

33

郑州市财政局 郑州市地方税务局文件 郑州市国土资源局

郑财税源〔2012〕3号

郑州市财政局 郑州市地方税务局 郑州市国土资源局关于加强土地 交易环节印花税征收管理的通知

各县（市）区财政局、地方税务局、国土资源局：

为进一步加强土地交易环节印花税征收管理，强化部门协作意识，突出抓好环节控制，大力实施综合治税，有效防止土地交易环节印花税税收流失，现将有关事宜通知如下：

一、提高思想认识，加强组织领导

各单位要充分认识做好土地交易环节印花税征收管理工作的重要性，高度重视并摆上重要议事日程，切实抓紧抓好，抓出实

效。要按照本单位工作职能，细化责任分工，明确专人抓好土地交易环节印花税征收管理工作落实，做到人员到位、责任到位、工作到位。

各级税务部门要建立健全联席会议制度和涉税信息共享制度，主动加强与国土资源、发展改革、城乡规划、建设、房管等部门的联系沟通，定期召开会议，通报情况，反馈信息，同时要积极做好相关人员的业务培训、经费保障等工作，确保土地交易环节印花税征收管理工作的顺利开展。

二、强化环节控制，严格执行先税后证机制

各单位要坚持“先完税、后办证”的管理机制，加强对土地交易各个环节的有效监控。郑州市地方税务局契税税务分局负责做好郑州市国土资源局以及郑州市区内（不含上街区）其他纳税人应缴土地交易环节印花税的征收管理工作。郑州市国土资源局缴纳的土地交易环节印花税统一缴入市本级国库；其他纳税人缴纳的土地交易环节印花税按照税款所属级次缴入相应国库。各级国土资源部门要加强审核、严格把关，在办理土地登记时，必须在纳税人出具印花税和其他相关税种完税（或减免税）凭证后，再办理土地登记手续；对于未出具完税（或减免税）凭证的，不予办理相关手续。各级财政部门负责做好政府出让土地环节印花税的资金拨付缴库工作。

各县（市）、上街区要结合本地实际，制定相应措施，组织开展好本辖区土地交易环节印花税的征收管理工作。

三、加强纳税检查，加大违法犯罪处罚力度

各级地税部门要定期不定期地开展土地交易环节印花税纳税检查，发现问题，及时纠正。尤其是对检查发现的偷逃税问题，要严格按照税法规定予以处罚，杜绝“只补不罚”等现象发生，保证税法严肃性。各有关部门要积极配合税务部门做好土地交易环节印花税征收管理各项工作，确保政策落实到位、执行到位。

四、加大宣传力度，不断提高纳税人依法纳税的自觉性

各级地税部门要充分利用广播、电视、互联网等媒介，广泛宣传土地交易环节印花税征纳知识，并融入到日常各项税收征管工作中去，使纳税人熟悉了解土地交易环节印花税的政策规定，自觉培养自行计税、自行贴花的纳税习惯，增强自觉纳税的法制观念，营造良好税收环境。



二〇一二年十月三十日

主题词：土地交易 印花税 征收 管理 通知

郑州市财政局办公室

2012年10月30日印发