

# 郑州市上街区人民政府文件

上政〔2011〕15号

---

## 郑州市上街区人民政府 关于公布上街区土地基准地价的通知

峡窝镇人民政府，各街道办事处，区人民政府各部门，各有关单位：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）和《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）等规定，经研究，现将更新后的郑州市上街区土地基准地价予以公布。

自本通知下发之日起，《郑州市上街区人民政府关于公布上街区土地基准地价的通知》（上政〔2007〕9号）公布的基准地价标准停止执行。

- 附件：1. 郑州市上街区商业等三类用途土地基准地价表
2. 郑州市上街区登封路等 11 条主要商业街用地路线价表

二〇一一年九月一日

附件 1

## 郑州市上街区商业等三类用途土地基准地价表

单位：元/平方米

土地级别 土地用途	一	二	三	四	五
商业	1500	1050	750	500	330
住宅	1350	900	600	350	
工业	450	300	225		

附件 2

## 郑州市上街区登封路等 11 条主要商业街 商业用地路线价表

单位：元/平方米

序号	道路名称	起点	终点	路线价
1	登封路	济源路	许昌路	1850
2	汝南路	济源路	许昌路	1800
3	新建街	汝南路	淮阳路	1750
4	济源路	汝南路	淮阳路	1700
5	中心路	汝南路	淮阳路	1670
6	淮阳路	济源路	许昌路	1630
7	许昌路	汝南路	淮阳路	1610
8	新安路	汝南路	金屏路	1550
9	孟津路	丹江路	济源路	1510
10	新乡路	紫岩路	洛宁路	1250
11	洛宁路	新乡路	许昌路	1150

说明：

1. 本基准地价适用于郑州市上街区建成区及规划城区范围内的国有土地。

2. 不同用途的土地其级别范围不同，具体是按照国家《城镇土地分等定级规程》（GB/T18507-2001）规定，分用途分别划定的。

3. 表中所列的基准地价为各级地段内的平均地价。

4. 本次公布的基准地价基准日为 2010 年 1 月 1 日。

5. 基准地价作为土地市场交易价格的参考。

主题词：城乡建设 土地 价格 通知

---

郑州市上街区人民政府办公室

2011年9月1日印发

---