需求的前提下，对外实行错时开放；社区与机关、企事业单位可采取1对1或1对N的方式实行错时开放。

## （三）加大对配建停车场的监管

1、对已建成项目的停车场进行清理清查，杜绝挪作他用，研究制定配建停车场管理措施。

2、做好新建项目配建停车场规划核实和监管工作。

## 四、工作要求

### （一）高度重视，强化领导

办事处成立停车场管理领导小组，由办事处书记、主任任组长，分管领导任副组长，各社区分包领导书记、主任任成员。下设办公室，办公室设在城管食安办，分管领导雷广伟兼任办公室主任，具体负责停车场建设管理的组织协调、计划统筹、政策研究、联审联批、督查督办、考核奖惩等工作的统筹推进。各社区要高度重视停车场建设工作，社区一把手为停车场建设第一责任人，将停车场建设工作排上议程、摆到位置、落到实处。

### （二）加强协调，密切配合

停车场建设管理领导小组定期收集掌握工作推进情况，协调解决工作中存在的问题。各部门、各社区要加强配合联系，密切协作，充分发挥职能作用，切实形成合力，强力推进停车场建设工作。

### （三）严格考评奖惩

办事处停车场（位）建设领导小组对各社区在责任落实、任务完成、推进措施、协调保障等方面进行全面考核，每月根据进度开展一次评优评差，在年终进行考评，纳入绩效考核范围，做到奖优罚劣，激发停车场建设工作热情。

- 附件：1、嵩山路街道办事处城市精细化管理服务先行区公共  
停车泊位建设需求情况(任务)
- 2、嵩山路街道办事处城市精细化管理服务先行区外公  
共停车泊位建设需求情况(任务)

二〇一五年八月二十八日

附件 1:

嵩山路街道办事处城市精细化管理服务先行区  
公共停车泊位建设需求情况(任务)

序号	单位	辖区城市精细化管理服务先行区面积 (平方公里)	需求比例 (万个)	任务数 (个)	完成时限
1	亚星社区	0.5	1400	700	2015年12月
2	航海路社区	0.3	1400	420	2015年12月
3	宏鑫社区	0.79	1400	1106	2015年12月
4	嵩南社区	0.56	1400	784	2015年12月

附件 2:

## 嵩山路街道办事处城市精细化管理服务先行区外 公共停车泊位建设需求情况(任务)

序号	单位	城市精细化管理路 服务先行区外面 积(平方公里)	需求比例(万 个/平方公 里)	任务数 (个)	完成时限
1	刘砦社区	2.55	1400	3570	2015 年年底前完成 50%， 2016 年年底前在完成 50%
2	黄岗寺社区	1.5	1400	2100	2015 年年底前完成 50%， 2016 年年底前在完成 50%。
3	工人路社区	0.2	1400	280	2015 年年底前完成 50%， 2016 年年底前在完成 50%。
4	蔚蓝社区	0.5	1400	700	2015 年年底前完成 50%， 2016 年年底前在完成 50%。
5	珠江社区	0.3	1400	420	2015 年年底前完成 50%， 2016 年年底前在完成 50%。
6	祈福社区	0.3	1400	420	2015 年年底前完成 50%， 2016 年年底前在完成 50%。